Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA – TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 – CENTRO – CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CNM: 089474.2.0044219-49

CÓDIGO CNM: 089474.2.0044219-49

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00044219	001

DATA: 06 de maio de 2022.

IMÓVEL: Terreno nº 36/38 da Rua Jardim Adolpho Ducke, correspondente ao lote 21 da quadra D do "LOTEAMENTO EM FORMA DE CONDOMÍNO FECHADO DENOMINADO CIDADE JARDIM II", situado à Avenida das Acácias, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, confronta-se pela frente com a rua Jardim Adolpho Ducke, antiga rua "C" com 9.00m, 9.00m de fundos confrontando com lote 04, pelo lado esquerdo 20.00m confrontando com lote 20 e pelo lado direito 20.00m confrontando com lote 22, totalizando 180,00 m² de área de terreno, correspondente a fração ideal de 0,0064516 do terreno do empreendimento que mede 45.396,05 m², ou seja, 62,12 m de largura na frente com Avenida das Acácias, 298,95 m de largura nos fundos confrontando com os lotes de 33 a 74 da quadra 3 do loteamento Cidade Jardim II, pelo lado direito em dois seguimentos, o primeiro com 118,32m na horizontal com os lotes de 1 a 8 da quadra 3 do loteamento Cidade Jardim II e 150,31m na vertical até a linha dos fundos confrontando-se com os lotes de 10 a 30 da quadra 3 do loteamento Cidade Jardim II, pelo lado esquerdo também em dois seguimentos, o primeiro com 118,52m na horizontal com os lotes de 106 a 99 da quadra 3 do loteamento Cidade Jardim II, e 150,30m na vertical até a linha dos fundos confrontando-se com os lotes de 97 a 77 da quadra 3 do loteamento Cidade Jardim II. (Cod. Log. 46.719, Insc. Municipal nº 242.501). **Proprietária: CIDADE JARDIM CAMPOS DESENVOLVIMENTOS 02 SPE LTDA,** sociedade empresária inscrita na JUCERJA sob NIRE 33.2.1072246-8 e CNPJ 33.158.447/0001-42, sediada à Rua São Jerônimo, nº. 380 - parte, Parque Rosário, CEP: 28.027-130 Campos dos Goytacazes, neste ato representada por sua sócia MACTERRA REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 15.811.159/0001-63, neste ato representada por Thiago Lima Emmanuel portador do CPF: 103.551.607-14, residente e domiciliado nesta cidade de Campos dos Goytacazes - RJ. Título Anterior: Mat./40.269 e Av.2/40.269, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

DE OFÍCIO: A presente matrícula foi aberta nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente ato. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.313 de 06/07/2023 (Escritura de compra e venda). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R$5,56 (20%-Lei 3217/99); R$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R $1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 33606 QWB.**

R.2/44.219. COMPRA E VENDA. DATA: 19/07/2023. Por meio da escritura pública de compra e venda de 06/07/2023 - Ato nº 004, fls. 011/013vº do Lº 241- destas Notas, prenotada em 06/07/2023 com o nº 133.313, a proprietária **CIDADE JARDIM CAMPOS DESENVOLVIMENTOS 02 SPE LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 33.158.447/0001-42, com sede neste Município, na Rua São Jerônimo, nº. 380 - parte, Parque Rosário, no ato da escritura representada por sua bastante procuradora **Debora Angelica Pessanha dos Santos,** brasileira, casada, técnica em edificações, nascida em 22.03.1989, filha de Niltonn Hernandes dos Santos Junior e Maria Terezinha Pessanha dos Santos, portadora

CONTINUA NO VERSO...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:35:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0044219-49

CNM: 089474.2.0044219-49

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
044219	001V

da Carteira Nacional de Habilitação nº. 06093170981, expedida pelo DETRAN/RJ em 19.01.2018, inscrita no CPF/MF sob o nº. 134.459.927-38, residente e domiciliada neste Município, na Avenida Princesa Isabel, nº. 518, Alphaville; ou **Flavia Freire Torres Mansur Gonçalves**, brasileira, casada, auxiliar administrativo, nascida em 13.04.1993, filha de Flavio Machado Mansur e Fernanda Freire Barros Torres Mansur, portadora da Carteira de Identidade nº. 27.027.025-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 26.07.2018, inscrita no CPF/MF sob o nº. 146.057.987-90, residente e domiciliada neste Município, na Rua Saldanha Marinho, nº. 411, ap. 202, Centro; nos termos da procuração bastante lavrada sob o ato nº. 040, às fls. 084/085v. do livro 178, em 05.07.2023, nas Notas desta Serventia, transmitiu a **ALEX MACIEL DE AZEVEDO**, brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 19.02.1983, filho de Jamil Gonçalves de Azevedo e Alcidea Maciel de Azevedo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 01854414312, expedida pelo DETRAN/RJ em 10.04.2019, onde consta o documento de identidade 13180259-7 IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº. 098.648.077-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme ato registrado em 22.11.2013, com **Fabricia Martins Sales**, brasileira, professora e enfermeira, nascida em 27.12.1974, filha de Claudio Marcos Sales e Talita Martins Sales, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº. 00274647275, expedida pelo DETRAN/RJ em 15.08.2018, onde consta o documento de identidade 103054128 DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº. 070.724.437-46, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Alfreda Pedra, nº. 08, Cidade Jardim, o **terreno nº 36/38 da rua Jardim Adolpho Ducke, correspondente ao lote 21 da quadra D do "LOTEAMENTO EM FORMA DE CONDOMÍNO FECHADO DENOMINADO CIDADE JARDIM II", situado à Avenida das Acácias,** objeto desta matrícula, pelo valor de R$85.141,64, pagos em moeda corrente nacional, dando plena, rasa, geral e irrevogável quitação em 08/05/2023. Avaliado em R$120.000,00. Insc. municipal nº 242.501. A guia de ITBI nº 158.194 foi devidamente paga como constou na escritura. Eu, _____ (Aline da Silva Barbosa, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/13507), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 34310 LPX.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.562 de 01/07/2023 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R$5,56 (20%-Lei 3217/99); R$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 34883 DIN.**

Av.3/44.219. AVERBAÇÃO: DATA: 01/08/2023.- Averbado que no terreno nº 36/38, situado à Rua Jardim Adolpho Ducke, "antiga rua C", correspondente ao lote nº 21 da quadra D, do Condomíno Fechado Denominado CIDADE JARDIM II", objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial unifamiliar com dois pavimentos que pelo lançamento municipal recebeu o nº 36 da referida rua, com 183,99m² de área construída (cod log. 46.719, insc. municipal nº 242.501), conforme requerimento prenotado em 31/07/2023, com o nº 133.562, certidão de construção nº 69/23 de 28/07/2023, processo nº 381 de 30/03/2023, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura da PMCG, onde consta que o prédio encontra-se em perfeitas condições de habitabilidade, que ficam arquivados. Eu, _____ (Ana Carolina Souza Ferreira,

CONTINUA NA FICHA 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:35:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0044219-49

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
044219	002

Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 34979 INS.**

R.4/44.219.- COMPRA E VENDA.- DATA: 29/08/2023.- Por meio do contrato nº 10184338201 por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, de 16/08/2023, prenotado com o nº 133.855, os proprietários **ALEX MACIEL DE AZEVEDO**, brasileiro, empresário e sua mulher **FABRICIA MARTINS SALES**, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/11/2013, portadores das cédulas de identidade RG nº 131802597-IFP/RJ e RG nº 103054128-DETRAN/RJ, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 098.648.077-06 e 070.724.437-46, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aires de Souza, nº 100, casa 819, Parque Rodoviário, transmitiram a **JOAO RICARDO PEIXOTO**, brasileiro, médico e sua mulher **ANA RENATA DUQUE PEIXOTO**, brasileira, advogada, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/01/2018, portadores das cédulas de identidade RG nº 123334534-IFP/RJ e RG nº216486951-DETRAN/RJ, inscritos no CPF sob nº 086.460.457-22 e 057.529.637-29, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Raul Abbott Escobar, nº 276, 301, Flamboyant, nesta cidade, o **prédio nº 36 da Rua Jardim Adolpho Ducke, "antiga rua C", correspondente ao lote nº 21 da quadra D, do Condomínio Fechado Denominado CIDADE JARDIM II"**, objeto desta matrícula, pelo valor de R$750.000,00, pagos da seguinte forma: R$150.000,00 recursos próprios; e R$600.000,00 recursos do financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.. Insc. municipal nº 242.501. A guia de ITBI nº 159999, foi devidamente paga. Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 36397 IOU.**

R.5/44.219.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 29/08/2023.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários **JOAO RICARDO PEIXOTO** e sua mulher **ANA RENATA DUQUE PEIXOTO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao credor e fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, o **prédio nº 36 da Rua Jardim Adolpho Ducke, "antiga rua C", correspondente ao lote nº 21 da quadra D, do Condomínio Fechado Denominado CIDADE JARDIM II"**, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor total do financiamento (saldo devedor) é de R$637.500,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 11,2874% e efetiva de 11,89%, sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/09/2023; 2ª) os fiduciantes enquanto adimplentes, por conta e risco deles, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R$750.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação, e demais cláusulas contidas no referido instrumento. Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 36398 EKR.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.540 de 11/12/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:35:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA 44.219 | FICHA 02-V

Estadual 6.281/12); R$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97254 BCF.** - - - - - - - - - - - - - -

Av.5/44.219. - INTIMAÇÃO. - DATA: 17/04/2026.- Averbado que por meio de solicitação do credor Itaú Unibanco S.A, datada de 11/12/2025, prenotada em 11/12/2025, sob o nº.143.540 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. João Ricardo Peixoto e Ana Renata Duque Peixoto, através de requerimento deste aos Cartórios de Títulos e Documentos do 8º e 1º Ofícios de Campos/RJ, que certificaram que os Srs. João Ricardo Peixoto e Ana Renata Duque Peixoto se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 15258 NOR.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 145.850 de 24/06/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$ 59,79,** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei Complementar 111/06); R$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGAERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 19009 SUY.** - - - - -

Av.7/44.219. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: DATA: 26/06/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do **prédio nº 36 da Rua Jardim Adolpho Ducke, "antiga rua C", correspondente ao lote nº 21 da quadra D, do Condomino Fechado Denominado CIDADE JARDIM II"**, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A,** já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes: João Ricardo Peixoto e Ana Renata Duque Peixoto, apresentado o requerimento do credor prenotado com o nº 145.850, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 19146 FHJ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 146.968 de 22/09/2026 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$ 59,79,** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:35:43

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA 44.219 | FICHA 03

nº 2.679/25); R$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFDY 29398 OIR.** -

Av.8/44.219. - AVERBAÇÃO. DATA: 30/09/2026. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A**, sob o R.5/44.219, desta Circunscrição, sobre o **prédio nº 36 da Rua Jardim Adolpho Ducke, "antiga rua C", correspondente ao lote nº 21 da quadra D, do Condomino Fechado Denominado CIDADE JARDIM II"**, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa do fiduciário concedida aos fiduciantes, conforme requerimento de averbação de leilão negativo e termo de quitação, recepcionado por meio da plataforma Ofício eletrônico (oficioeletronico.com.br), protocolo nº AC016368818 de 17/09/2026, pagamento das custas efetuado em 25/09/2026, prenotado com o nº 146.968 em 22/09/2026, que fica arquivado. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFDY 29855 QKJ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - - - - - - - - - - - - - -

Av.9/44.219. AVERBAÇÃO. DATA: 30/09/2026. Averbada a realização do leilão de 1ª e 2ª praças objetivando o **prédio nº 36 da Rua Jardim Adolpho Ducke, "antiga rua C", correspondente ao lote nº 21 da quadra D, do Condomino Fechado Denominado CIDADE JARDIM II"**, objeto desta matrícula, o qual resultou negativo. Tal imóvel teve consolidada a propriedade em nome do credor **ITAÚ UNIBANCO S.A** (Av.7/44.219, de 26/06/2026) que deu plena e geral quitação da dívida aos devedores fiduciantes: Joao Ricardo Peixoto e Ana Renata Duque Peixoto, conforme requerimento de averbação de leilão negativo e termo de quitação, protocolo nº AC016368818 de 17/09/2026, pagamento das custas efetuado em 25/09/2026, prenotado com o nº 146.968 em 22/09/2026, onde constou que todos os requisitos e formalidades legais previstas na Lei 9514/1997 foram atendidos para realização dos leilões públicos por ela exigidos em seu Artigo 27, de acordo com o Art. 1.491 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial, que fica arquivado. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFDY 29856 CUS.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- -

Av.10/44.219. AVERBAÇÃO. DATA: 30/09/2026. Averbada a quitação das obrigações dos fiduciantes Joao Ricardo Peixoto e Ana Renata Duque Peixoto, junto ao credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A**, decorrente da alienação fiduciária (R.5/44.219), de acordo com o Art. 1.495 do

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 089474.2.0044219-49

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
44.219	03-V

Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFDY 29857 DXD**. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - - - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:35:43