Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

063677.2.0094604-66

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.604		01F

A MATRÍCULA **DATA: 23/04/2012.**

CIRCUNSCRIÇÃO: **CUIABÁ - MT.**

Protocolo nº 138.883 de 23/03/2012.
Imóvel: Distrito desta Capital. **RESIDENCIAL LISBOA**, situado no Loteamento Parque das Nações. Fração ideal do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº 05 do Térreo - TORRE 05, será composto de: 3 (três) dormitórios, sala de estar/jantar com terraço coberto, cozinha, banheiro, área de circulação, área de serviço e terraço descoberto. Situar-se-á na frente e a direita da respectiva Torre, confrontando pelo lado esquerdo com o hall social e terreno condominial; pela frente e pelo lado direito com a área do terreno condominial, e pelos fundos com o apartamento de final 4 e terreno condominial. Áreas: privativa de 71,190 metros quadrados, área de uso comum de 67,707 metros quadrados, área total real de 138,897 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,009933. **Pertencerá a este apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no pavimento térreo do condomínio**. **Adquirente**: **GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.294.460/0001-44. **Anterior**: 92.416-R3 do livro 02. Programa Nacional de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e Decreto 6.819 de 13/04/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. **Emolumentos**: R$21,15; **FCRCPN**: R$3,43. **vrtp**/fma.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330 Cuiabá-MT CEP: 78005-905 Fone 65-3052-4232 Fax 65-3051-4230 Email: atendimento@2rcfcba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ACF91100 R$21,15
CODIGO DO ATO: 54.529 (702465.06.00033.9001.PATRICIA)
PROTOCOLADO SOB O NR. 138883 EM 23/03/2012
REGISTRADO SOB O NR. ABERT
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 23/04/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-1-94.604. Protocolo nº 138.883 de 23/03/2012. **Faz-se esta averbação para constar que**: **O imóvel acima descrito encontra-se gravado em hipoteca, devidamente registrada sob nº 05 da matrícula 92.416 do livro 02 em 23/05/2011, da forma que a seguir se descreve**: **Credora**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedora**: **GOLDFARB PDG TRÊS INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede Avenida Paulista, 1374, 13º e 14º Andares, Bela Vista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.294.460/0001-44. **Fiadores**: **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, conjunto 203, Bl. 1, s. 201, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.950.811/0001-89; **GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada; e **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Avenida Paulista, 1374, 13º e 14º Andares, Bela Vista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.507.286/0001-86. **Na qualidade de Construtora**: **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, acima qualificada. **Forma do Título**: Contrato Particular de ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS de 27/01/2011 nº 855550930049. **Valor**: R$8.224.414,86 (oito milhões, duzentos e vinte e quatro mil e quatrocentos e catorze reais e oitenta e seis centavos), com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **RESIDENCIAL LISBOA**, situado no Município de Cuiabá/MT, com endereço na Rua 06, s/nº , Loteamento Parque das Nações. **Prazo**: O prazo de amortização do presente financiamento é de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26

24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. **Desembolso**: O desembolso do financiamento ora contratado, será efetuado pela CEF em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo, com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento - RAE e definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso que faz parte integrante do presente Contrato, sendo que o desembolso será condicionado à confirmação de que foram aplicados na obra os recursos não financiados. **A devedora compromete-se a comprovar em até 06 (seis) meses contados da assinatura do presente contrato:** 30% de comercialização de unidades autônomas integrantes do empreendimento. O percentual mínimo de 30% de unidades comercializadas comprovar-se-á mediante a apresentação de "Promessas de Compra e Venda de Unidade Autônoma e Outras Avenças" ou instrumentos contratuais equivalentes, celebrados entre a construtora ou a devedora e pessoa física. **Encargos na Fase da Construção**. Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% ao ano correspondente à taxa efetiva de 8,3001% ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário deste Contrato. Durante a fase da construção a devedora pagará, além dos encargos mencionados acima: TCCMO: Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação, em conformidade com a tabela de tarifas, fixadas pela CEF, a título de ressarcimento de despesas/custos com as vistorias/medição de obra e Taxa de vistoria extraordinária, no caso de descumprimento do Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso. **Garantia**: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá a CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, a Área total remembrada de 8.274,62 metros quadrados e perímetro de 392,586 metros, descrita e caracterizada na matrícula 92.416 do livro 2, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito. **Conclusão das Obras**: A devedora obriga-se a concluir as obras objeto deste Contrato no prazo de **20 meses**, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério vencida a dívida. **Madeira Legal**: A construtora deve apresentar até a entrega da obra, as licenças obrigatórias para transporte e armazenamento de madeiras nativas (Documento de Origem Florestal - DOF ou Guias Florestais) estabelecidas pelo órgão competente (IBAMA), como comprovação da origem legal e declaração informando o volume, a destinação final das madeiras utilizadas na obra a ser entregue à CEF juntamente aos documentos comprobatórios da origem legal das madeiras utilizadas. **Sucessão e Foro**: As partes aceitam este instrumento tal como está redigido e se obrigam, por si e sucessores, ao fiel e exato cumprimento do que ora ficou ajustado, estabelecendo-se como foro, com privilégio sobre qualquer outro, para conhecimento e solução de toda e qualquer questão decorrente da sua interpretação ou execução, o da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel. **Condições**: As do contrato. Cuiabá, 23/04/2012. **vrtp**/fma.

