ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL — **REGISTRO DE IMÓVEIS**
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO — **MUNICÍPIOS**
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
49.877	02	01F	25/04/2014	12019-6

IMÓVEL: Lote **07 (sete)**, Quadra **05 (cinco)**, Área de **1.115,99m2 (um mil, cento e quinze metros e noventa e nove decímetros quadrados)**, situado no loteamento denominado **"ARUJAZINHO I II III"**, perímetro urbano do Municipio de Arujá/SP, com as seguintes metragens e confrontações: Mede 20,00m de frente para a estrada dos Índios; do lado direito de quem olha da referida Rua mede 56,50m e confronta com o Lote 8 da Quadra 5; do lado esquerdo mede 53,50m e confronta com o Lote 6 da Quadra 5; nos fundos mede 20,30m e confronta com os Lotes 15, 16 e 17 da Quadra 5, encerrando a área acima. ----------

CADASTRO: SE11.15.07.14.000. ----------

PROPRIETARIA: **SOCIEDADE IMOBILIÁRIA ARUJÁ LTDA**, CNPJ 60.894.466/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Nove de Julho, 3229, 6° andar, sala 607, Jardim Paulista, Moema, São Paulo/SP.----------

TÍTULOS AQUISITIVOS: Escritura pública de 29/09/1988, pelo valor de NCz$ 9.520,95 (moeda da época), registrada sob nº "R.3" na **Matrícula 13.515**, em 17/05/1989; Escritura pública de 29/09/1988, pelo valor de NCz$ 11.346,65 (moeda da época), registrada sob nº "R.2" na **Matrícula 14.508**, em 01/02/1989; Escritura pública de 15/12/1983, pelo valor de Cr.$ 1.600.000,00 (moeda da época), registrada sob nº "R.1" na **Matrícula 18.168**, em 27/09/1984; Escritura pública de 27/06/1952, pelo valor de Cr$ 300,00 (moeda da época), registrada na **Transcrição 6.057**, em 06/09/1952; Carta de adjudicação de 16/07/1954, pelo valor de Cr$ 726.000,00 (moeda da época), registrada na **Transcrição 7.172**, em 08/11/1954; e, Escrituras públicas de 10/06/1953 e 04/11/1953, pelo valor de Cr$ 135.000,00 (moeda da época), registradas na **Transcrição 7.509**, em 23/07/1955, todas desta serventia, e a **regularização do parcelamento do solo, loteamento denominado "Arujazinho I II III"** nos termos do disposto no artigo 22, da Lei 6.766/1979, artigos 288A, § 2º e 288F, § 1º, da Lei 6.015/1973 e artigo 67 da Lei 11.977/2009, e a regularização do parcelamento do solo urbano, registrada sob n° "R.4", da matrícula n° 47.430, em 25/04/2014, nesta serventia. (Documento protocolado sob nº 116.429, em 24/04/2014). ----------

O Escrevente _____ (Renê Rodrigues de Miranda).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 14:07:51