Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097519.2.0028313-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
1	28.313

Gramado, 23 de Dezembro de 2011

IMÓVEL: APARTAMENTO 301, do Edifício "LAGOS DE GRAMADO", situado à Av. Borges de Medeiros, nº 4.721, localizado no quinto pavimento ou segundo andar; postado de frente para a entrada principal do prédio, lado leste, na frente, a terceira unidade, da esquerda para a direita, com a área real privativa de 47,71m², área real de uso comum de 14,58m², área real total de 62,29m²; participando com uma fração ideal de 0,016367 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção designado pelos Lotes números trinta e sete (37) e trinta e oito (38), da Quadra "B", do Loteamento denominado "COLINA DOS LAGOS", com a área global de dois mil, oitocentos e oitenta e sete metros e cinqüenta decímetros quadrados (2.887,50m²), localizado na zona urbana desta cidade, medindo em conjunto cinqüenta metros e trinta centímetros (50,30m) de largura de frente, ao Norte, para a Av. Borges de Medeiros, lado dos números ímpares; e quarenta e sete metros e setenta centímetros (47,70m) de largura nos fundos, ao Sul, com os lotes números quarenta (40) e quarenta e um (41) da mesma quadra; por cinqüenta e cinco metros e oitenta centímetros (55,80m) de comprimento da frente aos fundos, do lado direito, a Leste, onde faz divisa com o lote trinta e nove (39) da mesma quadra; e, por sessenta e cinco metros (65,00m) de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, a Oeste, com o lote número trinta e seis (36) da mesma quadra; localizado no quarteirão formado pela Av. Borges de Medeiros e Rua Santo Isidoro, ao Norte, Rua Laurindo Comiotto e Quadra "A" ao Leste, e Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, ao Sul e a Oeste; distante quatrocentos e cinqüenta e três metros e setenta centímetros (453,70m) da esquina da Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber com a Rua Santo Isidoro.-

PROPRIETÁRIOS: KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK MACHADO, brasileira, advogada, inscrita no CPF nº 841.316.599-72, portadora da RG nº 2.215.314-SESP/SC, casada com HELIVANDER ALVES MACHADO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Recife, número 498, apartamento 201, Vila Moema, na cidade de Tubarão/SC.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 16.570, R.43, AV.55 e R.56/16.570, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 48.966, de 14/12/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.E: R$ 11,60. JLS.-

Natanael Valzemir Menezes

Selo: 0250.02.1000002.07083 R$ 0,35

AV.1-28.313, de 06 de setembro de 2022.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A alteração do estado civil dos proprietários Kristine Elisa Hübbe Zumblick Machado e Helivander Alves Machado de casados, para **DIVORCIADOS**, em virtude do qual ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 11:55:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 1v | MATRÍCULA 28.313

Gramado, 06 de setembro de 2022

EMOLUMENTOS: R$44,40. Selo: 0250.00.2200001.15452 - R$4,40.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LCG
Vilson Andrade Dutra

R.2-28.313, de 06 de setembro de 2022.
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: **KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF sob número 841.316.599-72; e **HELIVANDER ALVES MACHADO**, brasileiro, divorciado, médico, inscrito no CPF sob número 782.352.357-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Lucas Alves de Souza, nº 498, apartamento 201, Bairro São Cristovão, na cidade de Tubarão/SC.-
ADQUIRENTE: **ELITON ROBERTO VELOSO**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob número 761.694.059-53, residente e domiciliado na Rua Luiz Pedro Heck, nº 1010, Chácara, Bairro Jardim Anápolis, na cidade de Toledo/PR.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, celebrado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato Nº 10176759406, datado de 12 agosto de 2022.-
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR: R$470.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$470.000,00.-
OBSERVAÇÕES: O valor destinado a Compra e Venda é de R$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 28.258, Lº 02-RG, deste Ofício, pago da seguinte forma: Recursos Próprios: R$102.000,00 (cento e dois mil reais); Financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.: R$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais).-
O Imposto de Transmissão referente a esta transação, foi recolhido em 19 de agosto de 2022, conforme Guia nº 39217/2022.-
Emitida a D.O.I.-
PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-
EMOLUMENTOS: R$1.986,30. Selo: 0250.00.2200001.15453 - R$81,00.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LCG
Vilson Andrade Dutra

R.3-28.313, de 06 de setembro de 2022.
ÔNUS: Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR: **ELITON ROBERTO VELOSO**, já qualificado no R.2.-
CREDOR: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP.-
FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.2.-
VALOR DA DÍVIDA: R$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 28.258, Lº 02-RG, deste Ofício.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 11:55:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 2 | MATRÍCULA 28.313

Gramado, 06 de setembro de 2022

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).-
PRAZO: O prazo de amortização do presente empréstimo é de 348 meses.-
CONDIÇÕES: As constantes no referido Instrumento.-
GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Devedor aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.-
PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-
EMOLUMENTOS: R$1.060,10. Selo: 0250.00.2200001.15454 - R$65,30.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LCG
Vilson Andrade Dutra

AV.4-28.313, de 06 de setembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do direitos e ações de **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificada no R.3, afim de instruir o processo nº 00109834220215180181, protocolo nº 202209.0610.02338045-IA-071, pelo Exmo. Sr. Dr. Lucas Carvalho de Miranda Sa, Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho da Comarca de São Luis de Montes Belo/GO; Data do Cadastramento: 06 de setembro de 2022. Dou fé.-
PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-
EMOLUMENTOS: R$44,40. Selo: 0250.00.2200001.15455 - R$4,40.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Vilson Andrade Dutra

AV.5-28.313, de 02 de junho de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.-
Promove-se a presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do Fiduciante, **ELITON ROBERTO VELOSO**, já qualificado no R.2, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R$10.810,00 (dez mil e oitocentos e dez reais), junto aos cofres deste Município, em 15 de maio de 2026, sendo que o imóvel foi avaliado em R$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), conforme Guia nº 1904/2026, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do Fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.3. Dou fé.-
Emitida a D.O.I.-
PROTOCOLO: 93456 de 19/11/2025.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$ 1.162,30 (0250.00.2600001.11065 = R$ 94,70) - Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0250.00.2600001.11065 = R$ 2,10).-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Plataforma de Serviços de Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 11:55:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS: 2v | MATRÍCULA: 28.313

Gramado, 02 de junho de 2026

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. DSR
Milena Alice Backes Lino

AV.6-28.313, de 01 de outubro de 2026.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-
CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.4, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-
PROTOCOLO: 97454 de 28/08/2026.-
EMOLUMENTOS: R$62,40. Selo: 0250.00.2600001.31614 - R$7,70.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Milena Alice Backes Lino

AV.7-28.313, de 02 de outubro de 2026.
EXTINÇÃO DA DÍVIDA DECORRENTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DOIS LEILÕES NEGATIVOS.-
Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R.3, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme autorização do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.3, mediante Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária. Consta no requerimento, datado de 01 de setembro 2026, que foram realizados os públicos leilões previstos no §1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões, firmados em 17 de agosto de 2026 e 24 de agosto de 2026, pelo Leiloeiro Oficial, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira. Dou fé.-
PROTOCOLO: 97512 de 02/09/2026.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$532,10 (0250.00.2600001.31695 = R$80,80) - Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0250.00.2600001.31695 = R$2,20).-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. DSR
Milena Alice Backes Lino

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 11:55:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 23 de Dezembro de 2011

FLS 1 | MATRÍCULA 28.258

IMÓVEL: BOXE 19, do Edifício "LAGOS DE GRAMADO", situado à Av. Borges de Medeiros, nº 4.721, localizado no primeiro pavimento ou andar subsolo 01, postado de frente, no lado Norte, pela referida Avenida, no lado direito, a segunda unidade da frente para os fundos, com a área real privativa de 13,99m², área real de uso comum de 2,14m², área real total de 16,13m²; participando com uma fração ideal de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção designado pelos Lotes números trinta e sete (37) e trinta e oito (38), da Quadra "B", do Loteamento denominado "COLINA DOS LAGOS", com a área global de dois mil, oitocentos e oitenta e sete metros e cinqüenta decímetros quadrados (2.887,50m²), localizado na zona urbana desta cidade, medindo em conjunto cinqüenta metros e trinta centímetros (50,30m) de largura de frente, ao Norte, para a Av. Borges de Medeiros, lado dos números ímpares; e quarenta e sete metros e setenta centímetros (47,70m) de largura nos fundos, ao Sul, com os lotes números quarenta (40) e quarenta e um (41) da mesma quadra; por cinqüenta e cinco metros e oitenta centímetros (55,80m) de comprimento da frente aos fundos, do lado direito, a Leste, onde faz divisa com o lote trinta e nove (39) da mesma quadra; e, por sessenta e cinco metros (65,00m) de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, a Oeste, com o lote número trinta e seis (36) da mesma quadra; localizado no quarteirão formado pela Av. Borges de Medeiros e Rua Santo Isidoro, ao Norte, Rua Laurindo Comiotto e Quadra "A" ao Leste, e Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, ao Sul e a Oeste; distante quatrocentos e cinqüenta e três metros e setenta centímetros (453,70m) da esquina da Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber com a Rua Santo Isidoro.-

PROPRIETÁRIOS: KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK MACHADO, brasileira, advogada, inscrita no CPF nº 841.316.599-72, portadora da RG nº 2.215.314-SESP/SC, casada com HELIVANDER ALVES MACHADO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Recife, número 498, apartamento 201, Vila Moema, na cidade de Tubarão/SC.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 16.570, R.44, AV.55 e R.56/16.570, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 48.966, de 14/12/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R$ 11,60. JLS.-

