Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula	ficha
177.312	01

São Paulo, **05 de setembro de 2.005.**

IMÓVEL: Rua Liege nºs 156 e 168, na Vila Vermelha, quadra E, São João Clímaco, na Saúde – 21° Subdistrito.

DOIS PRÉDIOS E RESPECTIVO TERRENO situado no lado ímpar, distante 26,11m do canto chanfrado formado pela Rua Ostenda, medindo 18,54m de frente, por 52,51m da frente aos fundos do lado direito e 48,30m do lado esquerdo, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 146, pelo lado esquerdo com o prédio nº 172, e nos fundos com propriedade do Espólio de Natalina Bogaert Ducamo e de Custódio Amaral Martins, encerrando a área de 936,50m². Essa matrícula foi aberta em virtude da unificação dos imóveis das matrículas abaixo mencionadas.

PROPRIETÁRIOS: **SÉRGIO MIES**, RG nº 2.844.362-SSP/SP, CPF nº 170.402.808-68, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA OLGA NAGANO GOMES FERNANDES MIES**, RG nº 12.868.506-SSP/SP, CPF nº 884.393.057-53, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capepuxis nº 215, Pinheiros; **MARLENE MIES NATARBERARDINO**, brasileira, viúva, industrial, RG nº 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, residente e domiciliada na Cidade de São Bernardo do Campo/SP, na Avenida Senador Vergueiro nº 930, Edifício Jacarandá, apt° 23; **ANELIESE MIES**, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 32.710.000-X-SSP/SP, CPF nº 532.985.868-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tempo Reverso nº 62, Lapa; **INGRID MIES**, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 5.467.985-0-SSP/SP, CPF nº 896.649.908-25, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tempo Reverso nº 46, Lapa; **VALDECIR MONTELO**, industrial, RG nº 7.915.744-SSP/SP, CPF nº 690.288.508-72, e sua mulher **MARINÉA DE LOURDES ELIAS MONTELO**, do lar, RG nº 15.917.196-SSP/SP, CPF nº 066.715.218-08, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Bernardo do Campo/SP, na Rua Estocolmo nº 765, na proporção de 30,55% a Sergio Mies; 13,89% a Valdecir Montelo; 27,78% à Marlene Mies Natarberardino; 13,89% à Aneliese Mies; e, 13,89% à Ingrid Mies.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/Matr. 92.461 e R.1/Matr. 92.462, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 049.215.0034-7.

Matrícula aberta em conformidade com os requerimentos de 05 de agosto de 2005 e 22 de agosto de 2005.

O Escr. Aut°. _____ (Valdir de Santana)

R.1/177.312, em 05 de outubro de 2.005.
TÍTULO: **VENDA E COMPRA**.

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

CNM: 111211.2.0177312-66

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 177.312 | ficha 01 verso | **- continuação -**

Por escritura de 23 de setembro de 2005 do 1º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul/SP (Lº 553, fls. 185/186), VALDECIR MONTELO, industrial, RG nº 7.915.744-SSP/SP, CPF nº 690.288.508-72, e sua mulher MARINEA DE LOURDES ELIAS MONTELO, do lar, RG nº 15.917.196-SSP/SP, CPF nº 066.715.218-08, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Bernardo do Campo/SP, na Rua Estocolmo nº 765, com interveniência de SÉRGIO MIES, RG nº 2.844.362-SSP/SP, CPF nº 170.402.808-68, assistido de sua mulher ANA OLGA NAGANO GOMES FERNANDES MIES, RG nº 12.868.506-SSP/SP, CPF nº 884.393.057-53, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capepuxis nº 215, transmitiram à **MARLENE MIES NATARBERARDINO**, brasileira, viúva, industrial, RG nº 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, residente e domiciliada na Cidade de São Bernardo do Campo/SP, na Avenida Senador Vergueiro nº 930, aptº. 23; **ANELIESE MIES**, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 37.710.000-X-SSP/SP, CPF nº 532.985.868-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tempo Reverso nº 62; e **INGRID MIES**, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 5.467.985-0-SSP/SP, CPF nº 896.649.908-25, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tempo Reverso nº 46, **parte ideal de 13,89%** do imóvel desta matrícula, em cumprimento ao instrumento particular de 31 de outubro de 2001, não registrado, pelo valor de R$54.000,00 (cinqüenta e quatro mil reais), na proporção de 9,41% para Marlene Mies Natarberardino; 2,24% para Aneliese Mies e 2,24% para Ingrid Mies.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.2/177.312, em 05 de dezembro de 2.005.
ÔNUS: **HIPOTECA.**

