**CERTIDÃO**
sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros
Valide aqui
este documento

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 27 de outubro de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*
REGISTRADORA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*
OFICIAL

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| Nº **43.218** | Nº 1 |

Loanda, **13** de **julho** de **2021**

IMÓVEL

**Lote nº 01 - REMENESCENTE, da subdivisão do Lote nº 01 (um), da quadra nº 21 (Vinte e Um), "LOTEAMENTO JARDIM GRÉCIA", situado na cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 163,61875 Metros Quadrados**, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Partindo de um marco de madeira de lei cravado às margens do prologamento da Rua Joaquim Rosário Cardoso, segue em linha reta e seca confrontando-se com o Lote nº 02, numa distância de 23,50 metros até o 2º marco; deste com deflexão à direita, segue em linha reta e seca confrontando-se com o Lote nº 06 - Área Institucional 02 -, numa distância de 6,9625 metros até o 3º marco; deste com deflexão a direita, segue em linha reta e seca confrontando-se com o Lote nº 01 - A, numa distância de 23,50 metros até o 4º marco; deste com deflexão a direita segue em linha reta e seca, confrontando-se com o prolongamento da Rua Joaquim Rosário Cardoso, numa distância de 6,9625 metros, até o marco inicial". Perfazendo assim uma área de 163,61875 metros quadrados. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Marcelo Maria Santana de Oliveira - CREA-PR 176838/D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 098/2021, expedida em data de 16 de junho de 2021, pela Prefeitura Municipal da cidade de Porto Rico-PR; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra ou Serviço nº 17202129429l7, quitada.

**TITULO ANTERIOR**:- Matrícula nº 43.216, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

**PROPRIETÁRIA**:- **LOTEADORA ATHENAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.209.552/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Corsetti, nº 1236, Jardim Grécia, Porto Rico-PR - Protocolo nº 123.685, de 18 de junho de 2021.- Selo Funarpen: 0186865AMAA0000000080421X. DOU FÉ _____ OFICIAL.- ssl.-

R-01 - 43.218 //**DATA:-** 27/02/2024 //**PROTOCOLO:-** 137.230//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Agente Delegada Maria Lúcia do Nascimento Neves, às fls., 168/171, do Livro nº 00084-N, em data de 18 de maio de 2022, LOTEADORA ATHENAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.209.552/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, Sociedade Empresária, com sede na Rua Antonio Corsetti, nº 1236, Jardim Grécia, Porto Rico-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R$ 45.986,69 (quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e nove centavos), a **ANDRE LUIZ CATUYAMA AJITA**, CI.RG. nº 10.731.293-5-SESP-PR e CPF/MF nº 081.119.579-12, CNH nº 06049578097-DETRAN-PR., maior e capaz, brasileiro, nascido em 19/12/1995, conforme certidão

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYSJM-AGS5M-AR94W-TWMDR
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 087122.2.0043218-57
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



de registro de nascimento sob termo nº 75.868, do Livro A-233, folha 031, lavrado no 1º Registro Civil das Pessoas Naturais de Maringá-PR, solteiro, engenheiro de produção, residente e domiciliado na Rua Campos Sales, 299, Apartamento 401, Edifício Torre de Ébano, Zona 07, na cidade de Maringá-PR. Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – código de controle da certidão: 2278.FAAD.2572.7DD5, expedida em data de 27.04.2022, pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR; GR-ITBI-inter-vivos nº 753/2021 quitada no valor de R$700,53 (setecentos reais e cinquenta e três centavos); GR-ITBI-inter-vivos complemento nº 93/2024 quitada no valor de R$158,20 (cento e cinquenta e oito reais e vinte centavos); GR-ITBI-inter-vivos complemento nº 95/2024 quitada no valor de R$61,00 (sessenta e um reais), todas expedidas pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R$ 45.986,69 (quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e nove centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R$91,97 (noventa e um reais e noventa e sete centavos). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 27 de fevereiro de 2024 – códigos HASH:. 10cf 3059 95b8 dbd8 e6f2 c047 7a14 b635 b650 0b7f; b058 771a 6f8b 43ab bbe1 18cb 8596 f169 603c c23d. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 27/02/2024.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.G5M7v.CehJo-LWO9O.F686q. D. 3.285,02 -R$ 909,95, ISS: R$ 27,30. FADEP: R$ 45,50. Selo: R$ 8,00

*Darcy L. Mello da Silva*
Registradora

---

AV-02 - 43.218 //**DATA:-** 27/02/2024 //**PROTOCOLO:-** 137.229//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 15 de fevereiro de 2024, pelo proprietário ANDRE LUIZ CATUYAMA AJITA, já qualificado, instruído com Carta de Habite-se nº 140/2022, datada de 31 de agosto de 2022; Alvará de Construção nº 371/2021, datado de 29 de outubro de 2021 e Certidão de Valor Venal nº 208/2024, datada de 15 de fevereiro de 2024, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R$334.473,34 (trezentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e setenta e três reais e trinta e quatro centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR, A.R.T. – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1720215142881, quitada, GR-FUNREJUS, nº 60558825-0, quitada em data de 27.02.2024, no valor de R$668,95 (seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos), e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Aferição nº 90.012.04846/68-001 – data/hora de emissão: 14/02/2024 - 11:42:22 – validade: 12/08/2024 – código de controle da certidão: 1F58.E111.0D5C.C512, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYSJM-AGS5M-AR94W-TWMDR

CNM: 087122.2.0043218-57
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 27 de outubro de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYSJM-AGS5M-AR94W-TWMDR

CNM: 087122.2.0043218-57

| MATRÍCULA | FICHA Nº |
|---|---|
| 43.218 | 2 |
| Nº | Nº |

para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificada, uma **residência térrea em alvenaria, medindo 118,60 metros quadrados, localizada na Rua Joaquim Rosário Cardoso, nº 374**.- Loanda, 29/02/2024.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.G5x7v.CehJo-DWR9O.F686q. D. 2.155,99 -R$ 597,21, ISS: R$ 17,92. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00

*Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

R-03 - 43.218 //**DATA:-** 03/04/2024 //**PROTOCOLO:-** 137.843//Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9171018, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 26 de março de 2024, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, ANDRE LUIZ CATUYAMA AJITA, CI.RG. nº 10.731.293-5-SESP-PR e CPF/MF nº 081.119.579-12, filho de Luiz Ajita e Betty Mitsue Catuyama Ajita, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro de produção, residente e domiciliado na Rua Ver Basilio Sautchuk, 265, apartamento 0073, Zona 01, na cidade de Maringá-PR, vendeu o imóvel desta matrícula a **CRISTIANE RODRIGUES ALVES DALL AGNOL**, CI.RG. nº 33045255-SESP-PR e CPF/MF nº 894.018.169-72, filha de José Martins Alves e Dulce Rodrigues Alves, casada com ELCIO DALL AGNOL (CI.RG. nº 17916254-SESP-RS e CPF/MF nº 242.350.089-00, filho de Waldemiro Carneiro Dall Agnoll e Luiza Batistella Dall Agnol), brasileiros, diretores de empresas, casados no regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Maringá-PR, livro nº 612-N, fl., 001, em 12/06/2003 e registrada sob nº 11.155 Lº 03-Aux, no 2º Registro de Imóveis da Comarca de Maringá-PR, em 05/03/2004, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Benjamin Fernandes Dias, 177, Jardim Iguaçu, na cidade de Maringá-PR, pelo valor de R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios:- R$100.000,00 (cem mil reais); valor do financiamento:- R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). - Demais dados e condições as constantes do referido contrato.- Foram apresentados os seguintes documentos:- GR-FUNREJUS nº 61223515-0, quitada, em data de 03/04/2024, no valor de R$1.100,00 (um mil e cem reais); e GR-ITBI nº 227/2024, quitada em data de

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 087122.2.0043218-57
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



~~02/04/2024, no valor de R$11.000,00 (onze mil reais). Relatórios de Consulta de~~ Indisponibilidade de Bens – Resultados NEGATIVOS – Códigos HASH: f8f0 4e41 ec1e de6a a162 4134 2741 1d55 7042 1f60 e 39eb 5ece 667d 86e3 3941 e9cf c71c 5a5e ee59 82c1, emitidos eletronicamente em data de 03/04/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida por este Serviço Registral-Loanda, 08/04/2024.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fcm.- Selo de Fiscalização: SFRI2.95oEv.CWhEw-46D9h.F686q. . D. 4.311,99 -R$ 1.194,42, ISS: R$ 35,83. FADEP: R$ 59,72. Selo: R$ 8,00

Jordete L. C. Moreira
ESCREVENTE

R-04 - 43.218 //**DATA:-** 03/04/2024 //**PROTOCOLO:-** 137.843//Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9171018, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 26 de março de 2024, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **CRISTIANE RODRIGUES ALVES DALL AGNOL casada com ELCIO DALL AGNOL**, já qualificados, de acordo com a cláusula sétima, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A,** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "CIDADE DE DEUS", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, em garantia de uma dívida no valor de R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); Valor de avaliação: R$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais); valor de compra e venda: R$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais); valor da entrada: R$100.000,00 (cem mil reais); valor do financiamento: R$450.000,00 (quatrocentos e cinqueta mil reais); valor líquido a liberar: R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); forma de pagamento: débito em conta; prazo de reembolso: 120 (cento e vinte) meses; valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia na data do referido título: R$1.172,26 (um mil, cento e setenta e dois reais e vinte e seis centavos); valor da primeira prestação na data da assinatura: R$7.636,48 (sete mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos); taxa de juros nominal e efetiva: 10,0171% a.a 10,4900% a.a; CET; Custo Efetivo Total: 11,98%; seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros; Seguro mensal morte/invalidez permanente: R$328,80 (trezentos e vinte e oito reais e oitenta centavos); seguro mensal danos físicos imóvel: R$27,50 (vinte e sete reais e cinquenta centavos); valor da taxa de administração de contratos – cobrança mensal: R$25,00 (vinte e cinco reais); valor do encargo mensal na data da assinatura: R$8.017,78 (oito mil e dezessete reais e setenta e oito centavos); data

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYSJM-AGS5M-AR94W-TWMDR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 087122.2.0043218-57
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 27 de outubro de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYSJM-AGS5M-AR94W-TWMDR



| MATRÍCULA | FICHA Nº |
|---|---|
| 43.218 | 3 |
| Nº | Nº |

prevista para vencimento da primeira prestação: 27/04/2024; sistema de amortização: SAC; razão de decréscimo mensal (RDM); R$31,30 (trinta e um reais e trinta centavos); valor total financiado (financiamento + despesas): R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); taxa de abertura de crédito: R$0,00; foro eleito: Porto Rico-PR. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 08/04/2024.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fcm.- Selo de Fiscalização: SFRI2.95eEv.CWhEw-O6f9h.F686q. . D. 2.155,99 -R$ 597,21, ISS: R$ 17,92. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00

*Jordete L. C. Moreira*
ESCREVENTE

---

AV-05 - 43.218 //**DATA:-** 19/11/2025 //**PROTOCOLO:-** 146.565// Tendo em vista o requerimento firmado em 18 de novembro de 2025, pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, acompanhado da Certidão, emitida em 14.11.2025, oriunda do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo Titular II – 25ª Vara Cível – Foro Central Cível, recebidos através de **Ofício Eletrônico** (Protocolo AC013912839) em data de 18.11.2025, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828, para constar que foi distribuída e admitida pelo MMº Juiz Titular Dr. Caio Hunnicutt Fleury Moraes, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 4055708-84.2025.8.26.0100,** em que é exequente **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28) e executado **C R ALVES DALL AGNOL HORTIFRUTIGANJEIROS - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** (CNPJ/MF sob nº 05.603.686/0001-29) e **CRISTIANE RODRIGUES ALVES DALL AGNOL** (CPF/MF sob nº 894.018.169-72), tendo como valor da causa R$608.123,84 (seiscentos e oito mil, cento e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R$1.216,25 (um mil, duzentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos). Loanda, 03/12/2025.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.t5UGv.mRjIP-jqeeK.F686q. . D. 1.293,61 -R$ 358,33, ISS: R$ 10,75. FADEP: R$ 17,92. Selo: R$ 8,00. Total: R$ 395,00.

*Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

---

AV-06 - 43.218 //**DATA:-** 19/11/2025 //**PROTOCOLO:-** 146.567//Tendo em vista o requerimento firmado em 18 de novembro de 2025, pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, acompanhado da Certidão, emitida em

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 087122.2.0043218-57
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



13.11.2025, oriunda do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo Titular II – 25ª Vara Cível – Foro Central Cível, recebidos através de **Ofício Eletrônico** (Protocolo AC013912766) em data de 18.11.2025, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828, para constar que foi distribuída e admitida pelo MMº Juiz Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 4055694-03.2025.8.26.0100,** em que é exequente **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28) e executado **C R ALVES DALL AGNOL HORTIFRUTIGANJEIROS - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** (CNPJ/MF sob nº 05.603.686/0001-29) e **CRISTIANE RODRIGUES ALVES DALL AGNOL** (CPF/MF sob nº 894.018.169-72), tendo como valor da causa R$230.324,47 (duzentos e trinta mil, trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e sete centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R$460,54 (quatrocentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos). Loanda, 03/12/2025.- DOU FÉ OFICIAL.- Fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.t5FGv.mRjIP-aqweK.F686q. . D. 1.293,61 -R$ 358,33, ISS: R$ 10,75. FADEP: R$ 17,92. Selo: R$ 8,00. Total: R$ 395,00.

*Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

---

R-07 - 43.218 //**DATA:-** 17/06/2026 //**PROTOCOLO:-** 149.675// Tendo em vista o requerimento firmado em 15 de junho de 2026, pelo Banco Safra, representado por seu procurador Dr. Rafael de Oliveira Guimarães – OAB-SP nº 353.050, acompanhado do Despacho/Decisão, devidametne assinado digitalmente pelo MMº Juiz de Direito Dr. Rodrigo Ramos e Certidão de Distribuição, expedida em 09.06.2026, oriundos do Poder Judiciário, Justiça Estadual, Cível – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo Titular II, 1ª Cara Cível – Foro Central Cível, extraídos dos **autos nº 4096679-77.2026.8.26.0100/SP**, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **BANCO SAFRA** e exexutados **CRISTIANE RODRIGUES ALVES DALL AGNOL** e **C.R. ALVES DALL AGNOL HORTIFRUTIGANJEIROS – EM RECUPERAÇÃO JUIDICIAL**, recebidos através de **Ofício Eletrônico** (Protocolo AC015510314) em 16.06.2026, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula, pertencente ao executada CRISTIANE RODRIGUES ALVES DALL AGNOL foi **ARRESTADO**, tendo como valor da dívida de R$778.565,70 (setecentos e setenta e oito mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos). Ficando a executada como depositária do imóvel. Foi apresentada Guia Funrejus nº 76150246-7 quitada em 10.07.2026, no valor de R$1.557,13 (um mil, quinhentos e cinqueunta e sete reais e treze centavos). Loanda, 10/07/2026.- DOU FÉ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYSJM-AGS5M-AR94W-TWMDR

CNM: 087122.2.0043218-57
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 27 de outubro de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0043218-57

| MATRÍCULA Nº 43.218 | FICHA Nº 4 |
|---|---|

OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.O5ZOv.dhlvV-EjDM2.F686p. . D. 1.293,61 -R$ 358,33, ISS: R$ 10,75. FADEP: R$ 17,92. Selo: R$ 8,00

*Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

**AV-08 - 43.218 //DATA:- 14/09/2026 //PROTOCOLO:- 151.196//** Tendo em vista o requerimento firmado em data de 11 de setembro de 2026, devidamente assinado pelo procurador Marcelo Dias, CPF/MF sob nº 087.419.558-62, o qual foi arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores fiduciantes **CRISTIANE RODRIGUES ALVES DALL AGNOL** (CPF/MF nº 894.018.169-72) e **ELCIO DALL AGNOL** (CPF/MF nº 242.350.089-00), **sem que houvesse purga da mora**, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Cidade de Deus, n° s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 543/2026 quitada em 08.09.2026 no valor de R$11.000,00 (onze mil reais) e Guia Funrejus nº 77513613-8, quitada em 17.09.2026, no valor de R$1.100,00 (um mil e cem reais).- Loanda, 17/09/2026.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.I5Rpv.RWIna-Q5OMA.F686p. . D. 2.155,99 -R$ 597,21, ISS: R$ 17,92. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00

*Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

**FUNARPEN - TJPR**
Selo Digital de Fiscalização
**SFRI2.M5RKv.46IAN-F4bM4.F686p**
Consulte os dados do selo em
**consulta.funarpen.com.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYSJM-AGS5M-AR94W-TWMDR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 087122.2.0043218-57

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar