Operador Nacional do Sistema de Registro

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

FOLHA 01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 36.880

CNM 129429.2.0036880-03

IMÓVEL URBANO: **Lote de terreno nº 532 (quinhentos e trinta e dois)**, da **quadra nº 37 (trinta e sete)**, de forma retangular, quadrante N-E, situado no **Jardim Esmeralda**, **Bairro Jardim Carvalho**, distante **47,00 metros** da Avenida Ernani Batista Rosas, medindo **14,00 metros** de frente para a **Rua Emílio Andreatta**, lado par, por **42,00 metros** da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 531**, de propriedade de Elton Antonio Silva, do lado esquerdo, com o **lote nº 533**, de propriedade de Wagner Lopes Ferraz, e de fundo, com o **lote nº 539**, de propriedade de Wilson Antonio Ferreira, com **área total de 588,00 metros quadrados**; existindo sobre o mesmo **uma casa em alvenaria**, com **área de 70,00 metros quadrados**, sob **nº 522**, de frente para a **Rua Emílio Andreatta**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.60.28.0332.001

PROPRIETÁRIOS: **GILMAR ANILDO ZANOTTO (filho de Enildo Zanotto e Joice Oliveira e CPF-543.386.700-53)**, militar, e seu cônjuge **TATIANA METZNER ZANOTTO (CI-RG-27.256.975-6-SSP-SP e CPF-190.365.468-85)**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 14 de julho de 1995, com pacto antenupcial registrado sob nº R-9.449, Registro Auxiliar, do Serviço de Registro de Imóveis de Pirassununga-SP, residentes e domiciliados na Rua Emílio Andreatta, 522, Bairro Jardim Carvalho, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-16-3.175, Registro Geral, de 9 de maio de 2008, do 2º Serviço de Registro de Imóveis local. (SELO FUNARPEN SFRII.VJhnP.F8Udo-7qnLX.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 8 de fevereiro de 2024. (a) _____ (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-36.880 - Prot. 101.741, L. 1-M, em 16-1-2024 - **ALTERAÇÃO DE CI-RG** - Nos termos do Requerimento do título deste protocolo, instruído com fotocópia autenticada da Cédula de Identidade, procedo esta averbação para constar a alteração da cédula de identidade da proprietária de parte do imóvel desta matrícula **TATIANA METZNER ZANOTTO**, para **CI-RG-22.853.626-PC-MG** - (Emolumentos: VRCExt. 60 - R$ 16,62 - FUNREJUS - R$ 4,16 - FUNDEP R$ 0,83 - ISS R$ 0,33 - SELO FUNARPEN SFRI1.eEMF7.MrIOp-creMO.1426q R$ 1,00). Arq. Em 8 de fevereiro de 2024. Dou fé. (a) _____ (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-36.880 - Prot. 101.741, L. 1-M, em 16-1-2024 - **COMPRA E VENDA** - GILMAR ANILDO ZANOTTO e seu cônjuge TATIANA METZNER ZANOTTO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para **DANIELA FLORIANI (CI-RG-3.444.068-SESP-SC e CPF-023.295.009-12)**, brasileira, solteira, comerciante autônoma, residente e domiciliada na Rua Daily Luiz Wambier, 3230, Bairro Órfãs, nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2º