Por escritura de 01 de novembro de 2005 do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.925, págs. 369/373), SÉRGIO MIES, RG nº 2.844.362-SSP/SP, CPF nº 170.402.808-68, e sua mulher ANA OLGA NAGANO GOMES FERNANDES MIES, RG nº 12.868 506-X-SSP/SP, CPF nº 884.393.057-53, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capepuxis nº 215; MARLENE MIES NATARBERARDINO, brasileira, viúva, industrial, RG nº 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, residente e domiciliada na Cidade de São Bernardo do Campo/SP, na Avenida Senador Vergueiro nº 930, aptº 23; ANELIESE MIES, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 32.710.000-X-SSP/SP, CPF nº 532.985.868-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tempo Reverso nº 62; INGRID MIES ou INGRIDE MIES, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 5.467.985-0-SSP/SP, CPF nº 896.649.908-25, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tempo Reverso nº 46, **deram em primeira e única hipoteca** ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, CNPJ nº 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na Rua XV de Novembro nº 213, 1º andar, o imóvel desta matrícula

- continua na ficha nº 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

São Paulo, **05 de dezembro de 2.005.**

para garantia de cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias assumidas pela empresa METALÚRGICA LUCCO LTDA., CNPJ nº 59.172.791/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Lieges nº 168, no contrato de empréstimo nº 92.168587.4, pelo qual o credor concedeu à referida empresa empréstimo no valor de R$500.000,00 (quinhentos mil reais), com vencimento em 02 de novembro de 2008, tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos do artigo nº 1.484 do Código Civil Brasileiro o valor de R$650.000,00, podendo o credor optar pela avaliação no caso de procedimento judicial, estando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.3/177.312, em 12 de janeiro de 2.010.

Por instrumento particular de 30 de abril de 2009, o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o **cancelamento** da hipoteca a que se refere o R.2.

O Escr. Autº. (Pedro Capelanes de Andrade)

R.4/177.312, em 07 de julho de 2.010.
ÔNUS: - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Por instrumento particular de 08 de junho de 2010, e aditamento de 02 de julho de 2010 SERGIO MIES, RG nº 2.844.362, CPF nº 170.402.808-68, e sua mulher ANA OLGA NAGANO GOMES FERNANDES MIES, RG nº 12.868.506, CPF nº 884.393.057-53, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Capepuxis nº 215, Pinheiros, MARLENE MIES NATARBERARDINO, brasileira, viúva, diretora industrial, RG nº 5339268, CPF nº 610.064.408-87, domiciliada em São Bernardo do Campo/SP, residente na Avenida Senador Vergueiro nº 930, aptº 23, Bloco 3, Jardim do Mar, ANELIESE MIES, brasileira, solteira, empresária, RG nº 32710000, CPF nº 532.985.868-20, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Tempo Reverso nº 62, Lapa, e INGRID MIES, brasileira, solteira, empresária, RG nº 5467985-0, CPF nº 896.649.908-25, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Tempo Reverso nº 46, Lapa, **deram em alienação fiduciária** ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus s/nº, o imóvel desta matrícula, para garantia do empréstimo no valor de R$800.000,00 (oitocentos mil reais), pagável na forma e condições constantes da cédula de crédito bancário registrada sob nº 9.893 no Livro 3 de Registro Auxiliar, tendo sido o imóvel avaliado em R$1.200.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. (Antonio Henrique da Silva Mendes).

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 177.312 | ficha 02 verso | **- continuação -**

Av.5/177.312, em 18 de janeiro de 2.012.

À vista do instrumento particular de 22 de dezembro de 2011, faço constar o aditamento da cédula de crédito bancário nº 237/00090/0003, garantida pela alienação fiduciária R.4 nesta matrícula, conforme Av.1 no R.A. nº 9.893.

O Escr. Autº. _____(Dhiego Henrique Simões Dias).

Av.6/177.312, em 11 de setembro de 2.013.

