EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Barueri-SP. Bairro Boa Vista (Vila Dom José). Rua Werner Goldberg, nº 157. Apto. 77 no 7º pavimento da Torre "B" - Jacarandá do Condomínio Reserva do Alto, com direito a 02 vagas de garagem, uma sem denominação (inclusa na área comum do apartamento – Matr. 177.973) e a vaga nº 609G, na garagem coletiva, no Nível 116,582 – G2. APARTAMENTO. Área privativa 87,640m² (apto) e 12,500m² (vaga nº 609G). Matr. 177.973 e 178.619 do RI local. Obs.: (i) Consta na AV.01 da citada matrícula que parte do terreno do condomínio está gravado com servidão de passagem perpétua e gratuita em favor da Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 25/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 1.344.364,27
2º Leilão: 27/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 497.400,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844