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-2-94.604. **Protocolo nº** 138.883 de 23/03/2012. **Liberada a hipoteca mencionada na AV-01 desta matrícula, objeto do registro nº 05 da matrícula 92.416 do livro 02 em 23/05/2011, que grava a Fração ideal do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº 05 do Térreo - TORRE 05**, conforme autorização expressa no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26

Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, de 09/12/2011, sob nº 855551805283. Cuiabá, 23/04/2012. **Emolumentos**: R$8,40; **FCRCPN**: R$3,43. **vrtp**/fma.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330 Cuiabá-MT CEP: 78005-505 Fone 65-3052-4232 Fax 65-3051-4250 Email: atendimento@2oficio.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ACF91098 R$8.40
CODIGO DO ATO: 148 (702465.03.00009.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 138883 EM 23/03/2012
AVERBADO SOB O NR. AV02
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 23/04/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-3-94.604. **Protocolo nº** 138.883 de 23/03/2012.
Em 23/04/2012. **Adquirentes**: **GILMAR LEAL DE ARAUJO**, brasileiro, proprietário de microempresa, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00732542910, expedida em 27/05/2009 pelo DETRAN/MT, válida até 26/05/2014, onde consta o RG nº 11511109 SJ/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 693.261.851-68, filho de Antônio José de Araújo e Maria Alda Leal de Araújo, **e sua mulher LEIDIANE DE OLIVEIRA ARAUJO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1326453-2 SEJSP/MT, expedida em 11/10/2011, e inscrita no CPF/MF sob nº 001.165.361-28, filha de Iraides Alves de Oliveira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quatro, nº 412, lote 02, quadra 06, Jardim Vitória, nesta Capital. **Transmitente**: **GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA**, acima qualificada. **Interveniente Construtora**: **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.507.286/0001-86. **Incorporadora/SPE/Fiadora**: **GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título**: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS, de 09/12/2011, sob nº 855551805283. **Valor**: R$119.075,00 (cento e dezenove mil e setenta e cinco reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$23.815,00 (vinte e três mil oitocentos e quinze reais) de recursos próprios e R$95.260,00 (noventa e cinco mil duzentos e sessenta reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da compra e venda do terreno em R$6.853,77 (seis mil oitocentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos). **Anterior**: 94.604 do livro 02. **Característicos e Confrontações**: Fração ideal do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº 05 do Térreo - TORRE 05, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 02.2.24.109.0324.097. **Condições**: As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R$213,31 em 29/02/2012, conforme Guia n.º 9757558, emitida em 13/02/2012, com valor venal do imóvel de R$86.307,13. Conforme Parecer constante do proc. interno PG601559-4 de 04/02/2011 (PMCMV). As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - INSS nº 010172011-21200460, emitida em 22/11/2011, válida até 20/05/2012 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 09:48:01 horas do dia 06/02/2012, válida até 04/08/2012,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26

código de controle da certidão: B3E1.F7FA.FFB1.A6FD, ambas em nome da transmitente. **Conforme declarações de 12/12/2011, declaram os compradores serem beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida, e que esta é a primeira unidade imobiliária que adquirem, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011**. **Emolumentos**: R$1.055,34; **FCRCPN**: R$3,43. **vrtp**/fma.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330 Cuiabá-MT CEP: 78005-505 Fone 65-3052-4232 Fax 65-3051-4250 Email: atendimento@2ofcba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ACF91096 R$1.055,34
CODIGO DO ATO: 53. 529 (702465.01.00032.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 138883 EM 23/03/2012
REGISTRADO SOB O NR. R03
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 23/04/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-4-94.604. **Protocolo nº** 138.883 de 23/03/2012.
Em 23/04/2012. **Credora/Fiduciária**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedores/Fiduciantes**: **GILMAR LEAL DE ARAUJO e sua mulher LEIDIANE DE OLIVEIRA ARAUJO**, acima qualificados. **Interveniente Construtora**: **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, acima qualificada. **Incorporadora/SPE/Fiadora**: **GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título**: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS, de 09/12/2011, sob nº 855551805283. **Valor**: R$95.260,00 (noventa e cinco mil duzentos e sessenta reais). **Prazo**: De construção: 20 (vinte) meses, De amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. **Vencimento:** O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subseqüente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do contrato. **Juros**: Taxa de Juros anual: Nominal: 7,6600% e Efetiva: 7,9347%. **Garantia**: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes alienam a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração ideal do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº 05 do Térreo - TORRE 05, descrita e caracterizada na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando os Devedores Fiduciantes possuidores diretos e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições**: As constantes do contrato. **Conforme declarações de 12/12/2011, declaram os compradores serem beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida, e que esta é a primeira unidade imobiliária que adquirem, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011**. **Emolumentos**: R$846,16; **FCRCPN**: R$3,43. **vrtp**/fma.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330 Cuiabá-MT CEP: 78005-505 Fone 65-3052-4232 Fax 65-3051-4250 Email: atendimento@2ofcba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ACF91097 R$846,16
CODIGO DO ATO: 53. 529 (702465.02.00032.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 138883 EM 23/03/2012
REGISTRADO SOB O NR. R04
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 23/04/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26

AV-5-94.604. Protocolo nº 154.567 de 16/04/2014. **Faz-se a presente averbação para constar que:** o empreendimento denominado **"RESIDENCIAL LISBOA"**, situado na Avenida A, com Rua 01, 05 e 6, do Loteamento PARQUE DAS NAÇÕES, Rodovia Emanuel Pinheiro, nº 162, Cuiabá-MT, **FOI CONCLUÍDO**, conforme apresentação do Habite-se nº 1562, emitido em 15/08/2013, pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Cuiabá, referente ao Protocolo nº PG 928688-3, Auto de Conclusão nº 386/2013, Projeto nº 405/2010, em nome da GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/MF/SRFB nº 109242014-88888202, emitida em 15/04/2014, válida até 12/10/2014, em nome da GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA. Cuiabá, 22/04/2014. **Emolumentos**: R$259,50; **FCRCPN**: R$4,06. **fma**/dsc

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330 Cuiabá-MT CEP: 78005-595 Fone 65-3052-4232 Fax 65-3051-4250 E-mail: atendimento@2rgicuiaba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AKID729.179 R$259,50
CODIGO DO ATO: 135 (847929.02.00059.0023.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 154567 EM 16/04/2014
AVERBADO SOB O NR. AV05
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 22/04/2014
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-6-94.604. Protocolo nº 161.603 de 26/03/2015. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada na credora fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme requerimento da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R-4 objeto desta matrícula, instituído com a intimação feita aos fiduciantes: **GILMAR LEAL DE ARAUJO e sua mulher LEIDIANE DE OLIVEIRA ARAUJO**, acima qualificados, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor de R$2.215,68 (dois mil duzentos e quinze reais e sessenta e oito centavos) pago em 11/03/2015 conforme guia n.º 84282118, com valor venal do imóvel de R$105.251,75 (cento e cinco mil duzentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos), sendo o valor da dívida de R$106.249,14 (cento e seis mil duzentos e quarenta e nove reais e quatorze centavos). Cuiabá, 17/04/2015. **Emolumentos**: R$2.372,65; **FCRCPN**: R$4,35. **ecn**/dsc

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330 Cuiabá-MT CEP: 78005-595 Fone 65-3052-4232 Fax 65-3051-4250 E-mail: atendimento@2rgicuiaba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: [illegible] R$2.372,65
CODIGO DO ATO: 135 (901771.01.00059.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. [illegible] EM 26/03/2015
AVERBADO SOB O NR. AV06
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 27/03/2015
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-7-94.604. Protocolo n.º 169.810 de 24/06/2016.. À Requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, expedido em 29/03/2016, e apresentação dos Editais de 1º Leilão publicado em 14/09/2015 e 2º Leilão publicado em 07/10/2015, e Certidão de Atas Negativas de 1º Leilão de 29/09/2015 e 2º Leilão de 19/10/2015, firmadas pelo leiloeiro oficial Álvaro Antônio Mussa Pereira, faz-se a presente averbação para constar que foi cumprida a Exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97 dando assim, a mais ampla, geral e irrevogável extinção da Dívida aos ex-devedores **GILMAR LEAL DE ARAÚJO e sua mulher LEIDIANE DE OLIVEIRA ARAÚJO**. Cuiabá, 01/07/2016. **Emolumentos**: R$11,10; **FCRCPN:** R$4,62. **gfg/fmcm/fma.**

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330 Cuiabá-MT CEP: 78005-595 Fone 65-3052-4232 Fax 65-3051-4250 E-mail: atendimento@2rgicuiaba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AUIC5946.331 R$11,10
CODIGO DO ATO: 148 (001.070507.13.00167.0000.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 169810 EM 24/06/2016
AVERBADO SOB O NR. AV07
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 01/07/2016
FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCREVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Documentos de Imóveis de qualquer lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26

R-8-94.604. **Protocolo n.º** 178.586 de 23/10/2017.
Em 09/11/2017. **Adquirentes**: **ANA CLÁUDIA VITÓRIO DE CARVALHO**, brasileira, nascida em 16/09/1991, solteira, arquiteta, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05534481455, expedida em 17/01/2017, pelo DETRAN/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 360.721.708-46, filha de André Augusto Soares de Carvalho e Leliane Vitório, residente e domiciliada na Rua Santiago, n.º 319, Apto 1103, Jardim das Américas, em Cuiabá/MT; e **RODOLFO DE GOES SILVA**, brasileiro, nascido em 14/06/1989, solteiro, chefe intermediário, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 04225435630 expedida em 24/09/2014, pelo DETRAN/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 033.397.401-86, filho de Luiz Joaquim Silva e Marina de Goes Silva, residente e domiciliado na Avenida Senador Filinto Muller, n.º 1.943, Apto 306, Quilombo, em Cuiabá/MT. **Transmitente**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. **Forma do Título**: Contrato de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES de 24/05/2017, sob n.º 8.4444.1533726-8. **Valor**: R$116.400,00 (cento e dezesseis mil quatrocentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$4.370,47 (quatro mil trezentos e setenta reais e quarenta e sete centavos) de recursos próprios; R$18.909,53 (dezoito mil novecentos e nove reais e cinquenta e três centavos) de recursos da conta vinculada do FGTS; e R$93.120,00 (noventa e três mil cento e vinte reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. **Anterior**: 94.604-AV6 do Livro 2. **Característicos e Confrontações**: Apartamento n.º 05 do Térreo - TORRE 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 02.2.24.109.0324.097. **Condições**: As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor total a recolher de R$1.019,03 em 10/10/2017, conforme Guia n.º 88721927, emitida em 29/09/2017, com valor venal do imóvel de R$152.578,56 (cento e cinquenta e dois mil quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta e seis centavos). As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Divida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida no dia 30/08/2017, válida até 26/02/2018, código de controle da certidão: **1EEE.E462.1BC9.10E3** (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alínea 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991) em nome da VENDEDORA. **Conforme declarações de 29/05/2017, declaram os compradores se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1981**. **Emolumentos**: R$1.696,35; **FCRCPN:** R$4,62. **dam/fma.**

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330 Cuiabá-MT CEP: 78005-505 Fone 65-3052-4232 Fax 65-3051-4250 E-mail: atendimento@2rcba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BAD45229 R$1.696,35
CODIGO DO ATO: 53. 196 (001.236219.01.00032.0001.PRISCILL.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 178586 EM 23/10/2017
REGISTRADO SOB O NR. R08
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 09/11/2017
FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCREVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
CARTÓRIO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-9-94.604. **Protocolo n.º** 178.586 de 23/10/2017.
Em 09/11/2017. **Credora/Fiduciária**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. **Devedores/Fiduciantes**: **ANA CLÁUDIA VITÓRIO DE CARVALHO** e **RODOLFO DE GOES SILVA**, acima qualificados. **Forma do Título**: Contrato de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES de 24/05/2017, sob n.º 8.4444.1533726-8. **Valor**: R$93.120,00 (noventa e três mil cento e vinte reais). **Prazo**: 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo em 20/06/2017. **Juros**: Taxa de Juros Balcão: Nominal: 8.5101% e Efetiva: 8.8500%. **Garantia**: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes alienam a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, o Apartamento n.º 05 do Térreo - TORRE 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituída portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando os Devedores Fiduciantes possuidores diretos e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições**: As constantes do contrato. **Conforme declarações de 29/05/2017, declaram os compradores se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1981. Emolumentos**: R$1.046,65; **FCRCPN**: R$4,62. **dam/fma.**