Conforme certidão de 08 de agosto de 2013 e do termo de penhora e depósito de 27 de fevereiro de 2013, expedidos pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraídos dos autos nº 0000749-91.2012.8.26.0003, da ação de execução de título extrajudicial - nota promissória, movida por TRENDBANK S/A BANCO DE FOMENTO, CNPJ nº 48.880.116/0001-99, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.993, 3º andar, conjunto 38, Jardim Paulistano, em face de METALÚRGICA LUCCO LTDA, CNPJ nº 59.172.791/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Liege nº 168, Vila Vermelha, e MARLENE MIES NATARBERARDINO, brasileira, viúva, industrial, RG nº 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, domiciliada em São Bernardo do Campo/SP, residente na Avenida Vergueiro nº 930, aptº 23, Bloco 03, **37,19%** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marlene Mies Natarberardino, **foram penhorados**. Valor da causa: R$25.937,15 (vinte e cinco mil, novecentos e trinta e sete reais e quinze centavos). Depositária: Marlene Mies Natarberardino, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Marco Antonio Botto Muscari.

O Escr. Autº. _____(Ivan Dias do Nascimento)

Av.7/177.312, em 04 de fevereiro de 2.015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando da abertura desta matrícula, que a aquisição de SÉRGIO MIES se deu quando ele era separado da 1ª esposa (R.1 nas matrículas nºs 92.461 e 92.462), não se comunicando com ela, nem com a 2ª esposa ANA OLGA NAGANO GOMES FERNANDES MIES, conforme se verifica do microfilme do título de 05 de setembro de 2005 (rolo 6836), que deu origem ao referido registro, ficando, portanto, sanada esta omissão.

O Oficial _____(Ricardo Nahat).

Av.8/177.312, em 04 de fevereiro de 2.015.

À vista do requerimento de 28 de agosto de 2014 e da certidão de 29 de agosto de 2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Garça/SP, extraída do termo de casamento nº

- continua na ficha nº 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
177.312	03

São Paulo, **04 de fevereiro de 2.015.**

7039 (Lº B-061, fls. 194), materializada em 01 de setembro de 2014 pelo Oficial de Registro Civil do 18° Subdistrito – Ipiranga desta Capital, faço constar que nos termos da sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros desta Capital, Dra. Silvia Maria Facchina Esposito Martinez, em 14 de abril de 2014, transitada em julgado na mesma data, foi homologado o divórcio de SERGIO MIES e ANA OLGA NAGANO GOMES FERNANDES MIES, que voltou a assinar o nome de solteira ANA OLGA NAGANO GOMES FERNANDES.

A Escr. Autª. _____ (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.9/177.312, em 06 de maio de 2.015.

Por instrumento particular de 25 de março de 2015, com força de escritura pública, o credor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, a devedora METALÚRGICA LUCCO LTDA, CNPJ n° 59.172.791/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Liege n° 168, Vila Nossa Senhora das Mercedes, os fiadores MARLENE MIES NATARBERARDINO, brasileira, viúva, empresária, RG n° 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, domiciliada em São Bernardo do Campo/SP, residente na Avenida Senador Vergueiro n° 930, aptº 23, Bloco 03, Jardim do Mar, INGRIDE MIES, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 5.467.985-0-SSP/SP, CPF nº 896.649.908-25, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Tempo Reverso n° 62, Central Park Lapa, ANELIESE MIES, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 32.710.000-X-SSP/SP, CPF nº 532.985.868-20, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Tempo Reverso nº 46, Central Park Lapa, e os garantidores SÉRGIO MIES, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 2.844.362-SSP/SP, CPF nº 170.402.808-68, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Capepuxis n° 215, Pinheiros, MARLENE MIES NATARBERARDINO, INGRIDE MIES e ANELIESE MIES, já qualificadas, de comum acordo **retificaram** a cédula de crédito bancário nº 237/00090/003 R.4, para constar que o saldo devedor importa em R$744.000,00 (setecentos e quarenta e quatro mil reais), pagável em 72 parcelas mensais e sucessivas, sendo 03 parcelas no valor de R$9.000,00, 68 parcelas no valor de R$16.282,57 e a última parcela no valor de R$16.282,16, vencendo a primeira em 25 de abril de 2015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas acrescidas de juros remuneratórios de 1,25% ao mês, equivalente a taxa anual de 16,07% ao ano, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 25 de março de 2015 até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada, tomando como base o ano comercial de 360 dias, tendo sido o imóvel avaliado em R$2.318.584,00, ratificando-o em todas as demais cláusulas e condições.

O Escr. Autº. _____ (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.10/177.312, em 09 de dezembro de 2.016.

