Nr. da Matrícula: 66.140 | Folhas: 01F

MATRÍCULA 66.140 - Em 29 de fevereiro de 2016. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor: **********

Rio Branco-AC, 22 de setembro de 2005.-

IMÓVEL: Duas porções de terra, localizada no Município de Rio Branco – Acre, a seguir discriminadas: **1ª Porção – Lote n.º 01** com área total de **150.095,520m² (cento e cinqüenta mil, noventa e cinco metros e cinqüenta e dois centímetros quadrados)**, caracterizado conforme a seguinte descrição: o imóvel é limitado por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice M-10, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice M-10 segue até o vértice M-11A no azimute de 92°22'42'', na extensão de 149,980m; do vértice M-11A segue até o vértice M-12A no azimute de 183°10'11'', na extensão de 519,880m; do vértice M-12A segue até o vértice M-12B no azimute de 272°22'42'', na extensão de 345,080m do vértice do vértice M-12B segue até o vértice M-12 no azimute de 3°11'34", na extensão de 369,870 m; do vértice M-12 segue até o vértice M-15 no azimute de 92°22'42", na extensão de 91,010m; do vértice M-15 segue até o vértice M-11 no azimute de 92°22'44", na extensão de 103,880 m; e, finalmente, do vértice M-11 segue até o vértice M-10 (início da descrição), no azimute de 3°11'35", na extensão de 150,014 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 150.095,520m² ou 15,0096ha., e um perímetro de 1.729,714m. Com as seguintes confrontações: Do vértice M-10 ao vértice M-11A, confronta-se com a Rua 02; Do vértice M-11A ao vértice M-12A, confronta-se com a Rua 04; Do vértice M-12A ao vértice M-12B, confronta-se com área remanescente do Estado do Acre; Do vértice M-12B ao vértice M-12, confronta-se com a rua 01; Do vértice M-12 ao vértice M-15, confronta-se com o lote 03; Do vértice M-15 ao vértice M-11, confronta-se com o lote 02; Finalmente no vértice M-11 ao vértice M-10, confronta-se com o lote 02, conforme Memorial Descritivo, devidamente assinado por Átila Bezerra de Oliveira, Tecnóloga em Estradas e Topografias – CREA 4889/D-AC, datado de 12.12.2003. **2ª Porção – Lote n.º 05**: área total de **35.353,082m² (trinta e cinco mil, trezentos e cinqüenta e três metros, oito centímetros quadrados)**, caracterizado conforme a seguinte descrição: o imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice M-12B, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice M-12B segue até o vértice M-12A no azimute de 92°22'42", na extensão de 345,80 m; Do vértice M-12A segue até o vértice RP-005 no azimute de 183°10'12", na extensão de 104,91 m; Do vértice RP-005 segue até o vértice RP-006 no azimute de 273°11'34", na extensão de 345,09 m; e, finalmente, do vértice RP-006 segue até o vértice M-12B (início da descrição), no azimute de 3°11'34", na extensão de 100,00 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 35.353,082 m² ou 3,53 ha, e um perímetro de 895,073m. Com as seguintes confrontações: Do vértice M-12B ao vértice M-12A, confronta-se com o Lote 03; Do vértice M-12A ao vértice RP005, confronta-se com a Rua 04; Do vértice RP005 ao vértice RP006, confronta-se com o lote 06; e, do

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Usuário cadastrado: ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS
ri digital Tecnologia em Serviços de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

vértice RP006 ao vértice M12B confronta-se com a Rua 01, conforme Memorial Descritivo, devidamente assinado por Rodrigo Parimoski, Engenheiro Agrimensor – CREA 5.060.488.983/D-SSP, datado de 16.02.2004.-

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO ACRE, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 04.034.443/0001-54.-

REGISTRO ANTERIOR: M-3.992, às fls. 01/01v do livro 02 (SF), desta 2ª Serventia.-

