Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.o 4.060

DATA:- de outubro de 1.989. PRENOTADO SOB Nº 28.906.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Uma área de terras, medindo 8.216,28 metros quadrados, sob a denominação de LOTE "B", constituida de partes dos lotes nºs46-A e 47 da Linha Suburbana, situada neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:-"Tem o seu início no ponto O=PP, situado no cruzamento do terreno de propriedade da Loteadora Santa Alice e terreno "B";Deste ponto segue acompanhando o alinhamento que confronta com o terreno "A" por uma distância de 141,10 ML., até o marco nº01 Daí com uma deflexão de 90º à direita segue por uma distância de 42,15 ML., até o marco nº02, confrontando com o terreno "A";Daí com uma deflexão de 90º à esquerda segue por uma distância de 23,50ML., até o marco nº03, confrontando com o terreno "A";Daí com uma deflexão de 90º à direita segue por uma distância de 34,55ML., até o marco nº04, confrontando com o Loteamento Jardim Rebelo II;Daí com uma deflexão de 90º à direita segue por uma distância de 169,50ML., até o marco nº05, confrontando com a Rodovia de Contorno;Daí com uma deflexão de 90º à direita segue por uma distância de 49,00ML., até o marco O=PP, confrontando com o terreno de propriedade da Loteadora Santa Alice, encerrando desta maneira desta maneira o perímetro com uma área de 8.216,28 metros quadrados".- PROPRIETÁRIOS:- SEARA-COMÉRCIO DE REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CGC/MF Nº75.739.086-0001-78, estabelecida na Avenida 06 de junho, s/nº, Parque Industrial, nesta Cidade; BENEDITO BIAZI ZANIN, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com EULÁLIA BARBOSA ZANIN, agropecuarista, portador da C.I.RG Nº297.288-Pr., inscrito no CPF/MF Nº115.004.849-20; ANTONIO RAMOS ZANIN, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com IEDA MARIA CRIHT ZANIN, agropecuarista, portador da C.I.RG Nº187.618-Pr., inscrito no CPF/MF Nº115 005.229-53, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- PROPORÇÃO:- À SEARA-COMÉRCIO E REPRESENTA-

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ÇÕES DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA., uma área correspondente à ...' 4.108,14 metros quadrados; Á BENEDITO BIAZI ZANIN e ANTONIO RAMOS ZANIN, uma área de 2.054,07 metros quadrados, para cada um.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 1-3.183 ~~livro~~ 02 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
OFICIAL

AV. Nº1-4.060.- DATA:-05 de março de 1.991. PRENOTADO SOB Nº 30.293 Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida e instrumento particular de alteração de Contrato Social, devidamente registrado na JUCEPAR sob nº39307,7 em 13 de janeiro de ... 1.988, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação para constar a alteração de razão social de SEARA-COMÉRCIO DE REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA., para SEARA-INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA. Custas:- VRC-1,000
DOU FÉ.
OFICIAL

AV. Nº2-4.060.- DATA:- 21 de março de 1.991. PRENOTADO SOB Nº 30.317.- DESMEMBRAMENTO:- Através de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 120-N., fls.124, no / dia 27 de fevereiro de 1.991, planta e memorial descritivo, que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação para constar que / do imóvel acima matriculado, foi desmembrada uma área de 600,00 metros quadrados, área essa matriculada sob nº 4.208, livro 02 de Registro / Geral. Custas:- VRC-1,000
DOU FÉ.
OFICIAL

REGISTRO Nº3/4.060. DATA:- 14 de junho de 1.999. PRENOTADO SOB Nº39.675 PENHORA:- IMÓVEL:- Parte ideal, medindo 1.904,07 metros quadrados ; somente 50%(cinquenta por cento), excluindo-se a meação da mulher. EXECUTADOS- DEBZ COMPANY DO BRASIL LTDA., DEMETRIUS BARBOSA ZANIN e BENEDITO BIAZI ZANIN. EXEQUENTE:- BANCO ITAU S.A. TÍTULO:- Penhora. Ofício nº358/99, expedido em 11/06/99 pelo Juízo de Direito desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior e Termo de Redução de Penhora, expedido em 11/06/99, extraído '

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.o 4.060(continuação)

dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº99/99. VALOR:- R$.. 148.230,85(Cento e quarenta e oito mil, duzentos e trinta reais e oitenta e cinco centavos). DEPOSITÁRIO:- Sr. BENEDITO BIASI ZANIN.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,437,33= R$107,80