→ Por instrumento particular de 22 de agosto de 2016, com força de escritura pública, o

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 177.312 | ficha 03 verso | - continuação -

credor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, a emitente METALÚRGICA LUCCO LTDA, CNPJ nº 59.172.791/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Liege nº 168, Vila Nossa Senhora das Mercedes, os intervenientes garantidores e devedores solidários MARLENE MIES NATARBERARDINO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, domiciliada em São Bernardo do Campo/SP, residente na Avenida Senador Vergueiro nº 930, aptº 23, Bloco 03, Jardim do Mar, INGRID MIES ou INGRIDE MIES, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 5.467.985-0-SSP/SP, CPF nº 896.649.908-25, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Tempo Reverso nº 62, Central Park Lapa, ANELIESE MIES, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 32.710.000-X-SSP/SP, CPF nº 532.985.868-20, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Tempo Reverso nº 62, Central Park Lapa, e os garantidores fiduciantes SÉRGIO MIES, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 2.844.362-SSP/SP, CPF nº 170.402.808-68, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Capepuxis nº 215, Pinheiros, MARLENE MIES NATARBERARDINO, INGRID MIES ou INGRIDE MIES e ANELIESE MIES, já qualificadas, de comum acordo **retificaram** a cédula de crédito bancário nº 237/00090/003 que deu origem ao R.4 e Avs.5 e 9, para constar que o saldo devedor importa em R$794.000,00 (setecentos e noventa e quatro mil reais), pagável da seguinte forma: a)R$36.757,11 como forma de entrada do acordo, e b) R$757.242,89 em 72 parcelas mensais e sucessivas e consecutivas, corrigidas a taxa de juros de 1,25% a.m, prefixada, no valor de R$16.101,27, vencendo a primeira em 22 de setembro de 2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, ratificando-o em todas as demais cláusulas e condições.

A Escr. Autª. _____ (Simeia Lorena da Silva Galhardo).

Av.11/177.312, em 18 de dezembro de 2.017.

Por instrumento particular de aditamento de 24 de novembro de 2017, o credor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, a emitente METALÚRGICA LUCCO LTDA, em recuperação judicial, CNPJ nº 59.172.791/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Liege nº 168, Vila Nossa Senhora das Mercedes, o garantidor SÉRGIO MIES, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 2.844.362-SSP/SP, CPF nº 170.402.808-68, domiciliado nesta Capital, residentes na Rua Capepuxis nº 215, Pinheiros, e as avalistas MARLENE MIES NATARBERARDINO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, domiciliada em São Bernardo do Campo/SP, residente na Avenida Senador Vergueiro nº 930, aptº 23, Bloco 03, Jardim do Mar, INGRID MIES ou INGRIDE MIES, RG nº 5.467.985-0-SSP/SP, CPF nº 896.649.908-25, e ANELIESE MIES, RG nº 32.710.000-X-SSP/SP, CPF nº 532.985.868-20, brasileiras, solteiras, maiores, empresárias, domiciliadas nesta Capital, residentes na Rua Tempo Reverso nº 62, Central Park Lapa, de comum acordo **aditaram** à cédula de crédito bancário nº 237/0090-003, registrada no RA sob nº 9.893, garantida pela alienação fiduciária R.4 nesta

- continua na ficha nº 04 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

matrícula, para constar que o valor da dívida importa em R$806.270,00 (oitocentos e seis mil, duzentos e setenta reais) do qual R$40.000,00 foram pagos como forma de entrada; e R$766.270,00 em 72 parcelas mensais e consecutivas sendo a 1ª no valor de R$10.951,49 vencendo em 28 de dezembro de 2017 a 2ª e 3ª de R$9.978,92 em 28 de janeiro de 2018, da 4ª a 71ª no valor de R$16.770,66 com vencimentos do dia 28 de março de 2018 a 28 de outubro de 2023, e a 72ª no valor de R$16.771,03 em 28 de novembro de 2023, corrigidas com a taxa de juros de 1,26% a.m., ratificando-a em todas as demais cláusulas e condições.

O Escr. Autº. _____ (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 793.650 de 05 de junho de 2020.
Av.12/177.312, em 16 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202006.0316.01168893-IA-091, de 03 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10222394520188260003, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional – Jabaquara desta Capital, movida em face de MARLENE MIES NATARBERARDINO, CPF nº 610.064.408-87, e METALÚRGICA LUCCO LTDA (LUCCO), CNPJ nº 59.172.791/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive 37,19% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 801.111 de 17 de setembro de 2020.
Av.13/177.312, em 16 de outubro de 2.020.