R.01-4.255 – Através da Escritura Pública de Doação de Imóvel, lavrada na Serventia do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 116/117 do livro n.º 073, em 15 de setembro de 2005, o proprietário, acima já qualificado, **DOOU** por força da Lei n.º 1.359, de 29 de dezembro de 2000, o imóvel da presente matrícula à **LAMINADOS TRIUNFO LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.618.631/0001-92, Inscrição Estadual n.º 01.014.252/001-02, com sede nesta cidade, imóvel esse avaliado em R$-135.377,47 (cento e trinta e cinco mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e sete centavos). Protocolo n.º 5.266, às fls. 158 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 22 de setembro de 2005. A Registradora Titular:

R.01-4.255 – Pela Cédula de Crédito Bancário n.º FGI-G-154-10/0027-4, emitida nesta cidade em 25 de maio de 2010, com vencimento final para 10 de junho de 2012, **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, já qualificada, **DEU EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR**, o imóvel da presente matrícula, ao Banco da Amazonia S/A, por sua Agência Rio Branco -Metro, com o CNPJ n.º 04.902.979/0134-75, para garantia de um crédito de **R$-6.000.000,00 (seis milhões de reais)**; Encargos Financeiros os constantes da Cédula, com cópia arquivada nesta Serventia. **Referência RA.: 938, às fls. 01/01v do livro 03 (SF) de Registro Auxiliar**. Protocolo n.º 6.980, às fls. 034 do livro 1-C, desta Serventia. Rio Branco-AC, 26 de maio de 2010. A Registradora Substituta:

Jacimeire do Nascimento Mesquita
Escrevente Substituta

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
Documento consulta de justiça
Usuário em visualização: ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

AV-03/4.255 SE. Em 12 de janeiro de 2011. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 213, Inc.I, a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que onde se lê R.01-4.255 leia-se **R.02-4.255**, e não como constou no registro acima. Rio Branco-AC, 12 de janeiro de 2011. Oficial_____(Juan Pablo Correa Gossweiler). Selo de Fiscalização (AB2016602).***.

AV-04/4.255 SE. Em 20 de janeiro de 2011. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento do proprietário de 18/01/2010, requerendo a Fusão dos lotes nº 01 e 05 constantes na presente matrícula, para fazer constar a nova descrição e os novos limites e confrontações do imóvel acima: **"Fusão dos Lotes nº 01 e 05, localizados no Município de Rio Branco-AC, com as seguintes Dimensões e divisas: Do vértice M-10 ao M-11A, com azimute de 92°22'42", com extensão de 149,980m limitando-se com a Rua 02; do vértice M-11A ao M-12A com azimute de 183°10'11", com extensão de 519,880m e do vértice M-12A até o vértice RP-005 com azimute de 183°10'12" com extensão de 104,91m, limitando-se com a Rua 04; do vértice RP-005 ao RP-006 com azimute de 273°11'34" com extensão de 345,09m, limitando-se com área remanescente do Governo do Estado do Acre; do vértice RP-006 ao M-12 com azimute de 3°11'34" com extensão de 469,870m, limitando-se com a Rua 01; do vértice M-12 ao M-15 com azimute de 92°22'42" com extensão de 91,01 e do vértice M -15 ao M-11, limitando-se com os lotes 02 e 03; do vértice M-11 ao M-10 com azimute de 3°11'35" com extensão de 150,014m, limitando-se com o lote 02, perfazendo uma área total de 185.448,602m²**. PROT. nº51.845. Rio Branco-AC, 20 de janeiro de 2011. Oficial_____(Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R$ 23,30. Selo de Fiscalização (AA6614140).***.

AV-05/4.255 SE - Em 20 de janeiro de 2011. **EDIFICAÇÃO.** Nos termos do requerimento de 12/01/2011, devidamente firmado pelo proprietário do imóvel, instruído com Certidão Cadastral nº 1034/0174/2011 e termo de Habite-se nº 114/2010, ambos expedidos pela prefeitura municipal de Rio Branco-AC, bem como com a CND do INSS de 10/01/2011, sob nº 005852011-24001030, procedo esta averbação para constar que foi construído no terreno desta matrícula um galpão industrial em alvenaria com um pavimento com a área de 20.018,85m², o qual situa-se na Rodovia BR 364 Km 04, Parque Industrial. Cadastro nº 10010352105001. Valor declarado R$ 9.484.000,00 PROT. 51.724. Rio Branco/AC - 20 de janeiro de 2011. Oficial Registrador_____(Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R$ 1.749,50. Selo (AA6614150).***.

R-06/4.255 SE - Em 25 de Março de 2011. **HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário sob nº FII-G-154-11/0032-5** , emitida em 24/03/2011, na cidade de Rio Branco-AC, no valor de R$ 2.206.860,20 (dois milhões, duzentos e seis mil, oitocentos e sessenta reais e vinte centavos), a serem pagos na praça de Rio Branco-AC, em 96 prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, mas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira em 10/05/2013 e as demais sempre no dia 10 dos meses subseqüentes, sendo a última em 10/04/2021, Juros à taxa efetiva de

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM FÉ PÚBLICA
SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

10,00 % a.a., tendo como Credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A,** inscrito no CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75, através de sua agência de Rio Branco-METRO, e como devedor **LAMINADOS TRIUNFO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº 05.618.631/0001-92 , com sede na BR-364, Km 04, s/n, sentido Rio Branco/Porto Velho - Distrito Industrial, Rio Branco-AC, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de **2º Grau**, nas condições constantes da referida Cédula. CND do INSS conforme Lei 8.212/91 e alterações posteriores. Avaliação do Imóvel R$ 3.644.000,00. PROT. nº 52.592. Rio Branco-AC, 25/03/2011. Oficial Substituto_____(Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R$ 1.749,56. Selo:(AA6698289).***.

R-07/4.255 SE - Em 25 de Março de 2011. **HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário sob nº FII-G-154-11/0033-3**, emitida em 24/03/2011, na cidade de Rio Branco-AC, no valor de R$ 7.199.064,58 (sete milhões cento e noventa e nove mil, sessenta e quatro reais e cinqüenta e oito centavos), a serem pagos na praça de Rio Branco-AC, em 96 prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira em 10/05/2013 e as demais sempre no dia 10 dos meses subseqüentes, sendo a última em 10/04/2021, Juros à taxa efetiva de 10,00 % a.a., tendo como Credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A,** inscrito no CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75 , através de sua agência de Rio Branco-METRO, e como devedor **LAMINADOS TRIUNFO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº 05.618.631/0001-92 , com sede na BR-364, Km 04, s/n, sentido Rio Branco/Porto Velho - Distrito Industrial, Rio Branco-AC, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de **3º Grau**, nas condições constantes da referida Cédula. CND do INSS conforme Lei 8.212/91 e alterações posteriores. Avaliação do Imóvel R$ 3.644.000,00. PROT. nº 52.592. Rio Branco-AC,25/03/2011. Oficial Substituto_____(Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R$ 1.749,56. Selo:(AA6698290).***.

AV-08/4.255SE - Em 11 de julho de 2014. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela proprietária em 12/06/2014, conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Florestal, Sr.º Diogo de Freitas Rezende, inscrito no CREA n.º 14.953 D/MT, bem como ART n.º 00012006580355011501, instruídos com Certidão Cadastral, nº 32350/2014, de 09/07/2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que a Descrição do imóvel da presente matrícula: Um lote de terra urbano, situado na **Rua 02 BR 364**, do **Bairro Residencial Rosa Linda**, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **185.448,60m²** e o perímetro de 1.938,70m, com os seguintes limites e confrontações: frente com a Rua 02, medindo 149,98m; pelo lado direito com a Rua 04, medindo 624,78m; pelo lado esquerdo com o lote 02 e Rua dos Moabitas, medindo 150,14m + 369,87m + 100,00m = 619,88m e pelos fundos com os lotes 04 e 05 do Estado do Acre, medindo 345,08m. Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro na rua 02 esquina com a rua 04 no marco M-01 de coordenadas E 635104,447 N 8892881,639 com azimute 183°23'33" e distância 615,322 m, deste ponto segue pela rua 04 até o marco M-02 de coordenadas E 635068,036 N 8892267,395 com azimute 272°33'10" e distância 347,639 m, deste segue por terras do Governo do Estado do Acre até o marco M-03 de coordenadas E 634720,741

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Usuário responsável: ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS

SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

Oficiala Registradora Titular

N 8892282,879 com azimute 2°47'41" e distância 464,707 m, deste segue pela dos Moabitas até o marco M-04 de coordenadas E 634743,4 N 8892747,033 com azimute 92°46'53" e distância 97,707 m, deste segue pelo lote 03 até o marco M-05 de coordenadas E 634840,991 N 8892742,292 com azimute 92°46'53" e distância 37,848 m, Deste segue pelo lote 02 até o marco M-06 de coordenadas E 634878,794 N 8892740,455 com azimute 92°46'53" e distância 68,686 m, até o marco M-07 de coordenadas E 634947,399 N 8892737,122 com azimute 0°48'14" e distância 31,721 m, até o marco M-08 de coordenadas E 634947,844 N 8892768,84 com azimute 0°48'14" e distância 119,99 m, até o marco M-09 de coordenadas E 634949,528 N 8892888,818 com azimute 92°39'12" e distância 155,085 m, deste segue pela rua 02 até o vértice M-01 ponto inicial da descrição deste perímetro. A área acima descrita é de 185.448,602 m² (cento e oitenta e cinco mil ponto quatrocentos e quarenta e oito metros e sessenta centímetros e dois milímetros quadrados) e perímetro de 1.938,70 m (um mil novecentos e trinta e oito metros vírgula setenta centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas pelo GPS Geodésico HIPER GD/GGD + (L1/L2), Marca TOPCON, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 69° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Todos os marcos foram implantados conforme informações prestadas pelo proprietária e/ou pessoas por ele designada. Cadastro n.º 1.001.0352.1105.001. Protocolado em 26/06/2014, sob nº 70.392. Rio Branco-AC, 11 de julho de 2014. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R$ 27,75. Selo de Fiscalização Digital (AB191848-41). Código de Segurança (229B-794B-4010-1ED2).***

AV-09/4.255 SE - Em 01 de outubro de 2014. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, inc.I, a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que os emolumentos cobrados referente a averbação **AV-08** desta matrícula é de **R$ 2.078,10**. Protocolado em 01/10/2014, sob nº 72.442. Rio Branco-AC, 01 de outubro de 2014. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AB408909-94). Código de Segurança (9C7F-E921-8E5C-A25C).***

R-10/4.255 SE - Em 14 de outubro de 2014. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandando de Citação, Penhora e Avaliação, e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos Autos da Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0007165-77.2012.8.01.0001, oriundos da 1° Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como Credor o Sr. **JOSÉ CARLOS TAVARES DO COUTO**, e como Devedor **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, já qualificada, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Drª Ivete Tabalipa, para garantia a divida no valor de R$ 7.300.467,91. Protocolado em 30/09/2014, sob nº 72.414. Rio Branco-AC, 14 de outubro de 2014. Escrevente Autorizado _____ (Janes Rodrigues do Nascimento Júnior). Emols: R$ 831,23. Selo de Fiscalização Digital (AB522958-92). Código de Segurança (AFDD-F42B-AFC2-4EB6).***.

DOCUMENTO SEM VALOR COMERCIAL
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO EM FORMATO DE CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Usuário com visibilidade: ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS

SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

AV-11/4.255SE - Através da matricula nº **54.548** desta Serventia de Registro de Imóveis foi destacado do imóvel da presente matricula o lote nº **1.459**, da **Quadra 352**, com **9.725,80m²**, cadastrado sob nº 1.001.0352.1459.001 na PMRB, em favor de **LAMINADOS TRIUNFO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº 05.618.631/0001-92, com sede na em Rio Branco-AC, conforme Alvará de Licença para Desmembramento, n.º 09/2015, emitida em 20/03/2015, Memorial Descritivo para Desmembramento, sob nº 13/2015, emitido em 20/03/2015 e Certidão Cadastral, nº 504/2015, emitida em 20/03/2015, todos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, acompanhados pelo Mapa e Memorial descritivo, assinados pelo Engenheiro Florestal, Sr.º Diogo de Freitas Rezende, inscrito no CREA nº 14.953-D/MT, bem como ART nº AC20150001987. Protocolado em 10/04/2015, sob nº 74.741. Rio Branco-AC, 29 de abril de 2015. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R$ 29,50. Selo de Fiscalização Digital (AC052834-054) Código de Segurança (3DA9-1591-2170-37FA).***.

Nathalia Roland Cruz
Escrevente
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

AV-12/4.255SE - Em 29 de abril de 2015. **ÁREA REMANESCENTE:** Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pelo proprietário em 09/04/2015, devidamente instruído com Alvará de Licença para Desmembramento, nº 20/2015, emitida em 30/03/2015, Memorial Descritivo para Desmembramento, sob nº 14/2015, emitido em 20/03/2015 e Certidão Cadastral, nº 504/2015, emitido em 20/03/2015, todos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como Parecer Técnico, acompanhados pelo Mapa e Memorial descritivo, assinados pelo Engenheiro Florestal, Sr.º Diogo de Freitas Rezende, inscrito no CREA n.º 14.953-D/MT, bem como ART nº AC20150001987, para fazer constar a área remanescente do imóvel da presente matricula: Inicia-se a descrição deste perímetro na antiga rua 02, atual rua Raiz de Davi esquina com a antiga rua 04, atual rua Amonitas no marco **M-01** de coordenadas **E 635104,447 N 8892881,639** com azimute ***183°23'33"*** e distância **615,322 m**, deste ponto segue pela a rua 04, até o marco **M-02** de coordenadas **E 635068,036 N 8892267,395** com azimute **272°33'10"** e distância **347,639 m**, deste segue por terras do Estado do Acre até o marco **M-03** de coordenadas **E 634720,741 N 8892282,879** com azimute ***2°47'41"*** e distância **464,707 m**, deste segue pela antiga rua dos Moabitas, atual rua dos Amores até o marco **M-04** de coordenadas **E 634743,4 N 8892747,033** com azimute ***92°46'53"*** e distância **97,707 m**, deste segue pelo lote 03 até o marco **M-05** de coordenadas **E 634840,991 N 8892742,292** com azimute **92°46'53"** e distância **37,848 m**, até o marco **M-06** de coordenadas **E 634878,794 N 8892740,455** com azimute **180°0'0"** e distância **78,615 m**, até o marco **M-07** de coordenadas **E 634878,794 N 8892661,84** com azimute **90°0'0"** e distância **83,05 m**, até o marco **M-08** de coordenadas **E 634961,844 N 8892661,84** com azimute **360°00'00"** e distância **35 m**, até o marco **M-09** de coordenadas **E 634961,844 N 8892696,84** com azimute **90°0'0"** e distância **20 m**, até o marco **M-10** de coordenadas **E 634981,844 N 8892696,84** com azimute **0°0'0"** e distância **27 m**, até o marco **M-11** de coordenadas **E 634981,844 N 8892723,84** com azimute **90°0'0"** e distância **6 m**, até o marco **M-12** de coordenadas **E 634987,844 N 8892723,84** com azimute **360°0'0"** e distância **45 m**, até o marco **M-13** de coordenadas **E 634987,844 N 8892768,84** com azimute **270°7'30"** e distância **29,9 m**, até o marco **M-14** de coordenadas **E 634957,847 N 8892768,905** com azimute **0°47'59"** e distância **119,462 m**, até o marco **M-15** de coordenadas **E 634959,515 N 8892888,355** com azimute ***92°39'12"*** e distância **145,088 m** deste segue pela antiga rua 02, atual rua Raiz de Davi até o vértice **M-01** ponto inicial da descrição deste perimetro. A área acima descrita é de **175.722,80 m²** (cento e setenta e cinco mil ponto setecentos e

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE JURÍDICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

vinte e dois metros e oitenta centímetros quadrados) e perímetro de 2.152,43 m (dois mil cento e cinqüenta e dois metros virgula quarenta e três centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas pelo GPS Geodésico HIPER *GD/GGD* + (L1/L2), Marca TOPCON, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 69° WGr , tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastro nº 1.004.0352.1105.001. Protocolado em 10/04/2015, sob nº 74.740. Rio Branco-AC, 29 de abril de 2015. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R$ 29,50. Selo de Fiscalização Digital (AC052843-046) Código de Segurança (8F97-36B2-FE83-766C).***.

