EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Diadema-SP. Bairro Centro. Av. Sete de Setembro, nº 120. Apto. 15 no 1º pavimento do Edifício Tulipa - Torre "C" do Condomínio Residencial Fatto Club Diadema, com direito a 01 vaga simples de garagem, em qualquer um dos pavimentos da garagem coletiva do condomínio (1º ao 4º subsolos). APARTAMENTO. Área privativa coberta edificada de 51,550m². Matr. 48.528 do RI local. Obs.: (i) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 25/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 762.113,53
**2º Leilão:** 27/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 215.400,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844