Conforme certidão de 16 de setembro de 2020 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1022239-45.2018.8.26.0003 da ação de execução civil movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 em face de MARLENE MIES NATARBERARDINO, CPF nº 610.064.408-87, e METALURGICA LUCCO LTDA, CNPJ nº 59.172.791/0001-80, TERCEIROS(s), SERGIO MIES, CPF nº 170.402.808-68, ANELIESE MIES, CPF nº 532.985.868-20, INGRID MIES, CPF nº 896.649.908-25, e BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **37,19%** do imóvel desta matrícula **foram penhorados**. Valor da dívida: R$982.855,40 (novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos). Depositária: Marlene Mies Natarberardino, já qualificada.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 802.994 de 08 de outubro de 2020.
Av.14/177.312, em 20 de outubro de 2.020.

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 177.312 | ficha 04 verso | - continuação -

Por instrumento particular de 13 de julho de 2020, com força de escritura pública, o credor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no núcleo Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, a emitente METALÚRGICA LUCCO LTDA, CNPJ nº 59.172.791/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Liege, Vila Nossa Senhora das Mercedes, os avalistas e devedores solidários MARLENE MIES NATARBERARDINO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, domiciliada em São Bernardo do Campo/SP, residente na Avenida Senador Vergueiro nº 930, aptº 23, Bloco 03, Jardim do Mar, INGRID MIES ou INGRIDE MIES, RG nº 54679850-SSP/SP, CPF nº 896.649.908-25, e ANELIESE MIES, RG nº 32710000-X-SSP/SP, CPF nº 532.985.868-20, brasileira, solteiras, maiores, empresárias, domiciliadas nesta Capital, residentes na Rua Tempo Reverso nº 62, Central Park Lapa, e os garantidores fiduciantes SÉRGIO MIES, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 2.844.362-SSP/SP, CPF nº 170.402.808-68, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Capepuxis nº 215, Pinheiros, MARLENE MIES NATARBERARDINO, INGRID MIES ou INGRIDE MIES e ANELIESE MIES, já qualificadas, de comum acordo **aditaram** cédula de crédito bancário nº 237/00090/003, registrada no RA sob nº 9.893, a que se refere o presente Registro, garantida pela alienação fiduciária R.4 e Avs. 5, 9, 10 e 11 nesta matrícula, para constar que o saldo devedor na data do intrumento no valor de R$626.289,00 (seiscentos e vinte e seis mil, duzentos e oitenta e nove reais), foi renegociado, a ser paga em 60 parcelas mensais e sucessivas, nos valores mencionados no instrumento, vencendo a primeira em 26 de julho de 2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, mediante a taxa de juros remuneratórios de 1,00% a.m e 12,6825030% a.a, tendo sido o imóvel avaliado em R$1.689.462,00, ratificando-o em todas as demais cláusulas e condições.

O Escr. Autº. _____(Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 863.397 de 25 de julho de 2022.
Av.15/177.312, em 05 de agosto de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.2110.02258617-IA-430, de 21 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007145820205020034, solicitado pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT 2ª Região, da ação movida em face de ANELIESE MIES, CPF nº 532.985.868-20, MARLENE MIES NATARBERARDINO, CPF nº 610.064.408-87, INGRIDE MIES, CPF nº 896.649.908-25, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. _____(Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 866.957 de 05 de setembro de 2022.
Av.16/177.312, em 19 de setembro de 2022.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202208.2910.02323844-IA-770 de 29 de agosto

- continua na ficha nº 05 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

São Paulo, **19 de setembro de 2022.**

de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007145820205020034, solicitado pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ANELIESE MIES, CPF nº 532.985.868-20, INGRID MIES ou INGRIDE MIES, CPF nº 896.649.908-25,. e MARLENE MIES NATARBERARDINO, CPF nº 610.064.408-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive 69,45% dos direitos do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 878.836 de 24 de janeiro de 2.023.
Av.17/177.312, em 01 de fevereiro de 2.023.

