Valide aqui
este documento

CNM: 013540.2.0057189-76

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016 — Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 57.189 FICHA 01F DATA 09/11/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de numero **1406** de porta e **907.320-5** de inscrição municipal, Tipo "3", integrante da **TORRE 2- "PARQUE"** do **RESIDENCIAL MARIO CRAVO**, situado a Travessa Joana Capistrano de Carvalho, 291, Pituaçu, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto de living, 2 (dois) quartos, sala multiuso, varanda, sanitário da suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, WC de serviço, com área total de 152,4911m2, sendo 89,4092m² de área real privativa e 63,0819m2 de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 29,4224m², possuindo ainda **2 (duas) vaga (s) de garagem (ns) de número (s) 129 e 142 - do tipo 2 – localizadas no Pavimento G-1**, possuindo cada uma área total de 14,2045m2, sendo 10,3500m² de área real privativa e 3,8545m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 1,7977m2, edificado dito empreendimento na **ÁREA DE TERRENO PROPRIO** com **9.042,33m2**, situado com frente acesso através de portão pela Travessa Joana Capistrano de Carvalho, que liga-o com a rua de acesso a Avenida Otávio Mangabeira, localizado nas terras da Fazenda "Jaguaripe", na localidade denominada Jaguaripe, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, resultante da unificação dos imóveis de que tratam as matrículas números 10.466, 24.746 e 24.747 do Registro Geral deste Cartório, com a descrição, constante da matricula **30.291** do RG.-. **PROPRIETÁRIA**: **PATAMARES FLEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.290.990/0001-66, havido inicialmente a maior porção do imóvel supra ainda como DOMINIO UTIL por compra feita ao Sr BRUNO ANDRADE GOES MONTEIRO, solteiro, nos termos da escritura publica de 02 de março de 2012, Livro 463-E, fls 126 da Tab. do 12 Oficio desta Capital, e registrada sob numero 08 em 16 de março de 2012, na matricula 30.291 do RG; E o DOMINIO DIRETO (RESGATE DE ENFITEUSE) diretamente a PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR, nos termos da escritura pública de 19 de setembro de 2016, livro 747, fls. 002 da Tab. do 12º Oficio desta Capital, e registrada sob numero 19 na matricula 30.291 do RG. - REGISTROS ANTERIORES: R.2 da Matrícula 10.466; R.1 da Matrícula 24.746; e, R.1 da Matrícula 24.747, todos do Registro Geral do Cartório (FUSÃO); "*ex vi*" do art. 243 da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973 (LRP), dando origem a presente matricula 30.291 do RG. - CERTIFICA, ainda, que foi registrado em 22.10.2010, sob numero 07, na matricula supra (30.291 do RG), o Memorial de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA do RESIDENCIAL MÁRIO CRAVO, efetivado de acordo com requerimento de 27 de setembro de 2010 e RETIFICAÇÃO em 04.10.2016, sob numero 18, e RETI-RATIFICAÇÃO efetivado de acordo com requerimento de 22 de setembro de 2016 em 09.11.2016, sob numero 20, na matricula supra, da empresa PATAMARES FLEX EMPREENDIENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA já qualificada. – A unidade retro em virtude da construção do empreendimento averbada sob número 21, nesta data, - cuja unidade objeto da presente, integra o referido empreendimento, e mais ainda, na mesma data, sob numero 22, registrado a instituição de condomínio por unidades autônomas. A presente matricula foi aberta nos termos do requerimento firmado pela proprietária de 22 de setembro de 2016, que arquivei, **Protocolo 119524** - Dou fé. **O OFICIAL.**

AV-1- PREEXISTENCIA DE ÔNUS: Protocolo: 119524 - O imóvel retro encontra-se gravado de hipoteca a favor do **HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MÚLTIPLO**, conforme R-12 da Matricula nº **30.291** do Registro Geral. Salvador, 09 de novembro de 2016. **O OFICIAL.** **DAJE 9999.017.068601 R$49,76**