Natanael Valzemir Menezes

Selo: 0250.02.1000002.07028 R$ 0,35

AV.1-28.258, de 06 de setembro de 2022.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A alteração do estado civil dos proprietários Kristine Elisa Hübbe Zumblick Machado e Helivander Alves Machado de casados, para **DIVORCIADOS**, em virtude do qual ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 11:57:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 1v | MATRÍCULA 28.258

Gramado, 06 de setembro de 2022

EMOLUMENTOS: R$44,40. Selo: 0250.00.2200001.15456 - R$4,40.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LCG
Vilson Andrade Dutra

R.2-28.258, de 06 de setembro de 2022.
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF sob número 841.316.599-72; e HELIVANDER ALVES MACHADO, brasileiro, divorciado, médico, inscrito no CPF sob número 782.352.357-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Lucas Alves de Souza, nº 498, apartamento 201, Bairro São Cristovão, na cidade de Tubarão/SC.-
ADQUIRENTE: ELITON ROBERTO VELOSO, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob número 761.694.059-53, residente e domiciliado na Rua Luiz Pedro Heck, nº 1010, Chácara, Bairro Jardim Anápolis, na cidade de Toledo/PR.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, celebrado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato Nº 10176759406, datado de 12 agosto de 2022.-
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR: R$40.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$40.000,00.-
OBSERVAÇÕES: O valor destinado a Compra e Venda é de R$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 28.313, Lº 02-RG, deste Ofício, pago da seguinte forma: Recursos Próprios: R$102.000,00 (cento e dois mil reais); Financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.: R$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais).-
O Imposto de Transmissão referente a esta transação, foi recolhido em 19 de agosto de 2022, conforme Guia nº 39218/2022.-
Emitida a D.O.I.-
PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-
EMOLUMENTOS: R$315,50. Selo: 0250.00.2200001.15457 - R$32,30.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LCG
Vilson Andrade Dutra

R.3-28.258, de 06 de setembro de 2022.
ÔNUS: Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR: ELITON ROBERTO VELOSO, já qualificado no R.2.-
CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP.-
FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.2.-
VALOR DA DÍVIDA: R$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 28.313, Lº 02-RG, deste Ofício.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 11:57:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 06 de setembro de 2022

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R$40.000,00 (quarenta mil reais).-
PRAZO: O prazo de amortização do presente empréstimo é de 348 meses.-
CONDIÇÕES: As constantes no referido Instrumento.-
GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Devedor aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.-
PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-
EMOLUMENTOS: R$1.060,10. Selo: 0250.00.2200001.15458 / R$65,30.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LCG
Vilson Andrade Dutra

AV.4-28.258, de 06 de setembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do direitos e ações de **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificada no R.3, afim de instruir o processo nº 00109834220215180181, protocolo nº 202209.0610.02338045-IA-071, pelo Exmo. Sr. Dr. Lucas Carvalho de Miranda Sa, Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho da Comarca de São Luis de Montes Belo/GO; Data do Cadastramento: 06 de setembro de 2022. Dou fé.-
PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-
EMOLUMENTOS: R$44,40. Selo: 0250.00.2200001.15459 / R$4,40.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LCG
Vilson Andrade Dutra

AV.5-28.258, de 02 de junho de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.-
Promove-se a presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do Fiduciante, **ELITON ROBERTO VELOSO**, já qualificado no R.2, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R$ 1.265,00 (hum mil e duzentos e sessenta e cinco reais), junto aos cofres deste Município, em 15 de maio de 2026, sendo que o imóvel foi avaliado em R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), conforme Guia nº 1905/2026, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do Fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.3. Dou fé.-
Emitida a D.O.I.-
PROTOCOLO: 93456 de 19/11/2025.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$ 220,10 (0250.00.2600001.11062 = R$ 56,50) - Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0250.00.2600001.11062 = R$ 2,10).-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os serviços de Registro de Imóveis em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 11:57:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS: 2v | MATRÍCULA: 28.258

Gramado, 02 de junho de 2026

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. DSR
Milena Alice Backes Lino

AV.6-28.258, de 29 de setembro de 2026.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.4, em virtude de determinação judicial Dou fé.-
PROTOCOLO: 97455 de 28/08/2026.-
EMOLUMENTOS: R$62,40. Selo: 0250.00.2600001.31099 - R$7,70.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Milena Alice Backes Lino

AV.7-28.258, de 02 de outubro de 2026.
EXTINÇÃO DA DÍVIDA DECORRENTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DOIS LEILÕES NEGATIVOS.-
Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R.3, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme autorização do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.3, mediante Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária. Consta no requerimento, datado de 01 de setembro 2026, que foram realizados os públicos leilões previstos no §1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões, firmados em 17 de agosto de 2026 e 24 de agosto de 2026, pelo Leiloeiro Oficial, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira. Dou fé.-
PROTOCOLO: 97512 de 02/09/2026.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$532,10 (0250.00.2600001.31694 = R$80,80) - Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0250.00.2600001.31694 = R$2,20).-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. DSR
Milena Alice Backes Lino

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 11:57:22