Valide aqui
este documento



2ºRI 01334476

*Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0152176-03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 152.176 | 01 |

São Paulo, 18 de setembro de 2025

**IMÓVEL**:- APARTAMENTO nº 32, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO INTER, situado na Alameda Barão de Limeira nº 511, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com a área útil de 74,25m2., e a área comum de 12,98m2., encerrando a área total de 87,23m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,032% no terreno do edifício.

**CONTRIBUINTE**:- 008.044.0259-0.

**PROPRIETÁRIOS**:- KWOK HUNG SHEE, chines, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com KWOK NG WAI-HÁ, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Barão de Limeira, nº 511, apartamento nº 32.

**REGISTRO ANTERIOR**:- Transcrição nº 94.680, feita em 11/06/1975, nesta Serventia.

O Oficial:

**Av. 1 em 18 de setembro de 2025**

Prenotação 559.558 - 03/09/2025

**PENHORA**

Da Certidão datada de 02 de setembro de 2025, protocolo (PH000584827), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Alexandre Lipski Gonçalves, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Lisandro Silva Coimbra, do 27º Oficio Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1002659-82.2025.8.26.0100) da Ação de Execução Civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO INTER, CNPJ/MF nº 54.198.544/0001-39, contra KWOK HUNG SHEE,

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN2XT-5GTTW-2PZMT-7UP4F

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



2ºRI 01334476

CNM
112482.2.0152176-03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 152.176 | ficha 01 verso

CPF/MF nº 526.823.408-06 (também nomeado depositário), consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-16.733,26.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN2XT-5GTTW-2PZMT-7UP4F

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN2XT-5GTTW-2PZMT-7UP4F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

**1.333.476**

Tendo anteriormente, conforme transcrição nº **94.680**, feita em 11 de junho de 1975, KWOK HUNG SHEE, chinês, casado sob o regime da comunhão de bens com KWOK NG WAI-HA, adquirido por compra feita de JOSÉ GORENSTEIN e sua mulher ROSA CLARA GUELLER GORENSTEIN, JACKS RABINOVITCH e sua mulher BELINA RABINOVITCH, ELIEZER STEINBRUCH e sua mulher DZIANA STEINBRUCH, nos termos da escritura datada de 22 de abril de 1975, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 1461, folhas 158, pelo preço de Cr$-93.200,00, "O APARTAMENTO Nº 32, no 3º andar do Edifício Inter situado na Alameda Barão de Limeira nº 511, 11º Subdistrito - Santa Cecília, com a área útil de 74,25m² e a área comum de 12,98m², encerrando a área total de 87,23m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,032% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio". Registro anterior: transcrição nº 65.747 desta Serventia. - **O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição e para efeitos exclusivamente notariais (Provimento 58/89 das Normas da E. Corregedoria Geral da Justiça)**. O referido é verdade e dá fé. BUSCA EFETUADA ATÉ 20 DE OUTUBRO DE 2.026. Certidão lavrada por Carlos Eduardo Oliveira de Carvalho e conferida por Gizéla Ferri. **São Paulo, 16 de outubro de 2.026**. O OFICIAL / O Escrevente autorizado: (Jersé Rodrigues da Silva / Humberto Deliberato Filho).

**11º Subdistrito - SANTA CECÍLIA**
O imóvel da presente certidão pertenceu:
ao 1º Registro de 27-07-1865 até 22-12-1912;
ao 2º Registro de 24-12-1912 até 09-08-1931;
ao 5º Registro de 10-08-1931 até 01-03-1932;
ao 2º Registro de 02-03-1932 até a presente data.

****** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ******
***** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA *****

Valide aqui
este documento



**2ºRI 01334476**

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecilia, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do ítem 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previstro no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973.
A presente é extraída em forma reprográfica por Vinicius Cauã Alves da Silva
nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.
São Paulo, 16 de Outubro de 2026

Jersé Rodrigues da Silva
O Oficial

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**
**CNPJ: 046.227.989/0001-71**
**R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4992**

A importância correspondente aos selos do Estado e Sec.da Fazenda foi paga por verba , conforme guia nº **201/2026** .

| | | |
|---|---|---|
| Emolumentos | R$ | 45,88 |
| Estado | R$ | 13,04 |
| Sec.da Fazenda | R$ | 8,92 |
| Registro Civil | R$ | 2,41 |
| Trib. de Justiça | R$ | 3,15 |
| Min. Público | R$ | 2,20 |
| Imp.s/serviços | R$ | 0,92 |
| Total | R$ | 76,52 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1124823C3000000108669026U

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN2XT-5GTTW-2PZMT-7UP4F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar