CNM: 112474.2.0033280-26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 33.280 | FICHA 1

Santos, 6 de outubro de 1982.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,261382% do todo de um - terreno que mede 43,70 ms. de frente para a avenida Bartolomeu de Gus-- mão, por 73,00 ms. da frente aos fundos, de um lado, onde confronta e - faz esquina com a rua Alexandre Martins, de outro lado, onde mede 72,25 ms. confronta com Emilia Rossmann Martins ou sucessores, e nos fundos - mede 40,00 ms. e confronta com quem de direito; fração ideal éssa de - propriedade do Espólio de Persio Martins; e o APARTAMENTO nº 2-8, localizado no 2º andar, do Bloco UM, que tem entrada pela avenida Bartholomeu de Gusmão nº 88, do "CONJUNTO ILHAS DO SUL", construido no descrito terreno, contendo dito apartamento a área total construida de 77,051m2, sendo 52,847 m2. de área útil e 24,204 m2. de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,261382% no terreno e demais coisas comuns - construidas, assim descrito e caracterizado: localizado de frente para a rua Alexandre Martins, tendo de um lado como divisa o apartamento do tipo 7, e o corredor e de outro lado com o apartamento tipo 101 e de - fundos o poço de garagem, apartamento esse de propriedade de Maria de - Lourdes Pereira Martin Ruiz, conforme contrato de Construção. Alvará de Marinha nº 86/82, de 20 de janeiro de 1.982.- PROPRIETÁRIOS:- ESPÓLIO - DE PERSIO MARTINS, CPF nº 131.818.258-16, que era brasileiro, casado - com RENATA MORANDI MARTINS e MARIA DE LOURDES PEREIRA MARTIN RUIZ, brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei - nº 6.515/77 com ROBERTO MARTIN RUIZ, senhora do lar, CIC nº 610.653.318 -00, domiciliada em Santos.- REGISTROS ANTERIORES: nºs. 30.663 da 1ª - Circunscrição e 553 da 2ª Circunscrição.-

O 16º Escrevente: _____ O OFICIAL MAIOR: _____

R. 1 - 33.280.-
DATA:- 6 de outubro de 1.982.-
TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE PERSIO MARTINS,representado pela viúva-meeira RENATA MORANDI MARTINS, nos termos do alvará transcrito no título. - / ADQUIRENTE:- MARIA DE LOURDES PEREIRA MARTIN RUIZ, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com - ROBERTO MARTIN RUIZ, já qualificada.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 06 de abril de 1.982, das nótas do 9º Escrivão de São Paulo.- VALOR:- Cr$ 86,25 (oitenta e seis cruzeiros e vinte e cinco centavos).-

O 16º Escrevente: _____ O OFICIAL MAIOR: _____

MATRÍCULA 33.280 | FICHA 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/10/2026 14:42:34