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 4/4.060. DATA:- 16 de agosto de 1.999. PRENOTADO SOB Nº 40.032.- PENHORA:- IMÓVEL:- Parte ideal, pertencente à BENEDITO BIAZI ZANIN, excluída a meação de sua mulher. EXECUTADO:- BENEDITO BIAZI ZANIN.- EXEQUENTE:- BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., estabelecimento de crédito, inscrito no CGC/MF Nº60.942.638/0001-73. TÍTULO:- Penhora. Auto de Penhora e Depósito Particular, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 13/08/99, extraído dos autos de Carta Precatória nº- 27/99, oriunda do MM. Juízo de Direito desta Comarca de Londrina-Pr., 8ª Vara Cível, expedida nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial-Proc. nº231/99, Banco Sudameris Brasil S/A, contra DEBZ Company do Brasil Ltda.- VALOR:- R$69.240,29(Sessenta e nove mil, duzentos e quarenta reais e vinte e nove centavos). DEPOSITÁRIO:- Sr. Benedito Biazi Zanin. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:-VRC-1,437,33=R$323,40

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº5/4.060. DATA:-19 de agosto de 1.999. PRENOTADO SOB Nº40049 PENHORA:- IMÓVEL:- Parte ideal, correspondente à 12,50% (doze e meio por cento) do imóvel matriculado. EXECUTADO:- BENEDITO BIAZI ZANIN. EXEQUENTE:- BANCO HSBC BAMERINDUS S.A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Curitiba-Pr., à Travessa Oliveira Belo 11-B, 4º Andar, CNPJ Nº01.701.201/0001-89. TÍTULO:- Penhora. Auto de Penhora e Depósito Particular, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 17/08/1.999, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial-Proc. nº197/99, requerida por Banco HSBC Bamerindus S.A.,con-

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

tra DEBZ Company do Brasil Ltda, Demetrius Barbosa Zanin e Benedito ' Barbosa Zanin. VALOR:-R$1.025.797,61(Um milhão, vinte e cinco mil, setecentos e noventa e sete reais e sessenta e um centavos). DEPOSITÁRIO Srº. BENEDITO BIAZI ZANIN. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,437,33 R$323,40

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 6/4.060.- DATA:- 19 de agosto de 1.999. PRENOTADO SOB Nº 40.050.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal, correspondente à 12,50% (doze e meio por cento) do imóvel matriculado. EXECUTADO:- BENEDITO BIAZI ZANIN. EXEQUENTE:- BANCO HSBC BAMERINDUS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Curitiba-Pr., à Travessa Oliveira Belo 11-B, 4º Andar, CNPJ Nº01.701.201/0001-89. TÍTULO:- Penhora. Auto de Penhora e Depósito Particular, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 17/08/1.999, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº189/99, requerido por Banco HSBC Bamerindus S/A., contra Demetrius Barbosa Zanin, Rosangela Maria Barreto Giglio Zanin e Benedito Biazi Zanin. VALOR:- R$57.132,75 (cinquenta e sete mil, cento e trinta e dois reais e setenta e cinco centavos). DEPOSITÁRIO:- Srº BENEDITO BIAZI ZANIN. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-2,156,00=R$107,63

DOU FÉ.-

OFICIAL

REGISTRO Nº7/4.060. DATA:- 21 de janeiro de 2.000. PRENOTADO SOB Nº ' 40.517.- PENHORA:- IMÓVEL:- Parte ideal, correspondente à 12,50%(doze e meio por cento) do imóvel matriculado. EXECUTADO:- BENEDITO ' BIASI ZANIN. EXEQUENTE:- BANCO HSBC BAMERINDUS S.A. já qualificado. TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 06/01/2.000, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº214/99, requerida por Banco HSBC Bamerindus S/A., contra Debz Company do Brasil Ltda.; Demetrius Barbosa ' Zanin e Benedito Biasi Zanin. VALOR:- R$15.171,90(Quinze mil, cento e setenta e um reais e noventa centavos). DEPOSITÁRIO:- Sr. Benedito Biasi Zanin. Custas:- VRC-1,437,33=R$107,63

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 8/4.060. DATA:- 21 de janeiro de 2.000. PRENOTADO SOB Nº

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 4.060(continuação)

40.518.- PENHORA:- IMÓVEL:- Parte ideal, correspondente à 12,50%(Doze e meio por cento) do imóvel matriculado. EXECUTADO:- BENEDITO BIASI ZANIN. EXEQUENTE:- BANCO HSBC BAMERINDUS S.A., já qualificado. TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 06/01/2.000, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº215/99, requerido por Banco HSBC Bamerindus S.A., contra Debz Company do Brasil Ltda.; Demetrius Barbosa Zanin e Benedito Biasi Zanin. VALOR:- R$7.836,32(Sete mil, oitocentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos).- DEPOSITÁRIO:- Benedito Biasi Zanin. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:-VRC-750,00=R$59,62 DOU FÉ.

OFICIAL

RREGISTRO Nº 9/4.060. DATA:-31 de agosto de 2000. PRENOTADO SOB Nº 41.144.- HIPOTÉCA LEGAL:- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 2.808,14 metros quadrados, pertencente à Seara-Comércio de Representações de Produtos Agro-Pecuários Ltda., constante do imóvel matriculado. RÉ:- SEARA-COMÉRCIO DE REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA., neste ato representada por SANTO ZANIN NETO, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG Nº984.623-Pr., residente e domiciliado nesta Cidade. AUTORAS:- EDNÉIA APARECIDA DA SILVA MORAES brasileira, viúva, costureira, portadora da C.I.RG Nº6.217.992-9-Pr., CPF/MF Nº019.460.469-14, por si e representando sua filha JHENIFER CAROLINE DA SILVA MORAES, menor impúbere, filha de Jorge Luiz Moraes e Ednéia Aparecida da Silva , natural de BEla Vista do Paraíso-Pr.,onde nasceu aos 19/04/1.995, portadora da certidão de nascimento nº5.312 do CRC desta Comarca, residentes e domiciliadas na rua Santa Catarina, nesta Cidade. TÍTULO:- Ofício nº444/00, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 30/08/2000, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior e Termo de Redução de Indicação de Bens Para Constituição de Capital, expedido em 30 de agosto de 2000, Autos de AÇÃO DE REPARAÇÃO DE DANOS POR ACIDEN

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TE DE VEÍCULOS Nº449/96. VALOR:- R$42.000,00(Quarenta e dois mil reais). DEPOSITÁRIO:- SEARA-COMÉRCIO DE REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA., na pessoa de seu representante legal, Sr. SANTO ZANIN NETO. ANOTAÇÕES:- Não há. Custas:- VRC-2,156,00=R$161,70
DOU FÉ.
REGISTRADOR

REGISTRO Nº10/4.060. DATA:- 16 de outubro de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 43.817. PENHORA:- IMÓVEL:- Parte ideal, pertencente à Benedito Biazi Zanin, constante do imóvel matriculado. EXECUTADOS:- DEBZ COMPANY DO BRASIL S/A.; DEMETRIUS BARBOSA ZANIN; BENEDITO BIAZI ZANIN. EXEQUENTE:- BANCO BOAVISTA INTERATLÂNTICO S/A. TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular de Bens Imóveis, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 12 de setembro de 2.002, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Fernando Moreira Simões Junior, nos autos de nº41/02 de Carta Precatória, oriunda do Juízo de Direito da 3ª Vara Civel da Comarca de Londrina-PR., extraída dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº75/02. VALOR:-R$165.295,82(Cento e sessenta e cinco mil, duzentos e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos). FIEL DEPOSITÁRIO:- Srº. BENEDITO BIAZI ZANIN. ANOTAÇÕES:- Não há. Custas:-VRC-1,293,60=R$97,02- FUNREJUS:- R$323,40
DOU FÉ.
OFICIAL REGISTRADOR

AV. Nº11/4.060. DATA.-07 de fevereiro de 2.007. PRENOTADO SOB Nº49684 CANCELAMENTO PENHORA.- Através de Ofício nº603/2005, datado de 25/05 2005, vindo do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR., devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Rafael Vieira de Vasconcellos Pedroso, procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº0/4060. Custas.VRC-646,60=R$48,51
DOU FÉ.
OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 12/4.060.- DATA:- 12 de maio de 2008.- **PRENOTADO SOB Nº 51.474.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- Parte ideal pertencente aos Executados, Antonio Ramos Zanin e sua mulher, Ieda Maria Criht Zanin.- **EXECUTADOS**:- **ANTONIO RAMOS ZANIN** e sua mulher, **IEDA MARIA CRIHT ZANIN**, ambos já qualificados.- **EXEQÜENTE**:- **MONSANTO DO BRASIL LTDA.**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 17/04/2008, em cumprimento ao mandado nº 74/2008 do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, extraído dos **Autos de Execução por Quantia Certa contra Devedores Solventes nº 15/2008**.- **VALOR**:- R$785.947,12 (setecentos e oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta e sete

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4060

reais e doze centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- **Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES**, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Título prenotado em 17/04/2008.- **FUNREJUS**:- Guia nº 06102007100219572, recolhida no valor de R$609,00, em 12/05/2008.- Custas:- VRC - 1.293,60 = R$135,83.
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

AV. Nº 13/4.060.- PRENOTADO SOB Nº 57.640 em 02/03/2012.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 363/00, datado de 20/07/2000, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-5/4.060**.- **FUNREJUS**:- Guia nº 12005280330219500 recolhida no valor de R$817,82, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 20/03/2012.- Custas:- VRC - 646,81 = R$91,20 + R$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **20 de março de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 14/4.060.- PRENOTADO SOB Nº 57.641 em 02/03/2012.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 364/00, datado de 20/07/2000, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-6/4.060**.- **FUNREJUS**:- Guia nº 12005282130219500 recolhida no valor de R$114,26, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 20/03/2012.- Custas:- VRC - 646,81 = R$91,20 + R$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **20 de março de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 15/4.060.- PRENOTADO SOB Nº 57.642 em 02/03/2012.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 366/00, datado de 20/07/2000, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-7/4.060**.- **FUNREJUS**:- Guia nº 12005284730219500 recolhida no valor de R$30,34, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 20/03/2012.- Custas:- VRC - 391,49 = R$55,20 + R$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **20 de março de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 16/4.060.- PRENOTADO SOB Nº 57.643 em 02/03/2012.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 368/00, datado de 20/07/2000, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Matrícula Nº 4060

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

registrada sob nº R-8/4.060.- FUNREJUS:- Guia nº 12005285530219500 recolhida no valor de R$15,68, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 20/03/2012.= Custas:- VRC - 189,01 = R$26,65 + R$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **20 de março de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 17/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 57.734 em 29/03/2012**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Através de Ofício nº 600/2012 expedido em 15 de março de 2012 pelo Juízo de Direito da Comarca de Sonora, Estado do Mato Grosso do Sul, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Pedro Henrique Freitas de Paula, extraído dos **Autos nº 0000668-15.2008.8.12.0055 (antigo 055.08.000668-4) – Medida Cautelar Incidental em Apelação Cível nº 2012.003943-1/0001.00**; é decretada a **Indisponibilidade de Bens** dos Requeridos: SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA – CNPJ/MF nº 75.739.086/0001-78; SANTO ZANIN NETO – CPF/MF sob o nº 324.300.869-72; e, EDSON ZANIN – CPF/MF nº 349.138.409-59.- Custas:-
DOU FÉ em **04 de abril de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 18/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 57.867 em 30/04/2012**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Cautelar Fiscal nº 000 1107.27.2009.0011 (Processo Físico) – Ofício nº 482/2012 da 1ª Vara Cível da Comarca de Coxim, Estado do Mato Grosso do Sul. Partes: Estado do Mato Grosso do Sul – Requente; EDSON ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA – Requeridos. Despacho Ofício expedido pelo Diretor do Departamento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná em 23 de abril de 2012.- VALOR:- R$14.551.679,66.-
DOU FÉ em **02 de maio de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 19/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 58.371 em 25/07/2012**.- **CANCELAMENTO**.- Através de Ofício nº 1543/2012/0000770-95.2012.8.12.0055 expedido em 13/07/2012 pela Vara Cível da Comarca de Sonora-MS, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Pedro Henrique Freitas de Paula, extraído dos **Autos nº 000770-95.2012.8.12.0055 – Carta de Ordem**, em decisão do **Agravo Regimental em Medida Cautelar Incidental em Apelação Cível nº 2012.003943-1/0001.01** proferida pela 2ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens** averbada sob **nº 17/4.060**.- Custas:- VRC - 60,00 = R$8,46 + R$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **26 de julho de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 20/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 58.399 em 27/07/2012**.- **CERTIDÃO**.- **CERTIFICO de Ofício** que, por equívoco foi averbado na **Av nº 18/4.060**, Indisponibilidade de Bens, sendo que o correto é o que consta do Despacho/Ofício datado de 23 de abril de 2012 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, a **Liberação da Restrição de Indisponibilidade de Bens – Cautelar Fiscal nº 0001107-27.2009.8.12.0011 (Processo Físico)**, ficando portanto, sem eficácia a averbação indevida.- Custas:-
DOU FÉ em **27 de julho de 2012**.-
AGENTE DELEGADA,

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

LIVRO Nº_____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 4.060

AV. Nº 21/4.060.- PRENOTADO SOB Nº 59.665 em 06/03/2013.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 695/2013, datado de 05/03/2013, vindo do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, devidamente assinado pelo Funcionário Juramentado, Felipe Alves Rocha, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-4/4.060**.- FUNREJUS:- Guia nº 13006686630219500 recolhida no valor de R$ 15,38, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 06/03/2013.- Custas:- VRC-646,81 = R$ 91,20 + R$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **06 de março de 2013**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 22/4.060.- PRENOTADO SOB Nº 61.354 em 26/02/2014.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 36/2014, datado de 29/01/2014, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Louise Nascimento e Silva, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **3/4.060** – Autos de Execução de Título Extrajudicial 99/1999 (Numeração Única): 0000018-39.1999.8.16.0162.- Custas:- VRC-646,82 = R$ 101,55 + R$3,00 de Selo.-
DOU FÉ em **27 de fevereiro de 2014**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 23/4.060.- PRENOTADO SOB Nº 66.983 em 29/09/2017.- PENHORA.- **IMÓVEL**:- Parte ideal pertencente à Executada, **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**.- **EXECUTADOS**:- **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**; **SANTO ZANIN NETO**; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**.- **EXEQUENTE**:- **DEUSTCHE BANK S/A BANCO ALEMÃO**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, datado de 29/09/2017, em cumprimento ao determinado pela MMª. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, nos autos de **Carta Precatória nº 1808-28.2017.8.16.0162**, oriunda dos autos de **Execução por Quantia Certa, nº 1087666-23.2017.8.26.0100**, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP.- **VALOR**:- R$21.095.842,05 (vinte e um milhões, noventa e cinco mil, oitocentos e quarenta e dois reais e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Srª. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0025802444-7, recolhida no valor de R$4.927,04 (quatro mil, novecentos e vinte e sete reais e quatro centavos), devidamente autenticada pelo Itaú Unibanco S/A, em 23/10/2017, juntamente com outros imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R$235,44 + R$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em **24 de outubro de 2017**.-

AGENTE DELEGADA,

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Matrícula 4.060

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV. Nº 24/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 68.168 em 03/08/2018**.- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**.- Através de requerimento firmado por **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, em Brasília-DF, através de seu representante **MARIO ALFREDO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da C.I.RG nº 23.687.345-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 279.092.008-70, com endereço comercial na Avenida Iguaçu, nº 2820, 6º andar, Água Verde, em Curitiba-PR, conforme procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 2895 fls. 169, em 11/01/2018, e substabelecimento registrado no 1º Ofício de Serviço Notarial e Protesto de São José dos Pinhais-PR, livro nº 36, folha nº 93, protocolo interno nº 2306/18, arquivados neste Serviço Registral sob nº 00056/2018; e, Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em data de 07/02/2018, devidamente assinada pela Escrivã do Cível, Ednea Rodrigues, que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, Doutor Alex Carneiro Medeiros, devidamente inscrito na OAB/PR sob nº 83.422:- autos **nº 0002494-20.2017.8.16.0162 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**.- **Exequente**:- **BANCO DO BRASIL S/A**, acima qualificado, e **Executados**:- **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, sociedade empresária em recuperação judicial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78, com sede na Avenida Seis de Junho nº 380, Parque Industrial, nesta Cidade; **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles nº 90, Centro, nesta Cidade; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente e domiciliada na Rua Cecília Meireles, nº 90, Centro, nesta Cidade.- **VALOR**:- R$123.275.071,86 (cento e vinte e três milhões, duzentos e setenta e cinco mil, setenta e um reais e oitenta e seis centavos).- A referida **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0002494-20.2017.8.16.0162**, foi admitida pela Doutora Karina de Azevedo Malaguido, MM. Juíza de Direito desta Comarca, em data de 26 de janeiro de 2018, através do r. despacho proferido no mov. 14.1 da referida ação.- **FUNREJUS**:- Guia nº 00029732704-1, recolhida no valor de R$5.480,43 (cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil, em 08/08/2018, juntamente com as matrículas **nºs 2.304, 2.649, 3.524, 3.525, 3.608, 4.233, 5.288, 4.221, 4.222, 4.224, 4.225, 4.226, 4.234, 4.220, 4.223, 4.230, 4.231 e 4.232**.- Custas:- VRC-630,00 = R$121,59 + R$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **27 de agosto de 2018**.-

AGENTE DELEGADA.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO Nº 25/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 69.225 em 30/04/2019**.- **PENHORA**.- **IMÓVEL**:- Parte ideal pertencente à Executada, **SEARA INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, **SANTO ZANIN NETO** e **SEARA INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**.- **EXEQUENTE**:- **BANCO DO BRASIL S/A**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca, em 29/04/2019, em cumprimento ao Mandado da MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 2494-20.2017**.- **VALOR**:- R$123.275.071,86 (cento e vinte e três milhões, duzentos e setenta e cinco mil, setenta e um reais e oitenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS**:- Recolhido por ocasião da **Av. 24/4.060**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R$249,66 + R$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **30 de maio de 2019**.-

SEGUE

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Sertanópolis-Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Substituta

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Escrevente Juramentada

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 4.060

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 26/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 73.711 em 30/09/2021**.- **PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante do imóvel matriculado.- **EXECUTADOS**:- **ANTONIO RAMOS ZANIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 115.005.229-53 e **ANTONIO CARLOS ZANIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 528.530.049-53.- **EXEQÜENTES**:- **FABRICIO MASSI SALLA**, portador da C.I.RG nº 35015574-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 993.475.049-04, residente e domiciliado na Rua Eurico Humming, 405 APTO 1604- Gleba Fazenda Palhano- Londrina-PR, e **JOÃO TAVARES DE LIMA FILHO**, portador da C.I.RG nº 11740383- SSP-PR e CPF/MF sob nº 366.739.279-68, Rua Santiago, 755 Guanabara – Londrina-PR.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Deposito, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná Comarca de Sertanópolis, Vara Cível de Sertanópolis- PROJUDI em 16/07/2019, de ordem da MM. Juiza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, referente aos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0000779-69.2019.8.16.0162**; e, Requerimento de Cindibilidade, firmado nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR, em 29 de junho de 2021, por parte interessada- **VALOR**:- R$398.918,06 (trezentos e noventa e oito mil novecentos e dezoito reais e seis centavos), conforme despacho proferido nos autos acima (mov. 497.1), pelo MM. Juiz Substituto, Doutor Lincoln Rafael Horacio, aos 16/07/2021.- **FUNREJUS**:- Guia nº00046521990-5 (Nosso Número: 14000000007377653-5), devidamente pago em 07/10/2021, no valor de R$3.534,03.- Selo Funarpen: 1157J.9EqPp.4yTUF-JRn3f.TpdDR .Custas:- VRC-1.294,00 = R$ 280,71 + ISS R$ 8,42 + FUNDEP R$ 14,04 + R$ 5,25 de Selo..-
DOU FÉ em **11 de outubro de 2021**.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,73

AV. Nº 27/4.060 - **PRENOTADO SOB Nº 75.960 em 08/12/2022**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1814.01454259-IA-790 e do Processo sob nº 00014255820115090242 – Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos em face de **SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SEARA)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78.- Selo Funarpen: 1157J.hCqPx.btYp9-EwXIG.TpZNW. Custas à receber.-
DOU FÉ em **14 de dezembro de 2022**.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

AV. Nº 28/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 75.960 em 08/12/2022**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.3016.02381053-IA-080 e do Processo sob nº

SEGUE NO VERSO

Matrícula Nº 4.060

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

00040001020095090242 – Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos em face de **SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SEARA)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78.- Selo Funarpen: 1157J.hCqPx.bthp9-EwpA5.TpZNb. Custas à receber.
DOU FÉ em **14 de dezembro de 2022**.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

AV. Nº 29/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 76.235 em 15/02/2023**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0315.02535128-IA-920 – Processo sob nº 00024942020178160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SEARA)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78.- Selo Funarpen: 1157J.aYqPQ.puTVQ-TAUUD.azVHR.- Custas à receber:-
DOU FÉ em **28 de fevereiro de 2023**.-

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 30/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 76.500 em 05/04/2023**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 66f3 7b66 ffc4 fc3e 5eb4 0162 bbea 7842 6fc6 ff3f, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1417.02488212-IA-420 - Processo sob n° 10490516120178260100 – 5º Ofício Cível de São Paulo-SP, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **EULALIA BARBOSA ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 528.532.179-49.- Selo fiscalização: SFRII.2JwDP.4Yb6p-bYNEc.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **05 de abril de 2023**.-

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 31/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 77.265 em 08/09/2023**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: c864 808f 3705 7ab7 5cea 59ec 6621 ffb1 8662 80e2, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.0815.02916520-IA-650 - Processo sob n° 00007337220195230021 – 01ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SEARA)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78.- Selo Funarpen: SFRI2.s5vfv.MszYR-ox9aE.1157q.- Custas à receber:- Funrejus à recolher.
DOU FÉ em **11 de setembro de 2023**.-

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

AV. Nº 32/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 77.274 em 11/09/2023**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR: R$ 15,73
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Comarca de Sertanópolis-Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular
contato@risertanopolis.com

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 4.060

Positivo, Código HASH: 15d0 d006 d527 b4c7 22f6 a173 95f3 cc6f 5c68 c7e1, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1112.02918256-IA-010 - Processo sob nº 00365630320188160014 – 09ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SEARA)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78.- Selo Funarpen: SFRI2.s5Vfv.MszYR-axmaE.1157q.- Custas à receber:- Funrejus à recolher.
DOU FÉ em **12 de setembro de 2023**.-

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

Av. Nº 33/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 79.325 em 19/09/2024**:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 2d08.1594.8c81.90d7.5df2.a6f1.6b95.6633.22fe.6f82, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.1913.03589726-IA-510 - Processo sob nº 00003833620205090863 – 07ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SEARA)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78.- Selo: SFRI2.s5Htv.K5zq6-Aw34n.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R$ 174,51 + FUNREJUS: R$ 43,63 + ISS: R$ 5,23 + FUNDEP: R$ 8,72 + SELO: R$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **23 de setembro de 2024**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Av. Nº 34/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 79.364 em 26/09/2024**:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 928d.2d58.d8a6.3285.1163.6522.9721.0992.8683.8f24, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2511.03601095-IA-790 - Processo sob nº 00004950520205090863 – 07ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78.- Selo: SFRI2.D5tmv.RhZkH-Wv7VI.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R$ 174,51 + FUNREJUS: R$ 43,63 + ISS: R$ 5,23 + FUNDEP: R$ 8,72 + SELO: R$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **27 de setembro de 2024**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Av. Nº 35/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 79.532 em 29/10/2024**:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 34a3.400f.69d6.7757.1973.5c84.d121.56af.7ef7.46ff, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2915.03671639-IA-790 - Processo sob nº 00003465120225090018 – 02º Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo à presente

SEGUE NO VERSO

FREE SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDAÇÃO COMO CERTIDÃO
Provimento CNJ nº 134/2022 Art. 73
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 087130.2.0004060-60

averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (SEARA)**, inscrita no CNPJ nº 75.739.086/0001-78.- Selo: SFRI2.O5Mmv.3UzIt-kEW4Z.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R$ 174,51 + FUNREJUS: R$ 43,63 + ISS: R$ 5,23 + FUNDEP: R$ 8,72 + SELO: R$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **30 de outubro de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular. Aline Barros

---

Av. Nº 36/4.060.- **PRENOTADO SOB Nº 79.504 em 24/10/2024**:- **CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS**:- Através de Decisão extraída dos autos sob nº 0000779-69.2019.8.16.0162, expedida em 21 de julho de 2023, pela Vara Cível de Sertanópolis-PR; procede-se a esta averbação para constar que os exequentes **FABRICIO MASSI SALLA** e **JOÃO TAVARES DE LIMA FILHO**, já qualificados nessa matrícula, CEDEM todos os direitos e obrigações decorrentes do crédito registrado sob nº **26/4.060**, ao **CESSIONÁRIO: ANTONIO CARLOS ZANIN**, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº 2.234.958-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 562.938.289-68, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves, 667, Centro, em Sertanópolis-PR.- Selo: SFRI2.25p7v.RIE54-Mb83q.1157q. Custas: VRC: 315,00 = R$ 87,26 + FUNREJUS: R$ 21,82 + ISS: R$ 2,61 + FUNDEP: R$ 4,36 + SELO: R$ 8,00.- DOU FÉ em **19 de novembro de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular. Aline Barros

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 24/03/2025 09:57:37 - VALOR: R$ 15,73