Nathalia Roland Cruz
Escrevente
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-13/4.255SE - Em 13 de janeiro de 2016. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à presente averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/12/2015, tendo como parte indisponibilizada **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 05.618.631/0001-92, e como parte interessada **2º VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO**, para fazer constar a **restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. Número do Protocolo 201512.181400098387-IA-240, Processo nº 00102282520135140402, LRI nº 2015121814. Protocolado em 22/12/2015, sob nº 78.503. Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2016. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD047324-013) Código de Segurança (7135-420D-E681-474B).***.

AV-14/4.255SE - Em 26 de janeiro de 2016. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se à presente averbação, conforme Mandado de Verificação Avaliação e Registro de Indisponibilidade e Impenhorabilidade nº 2957/2015 - 2ª Vara do Trabalho, emitido na Cidade Rio Branco-AC, em 23/11/2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 14ª Região, nos Autos sob nº 0010228-26.2013.5.14.0402, tendo como Requerente **ANTONIO MARCOS DA CONCEIÇÃO PONTES**, inscrito no CPF/MF n.º 754.443.722-15, e como Requerido **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, já qualificada, para fazer constar a **restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula, por determinação da, Técnica Judiciária, Srª. Samara Fabíola de Oliveira Vasconcelos. Protocolado em 12/01/2016, sob nº 78.645. Rio Branco-AC, 26 de janeiro de 2016. Escrevente - Coordenadora de Registro _____ (Nathália Roland Cruz). Emols:ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD049377-058) Código de Segurança (5AD0-57A9-0517-8B29).***.

". Rio Branco-AC, 29 de fevereiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro _____ (Jovanny do Nascimento Fogaça).***.

AV-15/66.140 - Em 29 de fevereiro de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação em cumprimento ás determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
Documento gerado pelo usuário em modalidade GRATUITA COM RESTRIÇÃO
PRAZO DE 5 DIAS CORRIDOS
SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

Nr. da Matrícula: 66.140 | Folhas: 04V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

§ 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **4.255SE**. Rio Branco-AC, 29 de fevereiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***.

Av-16/66.140 - Em 12 de setembro de 2016. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se à presente averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/09/2016, tendo como parte indisponibilizada **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.618.631/0001-92, e como parte interessada **3ª VARA**, para fazer constar a **restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. Número do Protocolo 201609.0220.00183147-IA-630, Processo nº 00049418720164013000, LRI nº 2016090220. Protocolado em 06/09/2016, sob nº 85.710. Rio Branco-AC, 12 de setembro de 2016. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD796034-050) Código de Segurança (ECAA-ABC0-BA77-E11F).***.

Ana Paula Gomes Leite
Escrevente - Coordenadora de Registro Civil
1º Ofício de Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-17/66.140 - Em 23 de setembro de 2016. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se esta averbação para constar a **liberação da Penhora registrada no R-10** desta matrícula, no valor de R$ 7.300.467,91 (sete milhões trezentos mil quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa e um centavos), conforme Ofício SECVA/OF nº 362, expedido em 31/08/2016 através dos autos nº 0007165-77.2012.8.01.0001 - 3ª Vara Cível Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Lois Carlos Arruda. Protocolado em 01/09/2016, sob nº 85.682. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): R$2.084,28. FECOM (5%):R$ 122,61. FUNFIS (10%):R$245,21. Selo de Fiscalização Digital (AE004318-051) Código de Segurança (ED8C-01FB-37B4-84D4).***.

AV-18/66.140 - Em 24 de novembro de 2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/11/2016, tendo como parte interessada **3ª VARA**, para fazer constar o **CANCELAMENTO** da **restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula (AV-16) Número do Protocolo 201611.1017.00210507-MA-270, Processo nº 00049418720164013000, LRI nº 2016090220. Protocolado em 23/11/2016, sob nº 87.751. Rio Branco-AC, 24 de novembro de 2016. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AE165689-073) Código de Segurança (9E9E-92D2-0BD8-E652).***.

Av-19/66.140 - Em 09 de janeiro de 2017. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se esta averbação, conforme Mandado de Intimação, emitido em 13/12/2016, pela 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco - Acre, nos Autos da Ação Trabalhista sob nº 0010036-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Assinado em lote por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS
Gerado em 13/07/2026 às 22:59:56

SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

62.2014.5.14.0401, tendo como Requerente **LENIVALDO MENEZES DA SILVA** e como Requerido **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, já qualificada, para constar a **restrição de indisponibilidade** deste imóvel, por determinação do, MM. Juíz do Trabalho, Dr. Edson Carvalho Barros Júnior. Protocolado em 23/12/2016, sob nº 88.143. Rio Branco-AC, 09 de janeiro de 2017. Oficiala Registradora Substituta _____ (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AE169456-062) Código de Segurança (A62A-A500-EBBA-8C12).***.

AV-20/66.140 - Em 26 de janeiro de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/01/2017, tendo como parte interessada a **2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO**, para fazer constar o **CANCELAMENTO** da **restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. (AV-13) Número do Protocolo 201701.1918.00229422-TA-509, Processo nº 00102282520135140402, LRI nº 20151218l4. Protocolado em 24/01/2017, sob nº 88.411. Rio Branco-AC, 26 de janeiro de 2017. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): ISENTO .FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AE173136-036) Código de Segurança (3DB7-DA5E-A50D-A5AA).***.

AV-21/66.140 - Em 31 de janeiro de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme Mandado de Levantamento de Restrição nº 119/2017, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, por determinação da MM. Juíza do Trabalho, Drª. Renata Albuquerque, tendo como parte interessada **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, para fazer constar o **CANCELAMENTO** da **restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula (AV-14). Protocolado em 27/01/2017 sob nº 88.445. Rio Branco-AC, 31 de janeiro de 2017. Oficiala Registradora Substituta _____ (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE413080-060) Código de Segurança (C05E-735C-2AE4-AB84).***.

R-22/66.140 - Em 06 de novembro de 2019. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado nº 001.2016/057896-6, expedido em 13/10/2016, extraído dos autos 0007165-77.2012.8.01.0001, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Lois Carlos Arruda, na qual figuram como **Exequente: José Carlos Tavares do Couto**, e como **Executado: LAMINADOS TRIUNFO LTDA** já qualificada, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R$ 8.030.514,70 (oito milhões e trinta mil quinhentos e quatorze reais e setenta centavos). Protocolado em 23/10/2019, sob nº 104.793. Rio Branco-AC, 06 de novembro de 2019. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): R$945,28 .FUNFIS (10%):R$ 111,21. FECOM (5%): R$ 55,61. Total: R$ 1.112,10. Selo de Fiscalização Digital () Código de Segurança ().***.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Documento disponibilizado para consulta pública
PROIBIDA A REPRODUÇÃO OU VENDA
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

AV-23/66.140 - Em 18 de novembro de 2019. **RETIFICAÇÃO**: Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, e art. 13 da Lei 1.805/06, **para constar o número do selo do ato R-22, qual seja: Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000690A) Código de Segurança (61987)**. Retifica-se, assim, naquela parte, o dito registro e ratifica-se o restante, que permanece válido para todos os efeitos legais. Protocolado em 18/11/2019, sob nº 105.135. Rio Branco-AC, 18 de novembro de 2019. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza Escrevente - Coordenação de Protocolo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000625) Código de Segurança (FA0E3).***.

AV-24/66.140 - Em 28 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/06/2021, tendo como parte indisponibilizada **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.618.631/0001-92, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB , e como órgão emissor da ordem **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202106.2516.01693190-IA-570 , Processo nº 00002133020155140401 , LRI nº 202106.2516.01693190-IA-570. Protocolado em 25/06/2021, sob nº 112.046. Rio Branco-AC, 28 de junho de 2021. Oficiala Registradora Titular Cecio de Almeida Portes Escrevente 2 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001683A) Código de Segurança (E0E51).***.

AV-25/66.140 - Em 16 de setembro de 2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/09/2021, tendo como parte interessada **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. (AV-24) Número do Protocolo de Cancelamento 202109.1511.01818207-TA-060, Processo nº 00002133020155140401, LRI nº 202106.2516.01693190-IA-570. Protocolado em 15/09/2021, sob nº 113.558. Rio Branco-AC, 16 de setembro de 2021. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque Escrevente 2 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001 9AEF) Código de Segurança (A4E13).***.