AV-2- EXISTENCIA DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA: Protocolo: 119524 - Foi anotada sob numero 11, em 21 de março de 2013, na matricula matriz - 30.291 do RG, a existência da **AÇÃO CIVIL PÚBLICA**, em cumprimento da respeitável ordem judicial de 20 de março de 2013, passada através do Oficio 1005/2013, emanada da 8ª Vara da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, extraída dos Autos da Ação Civil Pública tombada sob nº 0356364-81.2012.8.05.0001, na qual é Requerente o Eg. Ministério Público do Estado da Bahia, e Réu o Estado da Bahia e Outros. Salvador, 09 de novembro de 2016. **O OFICIAL.** **DAJE 9999.017.068557- R$49,76**

AV.03-AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo 156.942 - Nos termos do requerimento datado de 13 de janeiro 2021, firmado por **BANCO BRADESCO S.A**, Instituição Financeira Inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, neste ato assinado pelos procuradores, Elói Contini, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS nº 35.912, Tadeu Cerbado, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS 38.459, com endereco profissional na Rua Marquês do Herval, 1344, 6º andar, Caixias do Sul/RS, instruída por Certidão extraída em 08 de janeiro de 2021, em curso na 2ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Salvador/BA, que ficou arquivada no Protocolo acima citado, fica averbada, nesta data, nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil (Lei 13.105/2015) e de acordo com Provimento nº

Pedido de Certidão nº: 262.896

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVD9T-SYZB5-TJ9N6-H595A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Assinado eletronicamente por: MARCELO LINHARES
Código de validação do documento: afd91bc4 a ser validado no sítio do PROJUDI - TJBA.

Valide aqui este documento

1/2007, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Bahia, o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 8086665-98.2019.8.05.0001, interposta por **BANCO BRADESCO S.A**, na qualidade de exequente, e como executada **PROPRIETÁRIA: PATAMARES FLEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-CNPJ nº 11.290.990/0001-66; LIZ CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-CNPJ nº 02.407370/0001-73; ANTONIO BARROCA RODRIGUES- CPF nº 837.791.245-72 e CRISTINA MARIA ABREU HENRIQUE SECO, CPF nº 859.820.225-86;** cujo valor da causa é de R$74.362.444,06. Dou fé. Salvador, 02 de junho 2021. O OFICIAL ou SUBOFICIAL.

