.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

18.350 Matrícula — 1 Ficha — Livro **2** Registro Geral — Oficial

JARAGUÁ - GO 15 de Outubro de 2013

18.350. IMÓVEL: Título aquisitivo registrado sob nº R-5-2416, fls. 02, do livro de Registro Geral nº 02, do CRi de Jaraguá-Go., em data de 17 de setembro de 2012. UM lote de terreno urbano de nº 20, da quadra 01, sito à rua 13 DE MAIO, no setor/bairro VILA BRASILINHA, nesta cidade, com a área total de 236,50m² 11,00 metros de frente confrontando com Rua Treze de Maio, 21,50 metros do lado direito confrontando com Henrique de Tal, 21,50 metros do lado esquerdo confrontando com Domingos de Tal, 11,00 metros dos fundos confrontando com lote 20-A. PROPRIETÁRIO:- MARIA APARECIDA GOMES, RG nº 1320.145 SSP/GO, CPF nº 300.074.371-53, Profissão: empresária, Estado Cívil: Solteira, residente e domiciliada nesta cidade. Dou fé. , Oficial-------------------

R-1-18.350:- Jaraguá-Go., 30/10/2013. Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro de nº 237/0249/281013. CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. EMITENTE:- TBO CONFECÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 13.246.584/0001-21. Dados do avalista:- Rogerio Bráulio de Oliveira, CPF/MF nº 533.702.601-15; Dejanira da Silva Oliveira,CPF/MF nº 023.606.021-01; Maria Aparecida Gomes, CPF/MFnº 300.074.371-53, também como terceira garantidora. Valor do crédito solicitado:- R$ 250.000,00. Prazo da operação:- 1599 dias. Data para liberação do crédito:- 28.10.2013; Valor do IOF R$ 4.942,82. Valor da parcela R$ 10.385,59. Quantidade de parcelas 48.Valor da garantia R$ 370.000,00. Em garantia do financiamento ora adquirido, alienam ao credor em CARATER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto do financiamento acima descrito e caracterizado. E as demais condições do presente cuja via fica arquivada neste cartório. Dou fé. , Oficial.

AV.2/18.350. Jaraguá/GO, 18 de novembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 16/11/2015, assinado pelo Dr. Euclides Gonçalves de Oliveira Neto, para consignar a decisão proferida pelo MM Juiz de Direito Dr. Rinaldo Aparecido, na data de 10/11/2015, **que deferiu antecipação de tutela determinando que o requerido Banco Bradesco S.A se abstenha de realizar leilão extrajudicial do presente imóvel dado em garantia**. Dou fé. , Oficial/Oficial Substituto. ------------------------

AV.3/18.350. Jaraguá/GO, 28 de agosto de 2023. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO**. De acordo com o Ofício nº 439/2023, emitido em 06/07/2023, pela Vara Cível, Infância e Juventude e Juizado Especial Cível desta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Denis Lima Bonfim, Processo 0395202-98.2015.8.09.0091, **fica cancelada a restrição constante do AV.2 desta matrícula**, conforme documentação apresentada e arquivada nesta Serventia. Prot.: 84.552 Emolumentos: R$ 39,98. Dou Fé. , Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.-----

AV.4/18.350. Jaraguá/GO, 24 de outubro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO**. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento em 27/09/2024, a **propriedade do imóvel objeto desta matricula, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara Osasco/SP, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), e pago o ITBI, conforme guia nº 036055/2024, sendo que o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, nos termos do artigo 27 do mesmo diploma legal. Prot.: 87.937. Emolumentos: R$ 1.092,14. Dou Fé. , Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.-----------------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 27/10/2026 12:39:27

AV.5/18.350. Jaraguá/GO, 13 de dezembro de 2.024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.0516.03741645-IA-490, cadastrada em 05/12/2024, originário da 3ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, Processo 00011254420245080121, figurando como réu **BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para constar que a partir desta data até nova ordem judicial em contrário **fica indisponível do imóvel constante da AV.4 da presente matricula**, que fica arquivado nesta Serventia. Prot.: 88.469. Emolumentos: Isento. Dou Fé. , Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.---

AV.6/18.350. Jaraguá/GO, 16 de dezembro de 2.025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202511.2810.04400803-IA-914, cadastrada em 28/11/2025, originário da 33ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Processo 0000535-68.2017.5.05.0033, figurando como réu **BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para constar que a partir desta data até nova ordem judicial em contrário **fica indisponível do imóvel constante da AV.4 da presente matricula**, que fica arquivado nesta Serventia. Prot.: 91.304. Emolumentos: Isento. Dou Fé. , Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.---

AV.7/18.350. Jaraguá/GO, 27 de maio de 2.026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202505.1112.04675686-IA-598, cadastrada em 12/05/2026, originário da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão/PR, Processo 0001874-61.2011.8.16.0083, figurando como réu **BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para constar que a partir desta data até nova ordem judicial em contrário **fica indisponível do imóvel constante da AV.4 da presente matricula**, que fica arquivado nesta Serventia. Prot.: 92.617. Emolumentos: Isento. Dou Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.---

AV.8/18.350. Jaraguá/GO, 06 de julho de 2.026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202606.1714.04754706-IA-975, cadastrada em 17/06/2026, originário da 3ª Vara do Trabalho de Itabuna/BA, Processo 0000167-18-2026.5.05.0462, figurando como réu **BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para constar que a partir desta data até nova ordem judicial em contrário **fica indisponível do imóvel constante da AV.4 da presente matricula**, que fica arquivado nesta Serventia. Prot.: 92.903. Emolumentos: Isento. Dou Fé. , Gustavo Ávila de Azevedo - Sub Oficial.---

AV.9/18.350. Jaraguá/GO, 06 de julho de 2.026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202606.1909.04759703-IA-535, cadastrada em 19/06/2026, originário da 1ª Vara do Trabalho de Santa Inês/MA, Processo 0017646-40.2017.5.16.0007, figurando como réu **BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para constar que a partir desta data até nova ordem judicial em contrário **fica indisponível do imóvel constante da AV.4 da presente matricula**, que fica arquivado nesta Serventia. Prot.: 92.928. Emolumentos: Isento. Dou Fé. Gustavo Ávila de Azevedo - Sub Oficial.---

AV.10/18.350. Jaraguá/GO, 28 de agosto de 2.026. De acordo com Ofício 371/2026, emitido pela Vara Cível, Infância e Juventude e Juizado Especial Cível - 1ª Unidade Jurisdicional Simplificada da Comarca de Jaraguá/GO, Processo nº **5520526-61.2025.8.09.0091**, movida pela parte autora TBO CONFECÇÕES LTDA, em desfavor BANCO BRADESCO S/A, para constar que a partir desta data até nova ordem judicial em contrário, **fica suspensa a alienação constante do AV.4 da presente matricula,** conforme documentação apresentada e arquivada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE JARAGUÁ - GO**

Cartório de Registro de Imóveis

18.350	2	Livro **2** Registro Geral
Matrícula	Ficha	JARAGUÁ - GO 28 de Agosto de 2026 Oficial

nesta Serventia. Prot.: 93.492. Emolumentos: R$ 44,53. Dou Fé. , Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado. --

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar