EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Osasco-SP. Bairro de Carapicuíba. Rua Pernambucana, nº 440, no lugar denominado Fazenda dos Andradas. Apto. 164 no 16º pavimento do Bloco 01 do Condomínio Residencial Allegrare, com direito ao uso de 01 vaga de garagem. APARTAMENTO. Área privativa 48,900m². Matr. 132.168 do 1º RI local. Obs.: (i) O comprador deverá providenciar a baixa do "Regime de Afetação" constante da AV.1 da citada matricula, sem direito a reembolso, se entender necessário; (ii) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 25/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 309.000,00
**2º Leilão:** 27/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 194.657,86

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844