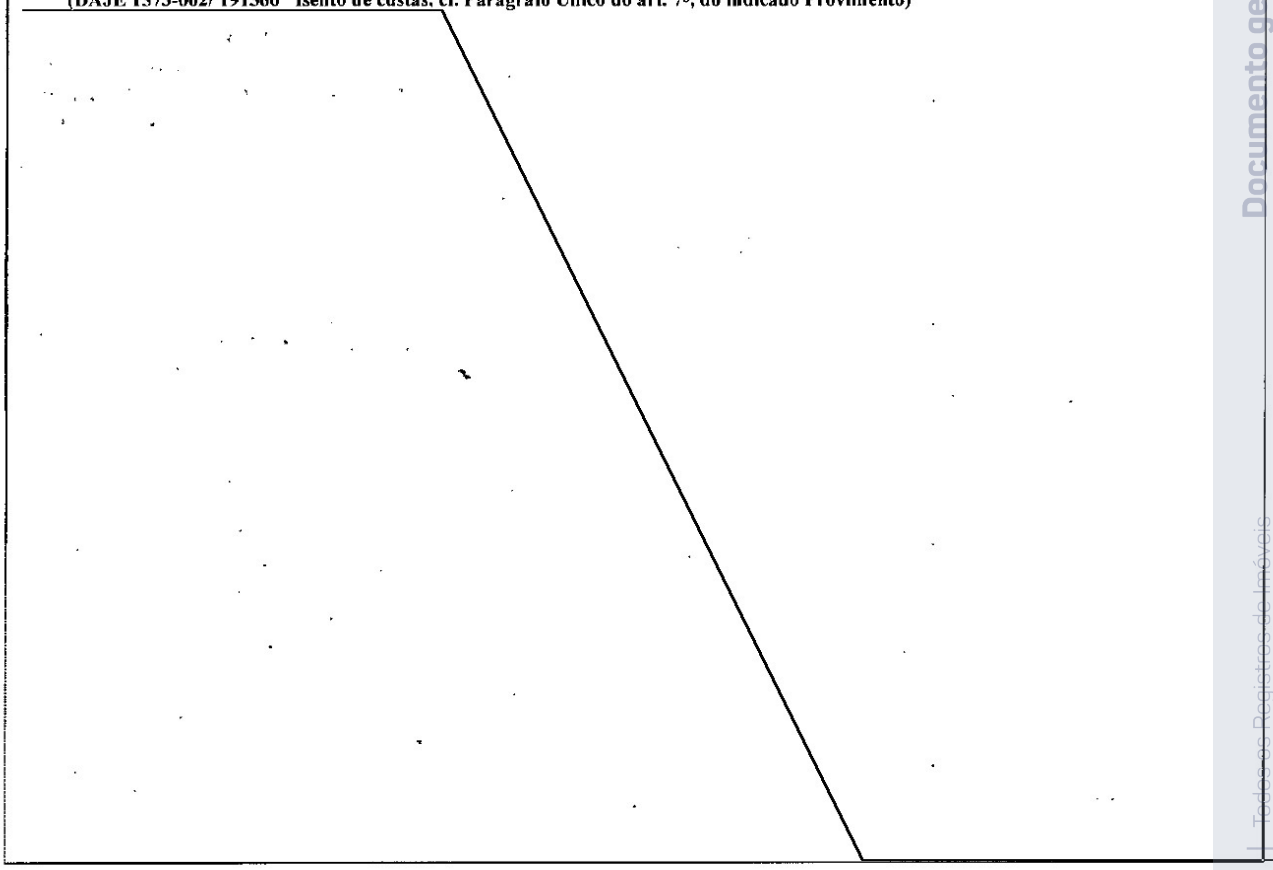
DAJE: 1573.002.113474 – R$75,78

AV-4– ADITAMENTO: Protocolo: 158.825: Averbo nesta data em **aditamento aos termos da AV-3**, que o processo nº 8086665-98.2019.8.05.0001, trata da Execução de Título Extrajudicial da **Hipoteca**, indicada na **AV-1 retro**. Dou fé. Salvador, 23 de julho de 2021. **O OFICIAL OU A SUBOFICIAL.**

Daje: 1573-002/120035- (isento)

AV. 05 – INDISPONIBILIDADE – Prot. 175806 : Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - fica **AVERBADA** a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula; registrado em nome **da PATAMARES FLEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (EDIFICIO PATAMARES FLEX), CNPJ nº 11.290.990/0001-66**, consoante **Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1313.02631635-IA-640** e Ordem de Indisponibilidade publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no **Processo nº 05800830620158050001** de interesse do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJBA - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DA BAHIA - BA - SALVADOR -> BA - 17U VARA DOS FEITOS RELATIVOS AS RELACOES DE CONSUMO CIVEIS E COMERCIAIS. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. Arquivado na Pasta da Central de Indisponibilidade – 2023. Dou Fé. Salvador, 19 de abril de 2023. **O Oficial/Suboficial:**

(DAJE 1573-002/ 191566 Isento de custas, cf. Parágrafo Único do art. 7º, do indicado Provimento)



Pedido de Certidão nº: 262.896

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVD9T-SYZB5-TJ9N6-H595A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 262.896

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da matrícula nº **57189** e seu CNM nº013540.2.0057189-76 arquivada cronologicamente no RG, pertinente ao imóvel na mesma descrito, o qual se acha **gravado com HIPOTECA E INDISPONIBILIDADE** e livre de quaisquer outros ônus, inclusive citações reais, pessoais reipersecutórias, com exceção do ônus já mencionado nos termos do registro, da matrícula a que presente se reporta. CERTIFICA mais, que há averbação premonitória e ação civil pública nesta matrícula. A presente certidão é emitida e assinada digitalmente por meio da SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado dos Registradores de Imóveis, dentro da plataforma Oficio Eletronico, através do pedido Certidões a emitir S26031066017D, no endereço eletronico https://registradores.onr.org.br/, nos termos do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI-08/2021, Art. 14, de 18 de outubro de 2021. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 31 de março de 2026. Assinado digitalmente por Edna Maria dos Santos Hegouet.

DAJE nº: **1573-002/383145**
MMC
Hash de Indisponibilidade:ojjcr9frzh

Emols.: R$57,37, Tx de Fiscal.: R$40,74, FECOM: R$14,49, Def. Publica:R$1,52; PGE:R$2,28; FMMP/BA:R$1,19; FEURB: R$ 1,19; Total R$118,78
Esta certidão tem validade de 30 dias da data da sua emissão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB549381-7
Q5RNA3OXTR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVD9T-SYZB5-TJ9N6-H595A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar