Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

6º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1992

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 12186 DATA 17-07-1992 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de nº 403 da porta ,Torre I ,do EDIFICIO RESIDENCIAL PLANETARIUM,sito no Loteamento Vela Branca na Pituba,sub-distrito de Amaralina,zona urbana desta capital,inscrito no C.I. sob nº 467.839-7 ,composto dito apartamento de living,varanda,circulação,dois quartos sociais,sendo - um suite,dois sanitários sociais,sendo um da suite,cozinha,área de serviço,- quarto de empregada reversível e W.C. de empregada,com área privativa de 66, 90m2,área real condominal de 32,52m2,área real total de 99,42m2,e a fração ideal de 8,87m2e a vaga de garagem de nº 64 G-III com área construída de 15,31m2 e fração ideal de 0,11%,da área de terreno proprio designado pelo nº0-4 integrante do Loteamento denominado Vela Branca,na Pituba,sub-distrito de Amaralina,zona urbana desta capital,com área de módulo de 1.008,00m2 e área de referencia do módulo de 2.509,92m2 com as caracteristicas métricas e confrontações seguintes:25,00m de frente para a Rua B 3-2,ao fundo mede 25,00m no limite com área verde;40,32m no limite com PG-3 e 40,32m para área verde.PROPRIETÁRIO-OAS EMPREENDIMENTOS LTDA-com sede nesta capital,CGC sob nº 14.705. 842/0001-53.REGISTRO ANTERIOR-neste Ofício na matricula 4751.Salvador,17 de julho de 1992.A Sub-Oficial Designada

P/8/92 doc.40

R . 1 - **Nos termos do Contrato Particular,datado de** 22 de junho de 1992, **que arguivei uma das vias,a PROPRIETÁRIA-acima citada e qualificada** VENDEU o imóvel objeto da presente matricula a REDRO ROBERTO ELPIDIO FERREIRA-brasileiro,casado,CPF nº100.629.554-20 e sua esposa HELOISA ARAGÃO BARRETO - FERREIRA,brasileira,CPF nº 141.933.455-72,residentes e domiciliados nesta capital,pelo preço de Cr$179.350.884,00.Salvador,17 de julho de 1992.A Sub-Oficial Designada-

DAJ nº Cr$41.230,00

R . 2 - Nos termos do Contrato Particular,citado no R.1 acima,o Comprador,acima citado e qualificado,DEU em primeira e especial Hipoteca a CAIXA - ECONOMICA FEDERAL CEF,o imóvel objeto da presente matricula,em garantia do financiamento feito no valor de Cr$ 117.222.800,00 Plano de reajuste PES-CP;sistema de Amortização SFA; Vencimento do 1º Encargo mensal 30 dias após a assinatura do Contrato;Prazo Normal de Amortização 240 ,Prorrogação 108 ,Taxa - nominal de juros 10,5%;taxa efetiva 11,0203%;Encargo inicial Total Cr$$$$$$ Cr$ 1.603.724,32 ,e todas as demais clausulas e condições constantes do contrato inicialmente citado.Salvador,17 de julho de 1992.A Sub-Oficial Designada-

---

Vide **PENHORA**, determinada pelo Juiz do 1º Juizadp Especial Cível de Piatã.Processo 30056-0/2004. Aguardando pagamento de custas. Ofício nº 1295/2007.

R-3/12.186 - PENHORA - Por determinação do Juízo da 10 ª Vara da Fazenda Pública, fica registrada a

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 18/03/2026 11:39:20

penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 1.809,13 nos termos do Mandado Judicial 0001.2015/081669-4, extraído dos autos do processo nº 01.98579-32.2007.8.05.0001, em que são partes MUNICÍPIO DE SALVADOR e PEDRO ROBERTO ELPIDIO FERREIRA. Dou fé. Salvador09 de dezembro de 2015. A Oficial/Suboficial:

Protocolo 188.652 OF. P/P= 436/2015 daje isento 002/30626 DNB

R-4/12.186 - PENHORA - Por determinação do Juízo da 10ª Vara da Fazenda Pública, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 1.670,12, nos termos do Mandado Judicial nº 001.2014/083802-4, extraído dos autos do processo nº 0078013-15.2011.8.05.0001, em que são partes MUNICIPIO DE SALVADOR e PEDRO ROBERTO ELPIDIO FERREIRA. Salvador, 14 de junho de 2016. A Oficial/Suboficial:
Prot.:192.788 OF. P/P= 272/2016 DAJE 002/038055 Isento DNB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 18/03/2026 11:39:20