Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 104364.2.0065135-84

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 65.135 **Fls.** 1 **Ano** 2006

Oficial

Araranguá, 30 de janeiro de 2006.
IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC, com área de 300,00m², ou seja 12,00m de frente por 25,00m de fundos, referente ao lote 23.117, da quadra B-66, do Loteamento denominado por "Morro dos Conventos Zona Nova", constando das seguintes confrontações: ao **Norte** com o lote 23.118; ao **Sul** com a Rua 34; ao **Leste** com o lote 23.119; e ao **Oeste** com o lote 23.115.
PROPRIETÁRIO: LEDOINO ANGELO ORLANDINI, brasileiro, casado, do comércio CPF nº 021.088.520, residente no Município de Estrela-RS.
REGISTRO ANTERIOR: 35.131, fls.182, Lº 3-AO deste Cartório.
OFICIAL: Vafaria
ALI

AV-1/ 65.135, em 30 de janeiro de 2006.
Por determinação recebida por este Cartório em data de 09.06.2004, através do Ofício nº 1.837/04, assinado pelo Dr. Pedro Aujor Furtado Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca-SC, Autos nº 004.04.004119-4, fica **"vedada a inscrição das transações que eventualmente vierem a ser realizadas as margens da matrícula do imóvel objeto da ação, ou seja, matrícula nº 740"**. Emols: s/custas.
Protocolo: 8217 em 27/01/2006. Dou fé. OFICIAL: Vafaria
ALI

AV-2/ 65.135, em 30 de janeiro de 2006.
Prenotação de Registro do Mandado de Penhora e Intimação - Execução Fiscal, em Indicação sob nº 4072-A, NE nº 16365, referente aos Autos nº 004.01.009674-8, Ação: Execução Fiscal - Município/ Autarquias Municipais, da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá. s/custas.
Protocolo: 8217 em 27/01/2006. Dou fé. OFICIAL: Vafaria
ALI

AV-3/ 65.135, em 24 de Setembro de 2009.
Prenotação do Mandado de Arresto, em Indicação sob o nº 6299, Nota de Entrega- 68484, referente aos Autos nº 004.08.003949-2, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, expedido em data de 21.07.2009. Emols: s/custas.
Protocolo: 29457 em 23/09/2009. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:
VAN

AV-4/ 65.135, em 22 de Abril de 2013.
A requerimento datado de 18.04.2013, e através do Ofício nº 004040041194-000-011, extraído dos Autos nº 004.04.004119-4, Ação-

continua...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/10/2026 10:42:30

Execução Provisória/Execução, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 25.04.2012, assinado pelo Dr. Gustavo Santos Mottola- Juiz de Direito, tendo como Exequente- Espólio de Manoel Gregório Pereira, e Executado- Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administradora de Crédito Ltda, foi **determinado o cancelamento do gravame averbado no AV-01/65.135**, que grava o imóvel desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R$75,30.
Protocolo: 11054 em 18/04/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: VAN

AV-5/ 65.135, em 31 de Maio de 2013.
A requerimento datado de 12/04/2013, e cópia do documento de identificação em anexo, consta que **LEDOINO ANGELO ORLANDINI, está inscrito no CPF nº 021.088.520-34.** Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R$150,60.
Protocolo: 11859 em 24/05/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: SON

AV-6/ 65.135, em 31 de Maio de 2013.
A requerimento datado de 12/04/2013, e Certidão de Casamento matrícula 098491 01 55 1960 2 00012 019 0002731 31, expedida pelo Registro Civil de Arroio do Meio/RS, em que é titular- Bel. Donato Thomas, consta que foi lavrado em 28/05/1960, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, o casamento de **LEDOINO ANGELO ORLANDINI** e Maria de Lourdes Bottoni, que passou a utilizar o nome de **MARIA DE LOURDES ORLANDINI.** Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R$75,30.
Protocolo: 11853 em 24/05/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: SON

R-7/ 65.135, em 31 de Maio de 2013.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 191, fls. 068/070, em data de 12/04/2013, e Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação, lavrada no Livro nº 58, fls. 051, em data de 23/05/2013, ambas lavradas no Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Estrela/RS, em que é Tabelião Bel. Silvio Pires Krüger.
TRANSMITENTES: LEDOINO ANGELO ORLANDINI, brasileiro, casado, CPF nº 021.088.520-34 , C.I. RG nº 3022878403 SSP/RS, e sua mulher **MARIA DE LOURDES ORLANDINI**, brasileira, CPF nº 350.823.210-72 , C.I. RG nº 3004666032 SSP/RS, **representados por seu procurador Roque Ricardo Schmidt**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da CNH R. nº 00347826201 DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 350.822.080-04, residente e domiciliado na Rua Cônego Pedro Hillesheim, nº 125, bairro Cristo Rei, na cidade de Estrela/RS, conforme mandato outorgado em 10/07/1998, lavrado no Tabelionato de

continua...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Portal de Serviços de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/10/2026 10:42:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 104364.2.0065135-84

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 65.135 **Fls.** 2 **Ano** 2013 — **Oficial**

Notas de Estrela/RS, fls. 112, do Livro 102 de Procurações e Substabelecimentos.
ADQUIRENTE: TRANSMAVAL- TRANSPORTES LTDA EPP, CNPJ nº 02.459.198/0001-00 , sociedade brasileira, com sede na Rua Fernando Ferrari, nº 675, bairro Languiru, na cidade de Teutônia/RS, com contrato social registrado na JUCERGS sob nº 43203693634, **representada por seus sócios e administradores- Juliano Kalsing**, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, portador da C.I. RG nº 9073935661 SJS/RS, inscrito no CPF nº 004.498.030-23, residente e domiciliado na Rua Edvino Kilpp, nº 215, bairro Oriental, na cidade de Estrela/RS, e **Vera Lúcia Miranda Kalsing**, brasileira, técnica contábil, portadora da C.I. RG nº 9038652359 SSP/RS e inscrita no CPF nº 483.170.040-15, casada, residente e domiciliada na Rua Amazonas, nº 394, bairro dos Estados, na cidade de Estrela/RS. **VALOR:** R$7.308,53 sem condições. Valor atualizado para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ- R$14.000,00, conforma Artigo 522-A, inciso II, alínea b, do Código de Normas da CGJ/SC. Confirmada a procedência e eficácia da presente escritura pública, por este C.R.I., conforme Art.812, § único do Código de Normas da CGJ/SC. EMITIDA A DOI. Emols: R$75,38. Selo: R$1,35.
Protocolo: 11854 em 24/05/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: SON

AV-8/65.135, em 28 de novembro de 2025.
Procede-se à averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrais envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência. Selo: HQM20584-8XML.
Protocolo: 126.342, em 14/11/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

Continua no verso .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/10/2026 10:42:30

CNM: 104364.2.0065135-84

Continuação da Matrícula Nº. 65135 Ficha 02v

AV-9/65.135, em 01 de dezembro de 2025.
Procede-se à averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0065135-84**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo: HQM20585-1JRI.
Protocolo: 126.342, em 14/11/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela substituta **Marina Bittencourt Ghizzo Faria** em 01/12/2025 às 14:21:32. O hash SHA256 do documento é **AA3730D1E85212AC084E2038D6938A25E1DE60A3F7EA79486A6374B307D04817**.

AV-10/65.135, em 01 de dezembro de 2025.
"Ex-Offício", procede-se a averbação para constar o **cancelamento das prenotações de penhora e arresto consignadas no AV-2/65.135 e AV-3/65.135**, por cessar automaticamente os efeitos das prenotações haja vista ter decorrido o prazo, nos termos do artigo 205 da Lei 6.015/73. Emols: não incidência. Selo: HQM20586-L1F7.
Protocolo: 126.342, em 14/11/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela substituta **Marina Bittencourt Ghizzo Faria** em 01/12/2025 às 14:21:50. O hash SHA256 do documento é **C2625860211B26D2168B3B49238EAB6953464DFCCCFF1898515E7F027FBC8EC0**.

AV-11/65.135, em 01 de dezembro de 2025.
Procede-se a averbação para constar a **penhora sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Termo de Penhora, expedido em 15/10/2025, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5014271-34.2024.8.24.0004/SC, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC, tendo como Exequentes: Edson Fernandes e Angela Farias Fernandes, e Executado: Transmaval - Transportes Ltda. Valor da causa: R$10.943,07 + acréscimos legais, em 09/12/2024 (valor da causa atualizado monetariamente para fins de cobrança dos emolumentos: R$11.396,83). Documento arquivado neste Ofício. Emols: R$156,13. FRJ: R$35,48. ISS: R$4,68. Selo: HQM20587-VLBN. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Protocolo: 126.342, em 14/11/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela substituta **Marina Bittencourt Ghizzo Faria** em 01/12/2025 às 14:22:15. O hash SHA256 do documento é **498BA90EDDF369C0EC748B91036ED7669E20F675B8BDBE1ED5C886CA78E62215**.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/10/2026 10:42:30