Valide aqui
este documento

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0016947-13

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA		
16.947	01	JHF	2-K-2 fls.247

IMÓVEL:- Apartamento 603 do bloco-2, do edifício São Damião, situado na rua General Sampaio nº 71, na freguesia de São Cristóvão e correspondente fração ideal de 1/222 do respectivo terreno, designado por lote 2 do PA 28.097 e que mede em sua totalidade: --- 60,40m (em reta) mais 64,00m (em curva interna subordinada a um raio de 120,00m), de frente pela rua General Sampaio; 67,30m nos- fundos; 32m à direita, por onde confronta com o lote 1 do mesmo - PA, de propriedade da vendedora e 77,80m à esquerda, confrontando com o lote 3, ainda daquele PA, também da vendedora. INSCRIÇÃO:-* 020310 - CL: 6349.- PROPRIETÁRIA:- CONCÓRDIA CIA. IMÓVEIS, com sede nesta Cidade, inscrita no CGC nº 33.065.442/0001-75.- REGISTRO ANTERIOR:- 3-AH 11.261 fls.235, deste Cartório. 6N 7800 fls.274.- Rio de Janeiro, 17-01-1980.-**********

AV.1 M. 16.947 - De acordo com as escrituras registrada e averbada no Lvº 4-AL sob o nº 27.362 fls.230, o imóvel se acha prometido à venda a FRANCISCO DAS CHAGAS CARVALHO, e sua mulher, AURORA- CAVALIERI CARVALHO, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da separação de bens, residentes em São Paulo, inscritos no CPF nº 289.892.287-00; e estes, prometeram ceder e transferir os ditos direitos a ANTONIO JOSÉ, brasileiro, pescador, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA NELIA DOS SANTOS, residente nesta Cidade, CPF 335.378.107-25.- Rio de Janeiro, 17-1-1980.-***

R.2 M. 16.947 - CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS:- Por escritura de 28-5-1979, do 22º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 1941 fls.092) FRANCISCO DAS CHAGAS e sua mulher, AURORA CAVALIERI CARVALHO, brasileiros; proprietários, casados pelo regime da separação de bens residentes em São Paulo, Capital, CPF 289.892.287-00, cederam e transferiram a ANTONIO JOSÉ, brasileiro, pescador, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA NELIA DOS SANTOS, residente n/ Cidade, CPF 355.378.107-25, os seus direitos à compra do imóvel ; pelo preço de Cr$55.000,00, integralmente pagos.- Rio de Janeiro, 17 de Janeiro de 1980.-**********

R.3 M. 16.947 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 28-05-1979, do- 22º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 1941 fls.092), a proprietária vendeu o imóvel a ANTONIO JOSÉ, brasileiro, pescador, casado- pelo regime da comunhão de bens com MARIA NELIA DOS SANTOS, residente nesta Cidade, portador da identidade nº1.772.365, expedida- em 02-10-1963 pelo IFP e inscrito no CPF, sob o nº 335.378.107-25

segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCNBF-X6D2W-YGVRH-KHKW4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

--, pelo valor de Cr$42.668,81. O imposto de transmissão foi pago em 03-04-1974, pela guia nº 2447422, no valor de Cr$1.114,20:-Rio de Janeiro, 17-01-1980.-**********

AV-4 M-16.947 - CONSIGNACAO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 09 de Março de 2006.-.-.-

Valide aqui
este documento

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0016947-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 16947 | FICHA 2

30 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

23/03/2007). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 09/03/2007, hoje arquivado. **CREDOR(A): BANCO ITAÚ S/A**, com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **DEVEDOR(ES):** WAGNER PONTES RIBEIRO, qualificado no R-6. **VALOR DA DÍVIDA:** R$44.715,00. **TAXAS MENSAIS DE JUROS EFETIVAS E PRAZOS DE VIGÊNCIAS:** NOS 36 PRIMEIROS MESES DE PRAZO - 0,6434%; À PARTIR DO 37º MÊS ATÉ O FINAL DO PRAZO - 0,9488%. **PRAZO:** 190 meses. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 09/04/2007. **FORMA DE AMORTIZAÇÃO:** NOS 36 PRIMEIROS MESES - SAC Composto; À PARTIR DO 37º MÊS E ATÉ O FINAL DO PRAZO - SAC Simples. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R$565,01. **RAZÕES DE DECRÉSCIMOS DA PRESTAÇÃO DE JURO:** PRIMEIRO VALOR DOS 36 PRIMEIROS MESES - R$0,00; VALOR APÓS O 36º MÊS E ATÉ O FINAL DO PRAZO CONTRATUAL - R$2,16. **VALOR DO PRIMEIRO ACRÉSCIMO A COTA DE AMORTIZAÇÃO NOS 36 PRIMEIROS MESES:** R$1,51. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R$59.500,00. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 04 de Abril de 2007.-.-.-

SELO: RJQ Nº 46375. O OFICIAL_____

AV-8 M-16.947 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 326.488 de 01/09/2017). De acordo com o Requerimento de 30/08/2017 e instruído por documentos, hoje arquivados, o credor, BANCO ITAÚ S/A, mudou sua denominação social para **"ITAÚ UNIBANCO S/A"**. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2017.-

SELO: ECFO 05103 TGQ. O OFICIAL_____

AV-9 M-16.947 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 339.973 de 09/09/2019). Com base nos Requerimentos de 25/11/2019 e 02/09/2019, do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, hoje arquivados, foi solicitada a intimação do Devedor Fiduciante que figura no R-6, desta matrícula, com fulcro no § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme protocolo nº 1028365, deixando de ser entregue nos termos da certidão datada de 23/10/2019. Foi realizada a intimação por Edital Eletrônico, conforme Publicações nºs 349/2019, 350/2019 e 351/2019, nos dias 10, 11 e 12 de Dezembro de 2019, respectivamente. Esgotado o prazo legal, o Devedor não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2020.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCNBF-X6D2W-YGVRH-KHKW4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 16947 | FICHA 2 VERSO

SELO: EDGZ 57079 QZN. O OFICIAL

AV-10 M-16.947 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 356.020 de 28/01/2022). Com base nos Requerimento de 26/01/2022, hoje arquivado, foi solicitada a intimação do Devedor Fiduciante que figura no R-7, desta matrícula, com fulcro no § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme protocolo nº 1046205, deixando de ser entregue nos termos das certidões datadas de 24/03/2022. Foi realizada a intimação por Edital Eletrônico, conforme Publicações nºs 859/2022, 860/2022 e 861/2022, nos dias 11/05/2022, 12/05/2022 e 13/05/2022. Esgotado o prazo legal, o Devedor não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

SELO: EEEN 07408 PVY. O OFICIAL

AV-11 M-16.947 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 361.837 de 06/10/2022). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com o Requerimento datado de 01/08/2022 e Ofício nº 230900/2022 de 05/09/2022, hoje arquivados, e em virtude de inadimplência do devedor fiduciante, que embora intimado na forma da Lei, não quitou a dívida nem as despesas decorrentes da mora, fica consolidada em favor do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, na forma do art. 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97. VALOR: R$26.645,06. BASE DE CÁLCULO: R$84.133,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2499440; Valor: R$2.523,99; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda: Data do pagamento: 01/09/2022. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2022.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

SELO: EEFX 80329 VNR. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames,

"Continua na próxima página."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCNBF-X6D2W-YGVRH-KHKW4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 28/09/2026.10:37 O Oficial.

Emolumentos:	R$ 124,08
Fundgrat.....:	R$ 2,48
Lei 3217.....:	R$ 24,81
Fundperj.....:	R$ 10,54
Funperj.....:	R$ 10,54
Funarpen.....:	R$ 7,44
Selo Eletrônico..:	R$ 3,27
FUNPGALERJ.:	R$ 1,24
FUNPGT.....:	R$ 1,24
FUNDAC.....:	R$ 1,24
ISS.....:	R$ 6,66
Total.....:	R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEB 18752 ZWY
Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCNBF-X6D2W-YGVRH-KHKW4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar