IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº 06 da quadra nº 23, do loteamento denominado Jardim Frei Aurélio Di Falco, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 204,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Projetada 9, distante 51,99 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Alagoas e Rua Projetada 9; daí, segue pelo alinhamento da Rua Projetada 9 na extensão de 10,20 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 07; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,20 metros, confrontando com o lote 37; daí, deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 05, atingindo o ponto inicial"; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 52014200. PROPRIETÁRIO:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA. (CGC. 53.015.020/0001-00), com sede em Votuporanga/SP, à Avenida José Marão Filho, nº 1.806-A, Bairro Distrito Industrial I. TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado, em maior área, sob nº 10 na matrícula nº 9.985, em 28/09/1.999, neste Registro Imobiliário. Garça, 07/10/1.999. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

R.01 - M.16.033 - Garça, 07/10/99. Através de Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - com Recursos do FGTS - Recalculo Anual, com caráter de escritura pública, nos termos da legislação vigente, de 28/06/1.999, re-ratificado por instrumento particular de 05/10/1.999, ambos firmados nesta cidade, pelas partes contratantes, juntamente com duas testemunhas, ficando uma via do mesmo arquivada neste Registro Imobiliário, a proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA, acima qualificada, TRANSMITIU POR VENDA, a ADEMIR RODRIGUES DOS SANTOS, RG. 16.266.043-SSP/SP, CPF. 034.610.758-09, e sua mulher HELENA MARIA ALVES DA SILVA SANTOS, RG. 14.886.417-SSP/SP, CPF. 034.611.588-44, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua da Estação, nº 585, o IMÓVEL, pelo preço total de R$1.000,00 (Hum mil reais). (V.Venal:- R$612,00). Consta ainda do título, declaração dela vendedora, de que exerce a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel acima não faz parte de seu ativo permanente, deixando assim de apresentar a CND/INSS, bem como a CQ/DRF. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
D. R$9,87 - Est. R$2,66 - Ap. R$1,97 (Guia nº 190/99).

R.02 - M.16.033 - Garça, 07/10/99. Através do mesmo Instrumento que ensejou o R.01 - M.16.033, acima relatado, os proprietários ADEMIR RODRIGUES DOS SANTOS e sua mulher HELENA MARIA ALVES DA SILVA SANTOS, anteriormente qualificados, DERAM à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (CGC. 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o IMÓVEL, para garantia do pagamento da dívida contraída, do valor de R$12.324,83 (Doze mil, trezentos e vinte e quatro reais e oitenta e três centavos), sendo que a quantia de R$1.000,00 destina-se ao pagamento do preço do terreno; e a parcela remanescente destinada à construção de uma unidade habitacional sobre o terreno objeto da matrícula supra, com o desconto concedido pelo FGTS, na importância de R$2.175,17. O valor da dívida será pago no prazo de 20 anos, através de 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente ao crédito da última parcela, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, e as demais em igual dia dos meses seguintes, no valor inicial total de R$142,96, com juros à taxa nominal de 8,0000% ao ano, e à taxa efetiva de 8,2999% ao ano; figurando ainda, como ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR/INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA., já qualificada; e, ainda, como INTERVENIENTE CONSTRUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO:- WILLIAM JOSÉ REGIANI, RG. 5.512.302-SSP/SP, CPF. 288.227.906-00, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Votuporanga/SP, à rua Amazonas, nº 1.275; com as demais cláusulas e condições constantes do título. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
Valor margeado no R.01 - M.16.033, supra.-

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 26/10/2026 16:26:35

AV.03 - M.16.033 - Garça, 25/09/2.000. No terreno objeto da matrícula retro, foi edificado um prédio de tijolos, de caráter residencial, que recebeu o nº 180 da rua Projetada Nove, com uma área total construída de 39,57m2, com término em 26/01/2.000, consoante se verifica da Certidão nº 275/2.000, expedida em 08/05/2.000, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garça. (V.Venal:- R$4.032,57). Foi apresentada neste ato e fica arquivada neste Registro Imobiliário, a CND/INSS nº 302692000-21606001, expedida em 12/09/2.000. A escrevente autorizada (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
D. R$59,09 - Est. R$18,91 - Ap. R$11,82 (Guia nº 180/2.000).

AV.04 - M.16.033 - Garça, 07/10/2.009. Através de Mandado Judicial, expedido em 19/09/2.009, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial desta comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 201.01.2005.005753-1/000000-000, Ordem nº 408/05), requerida pelo MUNICÍPIO DE GARÇA, contra o proprietário ADEMIR RODRIGUES DOS SANTOS, anteriormente qualificado, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R$284,89 (duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), tendo sido intimada a credora hipotecária, bem como a proprietária HELENA MARIA ALVES DA SILVA SANTOS, já qualificada, que foi nomeada como FIÉL DEPOSITÁRIA. A escrevente autorizada (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 114807.
Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item I.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).

AV.05- M.16.033 - Garça, 22 de Julho de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 12 de Julho de 2019, protocolo PH000276205, pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 00001648020198260201), requerida por GLADEMIR MASTROTI, CPF. 250.112.788-91, em face de HELENA MARIA ALVES DA SILVA, CPF. 034.611.588-44; ERINALDO RODRIGUES DA SILVA, CPF. 235.611.448-37; e ERIKA APARECIDA ALVES DOS SANTOS DA SILVA, CPF. 346.011.838-55, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 02/07/2.019, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R$1.536,83 (um mil, quinhentos e trinta e seis reais e oitenta e três centavos); tendo sido nomeada como FIEL DEPOSITÁRIA Helena Maria Alves da Silva. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 147.946, em 15/07/2019.
Em. R$21,55 - Est. R$6,14 - SF. R$4,19 - RC. R$1,13 - TJ. R$1,48 - MP. R$1,03 - Iss. R$1,08 - TOTAL R$36,60. (Guia nº 135/2.019) - Selo Digital: 1197013310A0000013901219K.

AV.06- M.16.033 - Garça, 28 de Agosto de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 19 de Agosto de 2019, protocolo PH000282213, pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 00042489520178260201), requerida por HÉLIO BATISTA DE OLIVEIRA, CPF. 058.440.418-28, em face de HELENA MARIA ALVES DA SILVA, CPF. 034.611.588-44, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 17/06/2.019, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R$6.020,00 (seis mil e vinte reais); tendo sido nomeada como FIEL DEPOSITÁRIA: Helena Maria Alves da Silva. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 148.304, em 20/08/2019.
Em. R$62,04 - Est. R$17,63 - SF. R$12,07 - RC. R$3,27 - TJ. R$4,26 - MP. R$2,98 - Iss. R$3,10 - TOTAL R$105,35. (Guia nº 162/2.019) - Selo Digital: 1197013310A0000014023619D.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tecnologia para Cartórios | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 26/10/2026 16:26:35