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 2021, com força de escritura pública, o credor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no núcleo Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, a emitente METALÚRGICA LUCCO LTDA, CNPJ nº 59.172.791/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Liege nº 168, Vila Nossa Senhora das Mercedes, os intervenientes garantidores e devedores solidários MARLENE MIES NATARBERARDINO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 5.339.268-SSP/SP, CPF nº 610.064.408-87, domiciliada em São Bernardo do Campo/SP, residente na Avenida Senador Vergueiro nº 930, aptº 23, Bloco 03, Jardim do Mar, INGRIDE MIES, RG nº 5.467.985-0-SSP/SP, CPF nº 896.649.908-25, e ANELIESE MIES, RG nº 32.710.000-X-SSP/SP, CPF nº 532.985.868-20, brasileiras, solteiras, maiores, empresárias, domiciliadas nesta Capital, residentes na Rua Tempo Reverso nº 62, Central Park Lapa, e os garantidores fiduciantes SÉRGIO MIES, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 2.844.362-SSP/SP, CPF nº 170.402.808-68, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Capepuxis nº 215, Pinheiros, MARLENE MIES NATARBERARDINO, INGRID MIES ou INGRIDE MIES e ANELIESE MIES, já qualificadas, de comum acordo **aditaram** cédula de crédito bancário nº 237/00090/003, registrada no RA sob nº 9.893, garantida pela alienação fiduciária R.4 e Avs. 5, 9, 10, 11 e 14 nesta matrícula, para constar que o saldo devedor na data do instrumento importa em R$558.900,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil e novecentos reais), a ser pago da seguinte forma: R$10.000,00 foram pagos a titulo de entrada do acordo, e R$548.900,00 através de 84 parcelas mensais e consecutivas, sendo as parcelas de 01ª a 83ª no valor de R$9.839,14 cada uma, com vencimentos do dia 20 de fevereiro de 2022 ao dia 20 de dezembro de 2028, e 84ª no valor de R$9.839,59 vencendo em 20 de janeiro de 2029, mediante a taxa de juros de 1% a.m, tendo sido o imóvel avaliado em R$1.689.462,00, ratificando-a em todas as demais cláusulas e condições.

O Escr. Autº. (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 884.183 de 31 de março de 2023.
Av.18/177.312, em 12 de abril de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202303.3014.02633137-IA-480, de 30 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

10003616620175020052, solicitado pelo Juízo da 52ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT 2ª Região, da ação movida em face de INGRID MIES, CPF nº 896.649.908-25, ANELIESE MIES, CPF nº 532.985.868-20 e MARLENE MIES NATARBERARDINO, CPF nº 610.064.408-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive 69,45% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Rute de x-x. de Ju (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 895.669 de 16 de agosto de 2023.
Av.19/177.312, em 31 de agosto de 2023.

Conforme certidão de 16 de agosto de 2023 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo do Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatuí/SP, extraída dos autos nº 10014243120238260624 da ação de execução civil movida por ONE7 SECURITIZADORA DE CRÉDITOS COMERCIAIS S/A, CNPJ nº 32.324.875/0001-35, em face de METALÚRGICA LUCCO LTDA, CNPJ nº 59.172.791/0001-80, e MARLENE MIES NATARBERARDINO, CPF nº 610.064.408-87, **37,19%** do imóvel desta matrícula e outros dois localizados em outras circunscrições imobiliárias, **foram penhorados**. Valor da dívida: R$78.910,77 (setenta e oito mil, novecentos e dez reais e setenta e sete centavos). Depositária: Marlene Mies Natarberardino, já qualificada.

O Escr. Autº. (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 900.517 de 13 de outubro de 2023.
Av.20/177.312, em 30 de outubro de 2023.

Conforme certidão de 13 de outubro de 2023 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatuí/SP, extraída dos autos nº 1001423-46.2023.8.26.0624 da ação de execução civil movida por ONE7 SECURITIZADORA DE CRÉDITOS COMERCIAIS S/A, CNPJ nº 32.324.875/0001-35, em face de MARLENE MIES NATARBERARDINO, CPF nº 610.064.408-87, **37,19%** do imóvel desta matrícula e outros dois localizados em outras circunscrições imobiliárias, **foram penhorados**. Valor da dívida: R$17.325,74 (dezessete mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e quatro centavos). Depositária: Marlene Mies Natarberardino, já qualificada.

O Escr. Autº. (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 979.004 de 28 de novembro de 2025.
→ Av.21/177.312, em 22 de dezembro de 2025.

-continua na ficha nº06-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
CNM: 111211.2.0177312-66
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
177.312	06

São Paulo, **22 de dezembro de 2025**

Conforme ofício de 19 de novembro de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, nos autos nº 1022239-45.2018.8.26.0003, da ação de execução de título extrajudicial – alienação fiduciária, movida por BANCO SAFRA S/A, em face de METALÚRGICA LUCCO LTDAS e outro, foi determinada a retificação da penhora Av.13, para constar que a mesma recaiu sobre 37,19% **dos direitos aquisitivos** do imóvel desta matrícula.

Selo Digital: 111211331JF001269464RM25A.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 29/10/2026 17:33:25