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BAD45230 R$1.046,65
CODIGO DO ATO: 53, 196 1001.236219.02.00032.0001.PRSCTL.01
PROTOCOLADO SOB O NR. 176586 EM 23/10/2017
REGISTRADO SOB O NR. R09
NA MATRICULA NR. 94604 DO LIVRO NR. 2
EMOLUMENTOS: R$1.046,65
FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCREVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
CARTÓRIO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-10-94.604. Protocolo nº 203.640 de 05/03/2021. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** na qualidade de Credora Fiduciária, **autoriza o cancelamento do R-9 objeto desta matrícula de alienação fiduciária**, conforme Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, de 16/12/2020, n.º 001021689-3, **consolidando a propriedade plena em nome de ANA CLÁUDIA VITÓRIO DE CARVALHO** e **RODOLFO DE GOES SILVA**. Cuiabá, 07/04/2021. **Emolumentos**: R$14,90; **FCRCPN**: R$6,40. **wsc/eama/pab. Selo Digital:** BNV72725. EU, _____ Leonardo Maia Macedo, Escrevente Substituto, conferi e subscrevi.

AV-11-94.604. **Protocolo** nº 203.640 de 05/03/2021. **Faz-se a presente averbação para constar que**: **ANA CLÁUDIA VITÓRIO DE CARVALHO casou-se com RODOLFO DE GOES SILVA**, casamento realizado em 08/07/2017, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme apresentação da certidão de casamento, matrícula nº 0653750155 2017 3 00003 123 0001019 70 do Cartório de Paz e Notas - Xavier de Matos - Coxipó da Ponte, Cuiabá/MT, passando a contraente a assinar, **ANA CLÁUDIA VITÓRIO DE CARVALHO GOES**. Cuiabá, 07/04/2021. **Emolumentos**: R$14,90; **FCRCPN**: R$6,40. **wsc/eama/pab. Selo Digital:** BNV72725. EU, _____ Leonardo Maia Macedo, Escrevente Substituto, conferi e subscrevi.

AV-12-94.604. **Protocolo** nº 203.640 de 05/03/2021. **Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento**: **ANA CLÁUDIA VITÓRIO DE CARVALHO GOES**, é portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05534481455, emitida em 17/01/2017 pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 476614375 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 360.721.708-46. Cuiabá, 07/04/2021. **Emolumentos**: R$14,90; **FCRCPN**: R$6,40.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

063677.2.0094604-66

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	94604		4-V

wsc/eama/pab. Selo Digital: BNV72725. EU, _____ Leonardo Maia Macedo, Escrevente Substituto, conferi e subscrevi.

AV-13-94.604. **Protocolo** nº 203.640 de 05/03/2021. **Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento**: RODOLFO DE GOES SILVA, é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04225435630, emitida em 24/11/2017 pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 18916368 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 033.397.401-86. Cuiabá, 07/04/2021. **Emolumentos**: R$14,90; **FCRCPN**: R$6,40. **wsc/eama/pab. Selo Digital:** BNV72725. EU, _____ Leonardo Maia Macedo, Escrevente Substituto, conferi e subscrevi.

R-14-94.604. **Protocolo** nº 203.640 de 05/03/2021.
Em 07/04/2021. **Adquirente**: GLAUCIA DE RESENDE LOBO, brasileira, nascida em 15/10/1984, divorciada, designer de interiores, portadora da Cédula de Identidade RG n° 2258809 DRT/MT, inscrita no CPF/MF n° 007.933.271-48, filha de Ronaldo Pereira Lobo e Silvana Maria de Resende Lobo, residente e domiciliada na Rua Montes Claros, numero 189, Jardim Mariana, Cuiabá/MT. **Transmitentes**: ANA CLÁUDIA VITÓRIO DE CARVALHO GOES, brasileira, nascida em 16/09/1991, arquiteta, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05534481455, emitida em 17/01/2017 pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 476614375 SSP/MT, inscrita no CPF/MF n° 360.721.708-46, filha de André Augusto Soares de Carvalho e Leliane Vitório, **e seu marido** RODOLFO DE GOES SILVA, brasileiro, nascido em 14/06/1989, chefe intermediário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04225435630, emitida em 24/11/2017 pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 18916368 SSP/MT e inscrito no CPF/MF n.º 033.397.401-86, filho de Luiz Joaquim Silva e Marina de Goes Silva, casados em 08/07/2017, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados à Rua Seis, numero 162, bloco 05, Parque Residencial, Cuiabá/MT. **Forma do Título**: Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, de 16/12/2020, n.º 001021689-3. **Valor**: R$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$44.400,72 (quarenta e quatro mil, quatrocentos reais e setenta e dois centavos) de recursos próprios, R$5.599,28 (cinco mil, quinhentos e noventa e nove reais e vinte e oito centavos) de valor da conta vinculada ao F.G.T.S e R$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. **Anterior**: 94.604-R-8 do Livro 2. **Características e Confrontações**: Fração ideal do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº 05 do Térreo - TORRE 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 02.2.24.109.0324.097. **Condições**: As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor total de R$1.825,50 em 26/01/2021, conforme Guia n.º 95726205, emitida em 26/01/2021, com valor venal do imóvel de R$174.592,20. Para lavratura do contrato foram apresentadas certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel e a de ônus reais, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como os demais documentos, cuja apresentação e exigida por lei, os quais se encontram identificados no decreto número 93240/86, ficando os mesmos arquivados junto ao Banco Bradesco S/A, em face da obrigação de seus arquivamentos prevista na Lei nº 4.380/64 e em conformidade com o disposto no parágrafo terceiro do artigo 1 da Lei nº 7.433/85. Pelos vendedores foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando portanto inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Conforme declaração de 21/01/2021, declara a compradora se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. Emolumentos: R$2.179,15; **FCRCPN**: R$6,40. **wsc/eama/pab. Selo Digital:** BNV72726. EU,_____ Leonardo Maia Macedo, Escrevente Substituto, conferi e subscrevi.

R-15-94.604. **Protocolo** nº 203.640 de 05/03/2021.
Em 07/04/2021. **Credor/Fiduciário**: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **Devedora/Fiduciante**: **GLAUCIA DE RESENDE LOBO**, acima qualificada. **Forma do Título**: Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, de 16/12/2020, n.º 001021689-3. **Valor**: R$154.750,00 (cento e cinquenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais) sendo e R$9.750,00 (nove mil e setecentos e cinquenta reais) de valor de despesas financiadas e R$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) valor de financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. **Prazo Reembolso**: 360,00 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos. **Data Prevista Para Vencimento da Primeira Prestação**: 20/01/2021. **Sistema de Amortização**: SAC. **Taxa de Juros**: Nominal: 6,78% ao ano; Efetiva: 6,99% ao ano. **Garantia**: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, a Fração ideal do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº 05 do Térreo - TORRE 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome do Credor, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e o Credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições**: As constantes do contrato. **Conforme declaração de 21/01/2021, declara a compradora se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981 Emolumentos**: R$1.729,15; **FCRCPN**: R$6,40. **wsc/eama/pab. Selo Digital:** BNV72726. EU,_____ Leonardo Maia Macedo, Escrevente Substituto, conferi e subscrevi.

AV-16-94.604. **Protocolo** nº 253.529 de 25/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 24/03/2026 e Requerimento de Consolidação expedido em 07/08/2026 pelo Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado no **R-15** objeto desta matrícula, o qual foi cientificado em 16/06/2026 com relação a intimação instituída à Fiduciante: **GLAUCIA DE RESENDE LOBO**, acima qualificada, com valor da consolidação de R$195.000,00 (Cento e Noventa e Cinco Mil Reais); apresentou o Termo de Lançamento de ITBI -399073/2026 e comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R$ 5.713,78 (Cinco mil, Setecentos e Treze Reais e Setenta e Oito Centavos), pago em 05/08/2026, conforme Guia nº 119852321, com valor venal do imóvel em R$278.883,85. Cuiabá, 21/08/2026. **Emolumentos**: R$6.222,15; **FCRCPN**: R$8,55. **Selo Digital:** CMK 34714. Eu, _____, Thaysa Regina de Almeida Santos, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:59:26