ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Avenida Belisário Ramos, 3650 - Bairro: Centro - CEP: 88502-905 - Fone: (49)3289-3524 - Email: lages.fazenda@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0905883-49.2014.8.24.0039/SC

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LAGES/SC

EXECUTADO: BAUER & CARVALHO LTDA (SOCIEDADE)

EXECUTADO: IGOR FABIO BAUER (SÓCIO)

EDITAL PLATAFORMA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Prazo do Edital: 5 dias.

DATA E HORÁRIO DO LEILÃO: 1ª Praça começa em 09/11/2026 às 15h50min, e termina em 12/11/2026 às 15h50min; 2ª Praça começa em 12/11/2026 às 15h51min, e termina em 02/12/2026 às 15h50min.

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, através do site: (www.portalzuk.com.br)

JÚLIO RAMOS LUZ, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. CATHERINE RECOUVREUX, Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Lages/SC, venderá em Leilão na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno próprio para edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de SEISCENTOS METROS E QUARENTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS (600,42m²), denominado lote nº 6, situado nesta cidade, no lugar denominado Passo Fundo (Morro do Posto), zona urbana, codificado como 320. 202, 0033031101, confrontando:- frente , doze metros (12m), com a rua Projetada "B" - fundos , doze metros (12m), com Antônio G. Rafaeli; lado direito, cinquenta e um metros (51m), com o lote nº 5; lado esquerdo, cinquenta metros e trinta centímetros (50, 30m), com os lotes nºs 78-9 e10

AVALIAÇÃO R$ 378.322,77 (setembro/2026 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSC), que será atualizada a época da alienação.

LANCES: Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2ª Praça). Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SC, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC).

Depositário: BAUER & CARVALHO LTDA e IGOR FABIO BAUER

Visitação/Vistoria: Lages, Passo Fundo (Morro do Posto), zona urbana, 320, 202.

ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Documento eletrônico assinado por **FRANCINETE DE OLIVEIRA MAIA FLORENCIO, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310103886152v2** e do código CRC **8217206a**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FRANCINETE DE OLIVEIRA MAIA FLORENCIO
Data e Hora: 19/10/2026, às 11:46:20

0905883-49.2014.8.24.0039 **310103886152 .V2**