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRICULA 36.880

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:26:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Tabelionato de Notas local (L. 505-E, f. 147/149), de 24 de novembro de 2023, pelo valor de R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) - (ITBI nº 11904/2023 - quitado em 23-11-2023 - s/R$ 230.000,00 - R$ 4.600,00 - FUNREJUS nº 14000000009868627-0 - quitado em 23-11-2023 - s/R$ 230.000,00 - R$ 460,00 - Emitida a DOI (SRF) - Consta da escritura a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Municipais - Consulta CNIB - HASH nº 770e.009b.e4b8.1522.fe9f.f835.47f9.46e7.83b8.e600 - 9536.fead.dcc9.7001.d248.178c.142c.0ab0.e6b4.24ad - Emolumentos: VRCExt. 4.312 - R$ 1.194,42 - FUNDEP R$ 59,72 - ISS R$ 23,89 - SELO FUNARPEN SFRI2.k5QEv.MmjaK-zMDeA.1426q R$ 8,00). Arq. Em 8 de fevereiro de 2024. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-3-36.880 - Prot. 106.920, L. 1-N, em 15-7-2024 - **COMPRA E VENDA** - DANIELA FLORIANI, já qualificada, atualmente autônoma, vendeu o imóvel desta matrícula para **HUGO MARIO DALLA BONA JUNIOR (CI-RG-5.193.788-SSP-SC e CPF-022.813.569-90)**, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua Balduíno Taques, 875, zona central, nesta cidade, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10188090308, datado de 26 de junho de 2024 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 31 de julho de 2024, ambos emitidos em São Paulo-SP, pelo valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) - (ITBI nº 7427/2024 - quitado em 8-7-2024 - s/R$ 400.000,00 - R$ 8.000,00 - FUNREJUS - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Certidão negativa de tributos municipais - dispensada conforme medida liminar concedida pelo Procedimento de Controle Administrativo - PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 - Consulta CNIB - HASH nºs d54a.ab5a.b8bf.4c7d.0d1c.af5c.7f4b.07c9.5d2e.4c24 e ddac.70a2.4f1b.b9de.43ed.f568.fd56.4420.e1e0.811b - Emolumentos: VRCExt. 4.312 - R$ 1.194,42 - FUNDEP R$ 59,72 - ISS R$ 23,89 - SELO FUNARPEN SFRI2.y5j9v.MtjDy-sv5eI.1426q R$ 8,00). Arq. Em 12 de agosto de 2024. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-4-36.880 - Prot. 106.920, L. 1-N, em 15-7-2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - HUGO MARIO DALLA BONA JUNIOR, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o **ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ-60.701.190/0001-04)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10188090303, datado de 26 de junho de 2024 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 31 de julho de 2024, ambos emitidos em São Paulo-SP, em garantia da dívida no valor de R$

SEGUE NA FOLHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 129429.2.0036880-03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:26:50

Operador Nacional do Sistema de Registro

340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), a ser paga da seguinte forma: 407 (quatrocentos e sete) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 11,2874% a.a. e efetiva de 11,8900% a.a., e taxas com benefício nominal de 10,9900% a.a. e efetiva de 10,4724% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R$ 4.016,72 (quatro mil, dezesseis reais e setenta e dois centavos), vencendo-se a primeira parcela em 26 de julho de 2024 e a última em 26 de maio de 2058, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), atualizado monetariamente pela variação do IGP-M e acrescido do valor das benfeitorias, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contado a partir do início do atraso no pagamento, nos termos da Lei nº 9.514/97; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Consulta CNIB - HASH nºs ddac.70a2.4f1b.b9de.43ed.f568.fd56.4420.e1e0.811b e d89b.28b7.7e36.8651.2d3c.5ee4.9fbe.3029.beff.a1d6 - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R$ 597,21 - FUNDEP R$ 29,86 - ISS R$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.y599v.MtjDy-hvyeI.1426q R$ 8,00). Arq. Em 12 de agosto de 2024. Dou fé. (a) _____ (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-5-36.880 - Prot. 126.529, L. 1-Q, em 24-06-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 23 de junho de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 7007/2026- quitado em 18-6-2026 - sobre a avaliação de **R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000013054365-4 - quitado em 2-7-2026 - s/R$ 400.000,00 - R$ 800,00 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R$ 597,21 - FUNDEP R$ 29,86 - ISS R$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.J5Qnv.4cItM-yZUMT.1426p R$ 8,00). Arq. Em 17 de julho de 2026. Dou fé. (a) _____ (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-6-36.880 - Prot. 129.297 , L. 1-Q, em 02-10-2026 - **LEILÕES** - Nos termos do Requerimento, datado de 29 de setembro 2026, procedo esta averbação para constar que o ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, realizou os **leilões públicos** disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97, sendo o primeiro, em 10 de setembro de 2026, e o segundo, em 25 de setembro de 2026, através do site www.megaleiloes.com.br, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 844, **sem que tenha havido licitante.** Em consequência, fica **encerrado o regime jurídico fiduciário** da Lei nº 9.514/97, podendo o proprietário

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | de todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:26:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

dispor livremente do imóvel desta matrícula (Emolumentos: VRCExt. 315 - R$ 87,26 - FUNREJUS - R$ 21,82 - FUNDEP R$ 4,36 - ISS R$ 1,75 - SELO FUNARPEN SFRI2.t5vEv.RRRoM-noVTN.1426p R$ 8,00). Arq. Em 14 de outubro de 2026. Dou fé. (a) _____ (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 129429.2.0036880-03
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 16:26:50