AV-26/66.140 - Em 09 de dezembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01/12/2025, tendo como parte indisponibilizada **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.618.631/0001-92, e como órgão emissor da ordem **TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/DIVISÃO DE PESQUISA PATRIMONIAL DE RIO BRANCO**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202512.0110.04403791-IA-285, Processo nº 00002691120255140402, LRI nº 202512.0110.04403791-IA-285. Protocolado em 02/12/2025, sob nº 140.422. Rio Branco-AC, 09 de dezembro de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque Escrevente 2 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira).

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24
Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc

Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600057AFA) Código de Segurança (07C9E).***.

AV-27/66.140 - Em 26 de janeiro de 2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/01/2026, tendo como parte interessada **DIVISÃO DE PESQUISA PATRIMONIAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RIO BRANCO**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. (AV-26) Número do Protocolo de Cancelamento 202601.2610.04403791-TA-255, Processo n° 00002691120255140402, LRI nº 202512.0110.04403791-IA-285. Protocolado em 26/01/2026, sob nº 141.131. Rio Branco-AC, 26 de janeiro de 2026. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600058EAF) Código de Segurança (931C7).***.

Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-28/66.140 - Em 27 de janeiro de 2026. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procede-se esta averbação, a requerimento da parte interessada e com fundamento no art. 828 do NCPC, instruído com Certidão de Distribuição expedida em 16/01/2026, para dar publicidade a terceiros da existência da ação em tramitação pela 4ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco - AC, autos nº 0710372-23.2024.8.01.0001 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R$ 25.393.308,69 (vinte e cinco milhões e trezentos e noventa e três mil e trezentos e oito reais e sessenta e nove centavos), na qual figuram como **Exequente: ARAGUAIA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 10.516.245/0001-20, e como **Executado: LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.618.631/0001-92, e **SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO**, inscrito no CPF n.º 761.086.608-30. Protocolado em 19/01/2026, sob nº 141.069. Rio Branco-AC, 27 de janeiro de 2026. Oficiala Registradora Titular Ana Luiza Freitas M. Barbosa (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 45,82. FUNFIS (10%): R$ 5,39. FECOM (5%): R$ 2,69. Total: R$ 53,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600058F69) Código de Segurança (365F3).***.

Ana Luiza Freitas Menaes Barbosa
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-29/66.140 - Em 24 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme Indisponibilidade Específica - Protocolo IE2600007736 gerado pela importação do arquivo do Ofício Eletrônico em 19/03/2026 tendo como parte indisponibilizada **LAMINADOS TRIUNFO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF n.º 05.618.631/0001-92, e como órgão emissor da ordem **COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14° REGIÃO DA COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202603.1915.04577330-IE-844, Processo n° 00004601420255140416, LRI nº 202603.1915.04577330-IE-844. Protocolado em 20/03/2026, sob nº 142.247. Rio Branco-AC, 24 de março de 2026. Oficiala Registradora Titular [illegible] (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005B04F) Código de Segurança (B3045).***.

Ana Luiza Freitas Menaes Barbosa
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Assinado digitalmente e com validade jurídica
Para simples conferência
Não gera certidão oficial
Documento disponibilizado em cumprimento à Lei 14.382/2022 e Provimento CNJ 149/2023
Consulte a autenticidade em https://selodigital.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAMARA VASCONCELOS - CPF/CNPJ: ***.093.602-** DATA: 21/05/2026 16:50:24

Documento assinado eletronicamente por SAMARA FABIOLA DE OLIVEIRA VASCONCELOS, em 21/05/2026, às 19:34:59 - f882239
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26052119320181100000026485822?instancia=1
Número do processo: 0000727-22.2025.5.14.0404
Número do documento: 26052119320181100000026485822

Documento assinado eletronicamente por ROSICLEIA FERNANDES DOS SANTOS, em 13/07/2026, às 22:59:56 - 27669cc
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26071322594299400000026944066?instancia=1
Número do processo: 0000713-38.2025.5.14.0404
Número do documento: 26071322594299400000026944066